Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке.

Том 2

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Челябинск
2022

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке.

Том 2

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

ДПТ5-ЭА-2022

Заказчик: Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут» В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик М. И. Кувшинова

Челябинск
2022

Состав проекта

№ тома	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Том 1	**Основная часть. Пояснительная записка**	
	Основная часть. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж планировки территории	М 1:2000
	Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000
	Лист 3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
Том 2	**Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка**	
	Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы	
	Лист 1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа	Б.м.
	Лист 2 Схема организации движения транспорта и пешеходов, улично-дорожной сети	М 1:2000
	Лист 3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
	Лист 4 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:2000
	Лист 5 Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	Б.м.
	Лист 6 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
	Лист 7 Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	М 1:1000
Том 3	**Проект межевания. Пояснительная записка**	
	Проект межевания. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж межевания территории	М 1:2000
Том 4	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Лист 1 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000
Том 5	Приложения (выписки из ЕГРН)	

В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5
1. Основание для разработки проекта 5
2. Результаты инженерных изысканий 8
2.1 Использование территории в период подготовки проекта 8
2.2 Природно-климатические условия 13
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 14
4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативами градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 16
4.1 Развитие архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории 16
4.2 Размещение жилья с соцкультбытом 19
4.3 Население 20
4.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание 20
4.5 Расчет парковочных мест 22
4.7 Санитарная очистка территории 23
4.8 Благоустройство и озеленение 24
4.9 Схема движения транспорта 25
4.10 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории 27
4.11 Противопожарные мероприятия 28
5. Инженерные сети и сооружения 28
5.1 Теплоснабжение 28
5.2 Водоснабжение и канализация. Дождевая канализация 32
5.3 Электроснабжение 35
5.4 Газоснабжение 36
5.5 Связь и сигнализация 36
6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне 38
7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 39
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 41
ПРИЛОЖЕНИЯ 42

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке выполнена с целью:

1. Проведение комплексного анализа территории с целью определения её потенциала с выявлением ключевых проблем состояния территории и выработки предложений по их решению, в том числе выявление основных планировочных ограничений и целесообразных направлений градостроительной реорганизации и развития территории.
2. Улучшение условий жизнедеятельности населения при рациональной планировочной организации жилых территорий с обеспечением нормативного уровня благоустройства и санитарно-гигиенического состояния территории, транспортной и пешеходной доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в целях переселения жителей из ветхих и аварийных жилых домов путем строительства новых объектов.
3. Выработка комплексного проекта развития территории, новых методических подходов прогнозного моделирования ситуации и синхронизации социально-экономических программ, включая выявление основных проблемных ситуаций.
4. Обеспечение устойчивого развития территории;
5. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.
6. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
7. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
8. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.
9. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
10. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1. Основание для разработки проекта

Проект планировки выполнен на основании следующих документов:

1. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 01.04.2022 № 112 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке».

2. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года утвержден постановлением правительства Липецкой области от 30.12.2022 №370 (далее - Генеральный план).
3. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (ред. постановлений правительства Липецкой области от 17.08.2022 №100 и от 29.12.2022 №363) (далее - Правила землепользования и застройки).
4. Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 25.04.2018 №640.
5. Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К.Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке, утвержденный приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.11.2021 №353.
6. Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, Имени Н.К. Крупской в городе Липецке, утвержденная приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 07.07.2020 №123.

Проект планировки выполнен в соответствии с:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ
- «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка» (далее – МНГП);
- Постановление правительства Липецкой области от 30.12.2022 №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;
- Постановление администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк» (ред. постановления Правительства Липецкой области от 17.08.2022 №100) (далее – ПЗЗ);
- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка» (ред. от 27.10.2015);
- Постановление администрации Липецкой области от 13.08.2020 № 467 «Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк»;
- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области» (в ред. 03.08.2022 №264) (далее – ОНГП);
- Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

2. Результаты инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Азимут» в 2022 году.

Основанием для проведения инженерно-геодезических изысканий (ИГДИ) для разработки проектной документации по объекту: «документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке» является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 01.04.2022 № 112.

Инженерные изыскания представлены в полном объеме в приложении к настоящему тому.

2.1 Использование территории в период подготовки проекта

Территория проектирования находится Левобережном районе г. Липецка, участок полностью застроен.

Площадь участка в границах проектирования составляет **20,2 га**.

Территория в основном застроена существующими 2-3 этажными жилыми домами, построенными в 50-х годах XX века. В данном районе расположен ряд социально значимых объектов.

Ведомость существующих объектов капитального строительства

Наименование	Адрес	Год постройки	Процент износа на дату (согласно)	Планируемая в рамках проекта реконструкция/снос
Липецкий областной наркологический диспансер, отделение медицинского освидетельствования	ул. имени Н.К. Крупской, 2	-	-	сохраняемое
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	ул. имени Н.К. Крупской, 4	1956	35% на 17.04.2019 (по данным ГИС ЖКХ)	Снос*
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	ул. имени Н.К. Крупской, 6	1956	Нет информации	Снос*
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	ул. имени Н.К. Крупской, 10	1956	45% на 17.04.2019 (по данным ГИС ЖКХ)	Снос*

Административное здание	ул. имени Н.К. Крупской, 10А	-	-	сохраняемое
Многоквартирный жилой дом	ул. Невского, 7	1955	29% на 23.09.1970 (по данным ГИС ЖКХ)	Снос*
Объект промышленного назначения (хлебозавод)	ул. Невского, 9	-	-	Снос
Многоквартирный жилой дом	ул. Невского, 11	1955	Нет информации	Снос*
Техникум, общежитие	ул. Невского, 13	-	-	сохраняемое
Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	ул. Невского, 15	-	-	сохраняемое
Многоквартирный жилой дом	ул. Осипенко, 1	1932	-	Аварийный (постановление администрации города Липецка от 03.09.2014 №1951)
Многоквартирный жилой дом	ул. Осипенко, 2	1932	25% на 17.05.2002 (по данным ГИС ЖКХ)	Снос*
Многоквартирный жилой дом	ул. Осипенко, 3	1932	-	Аварийный (постановление администрации города Липецка от 13.12.2017 №2474)
Многоквартирный жилой дом	ул. Осипенко, 4	1932	25% на 10.11.2015 (по данным ГИС ЖКХ)	Снос*
Многоквартирный жилой дом	ул. Осипенко, 5	1951	-	Аварийный (постановление администрации города Липецка от 13.02.2017 №164)
Многоквартирный жилой дом	ул. Осипенко, 6	1932	80% на 25.10.2016 (по данным ГИС ЖКХ)	Снос согласно Постановлению администрации Липецкой области от 28.07.2021 №285 «Об определении критериев многоквартирных

				домов, которые не признаны аварийными и подлежат сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки»
Детский сад № 22	ул. Осипенко, 6А	-	-	реконструкция
Центр скорой медицинской помощи и медицины катастроф Липецкой области, подстанция № 1	ул. Осипенко, 6А/1	-	-	сохраняемое
Многоквартирный жилой дом	ул. Осипенко, 7	1957	-	Аварийный (постановление администрации города Липецка от 13.02.2017 №164)
Кафе, столовая	ул. Осипенко, 8	-	-	сохраняемое
Многоквартирный жилой дом	ул. Осипенко, 8А	1954	Нет информации	Снос*
Административное здание (организации бытового и коммунального обслуживания)	ул. Осипенко, 9	-	-	сохраняемое
Капитальные гаражи	ул. Осипенко, 10	-	-	Снос *
Липецкий областной учебно-курсовой комбинат	ул. Осипенко, 12	-	-	сохраняемое
Капитальные гаражи	ул. Осипенко, 12/1	-	-	реконструкция
Многоквартирный жилой дом	ул. Осипенко, 13	1956	Нет информации	Снос*
Административное здание (Межокружной центр по работе с населением)	ул. Осипенко, 14	-	-	сохраняемое
Административное здание	ул. Осипенко,	-	-	сохраняемое

	15			
Многоквартирный жилой дом	ул. Осипенко, 16	1955	-	Аварийный (постановление администрации города Липецка от 19.03.2017 №431)
Административное здание	ул. Осипенко, 17	-	-	сохраняемое
Административное здание	ул. Осипенко, 19	-	-	сохраняемое
Многоквартирный жилой дом	ул. Осипенко, 21	1956	-	Аварийный (постановление администрации города Липецка от 11.05.2016 №796)
Многоквартирный жилой дом	ул. Осипенко, 22/5	1957	Нет информации	Снос*
Административное здание	ул. Осипенко, 22к6	-	-	сохраняемое
Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	ул. Суворова, 7	-	-	сохраняемое
Многоквартирный жилой дом	ул. Суворова, 9	-	-	сохраняемое
Многоквартирный жилой дом	ул. Суворова, 9А	-	-	сохраняемое
Многоквартирный жилой дом	ул. Суворова, 11	1953	-	Аварийный (постановление администрации города Липецка от 31.05.2017 №916)
Кафе	ул. Суворова, 12	-	-	сохраняемое
Многоквартирный жилой дом	ул. Суворова, 13	1952	-	Аварийный (постановление администрации города Липецка от 08.07.2016 №1198)
Лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы рынка	ул. Суворова, 14	-	-	Снос по инициативе заказчика
Магазин непродовольственных товаров	ул. Суворова, 14/1	-	-	Снос по инициативе заказчика

Многоквартирный жилой дом	ул. Суворова, 16	1957	55% на 25.03.2012 (по данным ГИС ЖКХ)	Снос*
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	ул. Суворова, 18	1957	Нет информации	Снос*
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	ул. Суворова, 20	1959	Нет информации	Снос*
Многоквартирный жилой дом	ул. Прокатная, 12	1950	Нет информации	Снос*
Многоквартирный жилой дом	ул. Прокатная, 14	1950	Нет информации	Снос*
Многоквартирный жилой дом	ул. Прокатная, 16	1961	-	Аварийный (постановление администрации города Липецка от 19.03.2019 №431)
Многоквартирный жилой дом	ул. Прокатная, 18	1955	-	Аварийный (постановление администрации города Липецка от 01.03.2018 №279)
Многоквартирный жилой дом	ул. Прокатная, 20	1952	-	Аварийный (постановление администрации города Липецка от 01.03.2018 №279)
Многоквартирный жилой дом	ул. Прокатная, 22	1956	Нет информации	Снос*
Многоквартирный жилой дом	ул. Прокатная, 24	1957	-	Аварийный (постановление администрации города Липецка от 12.10.2018 №1840)
Швейная мастерская	ул. Прокатная, 26	-	-	сохраняемое
Многоквартирный жилой дом	ул. Прокатная, 28	1956	-	Аварийный (постановление администрации города Липецка от 23.05.2013 №1228)
Административное здание	ул. Прокатная, 30	-	-	Реконструкция, на основании заявления собственника от 02.11.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	пр-т Мира, 26	1949	Нет информации	Снос*
Многоквартирный жилой дом	пр-т Мира, 28	1956	Нет информации	Снос*
Многоквартирный жилой дом	пр-т Мира, 30	1933	29% на 16.01.1990 (по данным ГИС ЖКХ)	Снос*
Многоквартирный жилой дом	пр-т Мира, 32	1932	-	Аварийный (постановление администрации города Липецка от 19.10.2012 №2110)
Многоквартирный жилой дом	пр-т Мира, 34	1932	37% на 24.10.1966 (по данным ГИС ЖКХ)	Снос*

*необходимо проведение экспертизы здания для определения точного значения физического износа. Согласно Постановлению администрации Липецкой области от 28.07.2021 №285 «Об определении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежат сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) не должен превышать 60%.

Территория проектирования полностью обеспечена инженерными коммуникациями.

Объекты культурного наследия на участке проектирования отсутствуют.

2.2 Природно-климатические условия

Климат г. Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Температурный режим характерен для умеренноконтинентального климата.

Климатические условия района г. Липецка характеризуются следующими данными:

- продолжительность периода с устойчивыми морозами: 110 дней;
- абсолютная минимальная температура воздуха: -41,3ºС;
- абсолютная максимальная температура воздуха: +36,1ºС; температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 27ºС; температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 минус 31ºС;
- Продолжительность безморозного периода: 154 дня;

- расчетная зимняя температура воздуха для проектирования вентиляции минус 14ºС; продолжительность отопительного периода 202 суток при средней температуре ~ 8˚С;
- годовое количество осадков составляет 630 мм;
- максимальное суточное количество осадков 69 мм;
- число дней в году со снежным покровом составляет 134;
- средняя толщина снегового покрытия 570 мм;
- глубина сезонного промерзания 1,45 м;
- преобладающими ветрами летом являются СЗ;
- преобладающими ветрами зимой являются ЮЗ;
- средняя годовая скорость ветра: 4,4 м/с;
- средняя скорость ветра в январе: 5,2 м/с; в июле: 3,6 м/с.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к эрозионной равнине, расчлененной балками. Рельеф проектируемого участка характеризуется отметками от 112,02 до 118,42 м и имеет уклон в северо-западном направлении.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом предусматривается реконструкция территории квартала со сносом ветхого и аварийного жилья, частично гаражей и сараев во дворах жилых домов с последующим благоустройством дворов, устройством дополнительных парковочных мест, возведением нового жилья, реконструкцией существующих зданий.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования:

Согласно ПЗЗ, минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 чел. (на 230 мест норма площади составит 8050 кв.м, на 140 мест норма площади земельного участка составит 4900 кв.м). Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, предельное количество этажей для отдельно стоящего объекта дошкольного образования – 3 этажа.

Согласно МНГП отступы от красных линий – 25 метров.

Настоящим проектом предлагается для строительства 2-этажного детского сада на 140 мест образовать земельный участок площадью 5248 кв.м, для реконструкции существующего детского сада №22 с увеличением мест до 230 увеличить земельный участок до 8314 кв.м. Процент застройки земельных участков детских садов на 230 и 140 мест – 23% и 22% соответственно, что не превышает допустимые согласно градостроительным регламентам 50%.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения многоэтажной жилой застройки:

Согласно Правилам землепользования и застройки, минимальный размер земельного участка для жилого дома до 8 этажей – 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого – 5 метра, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, предельное количество этажей – 8 этажей.

Согласно МНГП отступы от красных линий – 5 метров.

Настоящим проектом предлагается образовать 19 земельных участков для среднеэтажных жилых домов, с минимальной площадью 1823 кв.м и максимальной площадью 9972 кв.м, с максимальным процентом застройки земельных участков 25%.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения многоуровневых паркингов:

Согласно Правилам землепользования и застройки, минимальный и максимальный размер земельного участка для хранения автотранспорта не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения гаража – 1 метр, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, предельное количество этажей – 3 этажа.

Настоящим проектом предлагается разместить два многоуровневых паркинга на 176 и 75 машиномест. Этажность каждого – 4 этажа. Для строительства данных объектов необходима процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно действующему законодательству.

Границы зон планируемого размещения зданий многоуровневых гаражей определяются санитарными разрывами от фасадов с окнами и торцов без окон жилых домов, от детских садов и от образовательных учреждений согласно таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Выводы: границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства соответствуют требованиям градостроительных регламентов.

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативами градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1 Развитие архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Застройка проектируемого участка решена с учетом основных градостроительных требований к планировке и застройке городских поселений по обеспечению градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития поселений, охраны здоровья населения, рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, защиты территории поселений от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения объектами социально-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

В границах настоящего проекта предлагается предусмотреть уровень комфорта жилья – массовый (эконом-класс), с нормой площади дома и квартиры в расчете на одного человека согласно МНГП – 30,5 кв.м./чел.

Население территории проектирования составляет **2563 человека**.

Из них население существующей (сохраняемой) жилой застройки – 6-этажных домов 9 и 9А по ул. Суворова, принято 3 чел/квартира. Согласно реестру объектов жилищного фонда, в вышеуказанных домах по 72 квартиры, население домой составит:

72 квартиры * 2 дома * 3 человека = 432 человека.

Население планируемой жилой застройки:

65000 кв.м жилой площади/30,5 кв.м = 2131 человек.

Расчет показателей застройки

1. Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями, рассчитывается по формуле:

$S_{застр} = S_{застр\ сущ.} + S_{застр\ проект.}$

где

$S_{застр.сущ.}$ – площадь, занятая сохраняемыми зданиями и сооружениями, расположенными в границах квартала

$S_{застр.проект.}$ – площадь, занятая проектируемыми зданиями и сооружениями, расположенными в границах квартала

2. Общая площадь всех этажей зданий и сооружений

$S_{общ.застр.} = S_{общ.застр.сущ.} + S_{общ.застр.проект.}$

где

$S_{общ.застр.сущ}$ - общая площадь всех этажей сохраняемых зданий и сооружений, расположенных в границах квартала

$S_{общ.застр.проект.}$ - общая площадь всех этажей проектируемых зданий и сооружений, расположенных в границах квартала

3. Коэффициент застройки

$К_{застр.} = S_{застр.} / S$

где

S - площадь квартала

$S_{застр.}$ — общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями

4. Коэффициент плотности застройки

$К_{плот.застр.} = S_{общ.застр.}/S$

где

S - площадь квартала

$S_{общ.застр.}$ — общая площадь всех этажей зданий и сооружений

В границах проектирования имеется 3 элемента планировочной структуры – квартала, соответствующих этапам реализации проекта, указанным в Положении об очередности планируемого развития территории (Том 1):

- квартал, ограниченный проспектом Мира, ул. Невского, ул. Суворова, ул. Прокатная (1 этап реализации проекта);
- квартал, ограниченный улицами Прокатная, имени Н.К. Крупской, Осипенко, Суворова (2 этап реализации проекта);
- квартал, ограниченный улицами Невского, Суворова, Осипенко, имени Н.К. Крупской (3 этап реализации проекта).

Расчет коэффициента застройки, коэффициента плотности застройки для квартала, ограниченного проспектом Мира, ул. Невского, ул. Суворова, ул. Прокатная:

Площадь территории квартала (в красных линиях) - 87238 м^2; площадь, занятая сохраняемыми зданиями и сооружениями в границах квартала – 5500 м^2; площадь проектируемых зданий и сооружений в границах квартала – 16395 м^2; общая площадь всех этажей сохраняемых зданий и сооружений в границах квартала – 16180 м^2; общая площадь всех этажей проектируемых зданий и

сооружений в границах квартала – 76370 м^2, общая площадь квартир в проектируемых МКД – 36890 м^2.

$S_{застр.}$ = 16395+5500 =21895 м^2

$S_{общ.застр.}$ = 16180+76370=92550 м^2

$К_{застр.}$ = 21895/87238 =0,25

$К_{плот.застр.}$ = 92490/87238 = 1,06

Расчет коэффициента застройки, коэффициента плотности застройки для квартала, ограниченного улицами Прокатная, имени Н.К. Крупской, Осипенко, Суворова:

Площадь территории квартала (в красных линиях) - 35685 м^2; площадь, занятая сохраняемыми зданиями и сооружениями в границах квартала – 3690 м^2; площадь проектируемых зданий и сооружений в границах квартала (в том числе реконструируемых) – 5940 м^2; общая площадь всех этажей сохраняемых зданий и сооружений в границах квартала – 6590 м^2; общая площадь всех этажей проектируемых зданий и сооружений в границах квартала – 29035 м^2, общая площадь квартир в проектируемых МКД – 15000 м^2.

$S_{застр.}$ = 3690+5940 =9630 м^2

$S_{общ.застр.}$ = 6590+29035=35625 м^2

$К_{застр.}$ = 9650/35685 =0,27

$К_{плот.застр.}$ = 35625/35685 = 1,0

Расчет коэффициента застройки, коэффициента плотности застройки для квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, имени Н.К. Крупской:

Площадь территории квартала (в красных линиях) - 51539 м^2; площадь, занятая сохраняемыми зданиями и сооружениями в границах квартала – 5800 м^2; площадь проектируемых зданий и сооружений в границах квартала – 6800 м^2; общая площадь всех этажей сохраняемых зданий и сооружений в границах квартала – 9580 м^2; общая площадь всех этажей проектируемых зданий и сооружений в границах квартала – 32380 м^2, общая площадь квартир в проектируемых МКД – 13110 м^2.

$S_{застр.}$ = 5800+6800 =12600 м^2

$S_{общ.застр.}$ = 9580+32380=41960 м^2

$К_{застр.}$ = 12600/51539 =0,24

$К_{плот.застр.}$ = 41960/51539 = 0,81

Вышеуказанные показатели превышают максимальные показатели, допустимые согласно ПЗЗ, в связи с чем для реализации настоящего проекта необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

4.2 Размещение жилья с соцкультбытом

Общий расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:

Площадки	Удельные размеры площадок, м²/чел.	Норма на 2563 жителя, м²	Принято в проекте, м²	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	1794	1800	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	256	300	10
Для занятий физкультурой	2,0	5126	27586*	30
Для хозяйственных целей	2,0	5126	5130	20
Для выгула собак	0,2	513	520**	40

*Спортивные сооружения площадью 1500 кв. м размещены во дворах проектируемых домов I-11, I-9 и III-3; в площадь площадок для занятий физкультурой включены расположенные в радиусе доступности открытые спортивные сооружения: территория СК «Энергия» площадью 4755 кв.м (ул. Невского, 25А), стадион площадью 21331 кв.м (ул. Гришина, д 4"а")

**Площадки для выгула собак размещены во дворах проектируемых домов I-9, I-10 и III-3.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории для проектируемых и сохраняемых многоквартирных жилых домов:

№ по проекту или адрес	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Для отдыха взрослого населения	Для занятий физкультурой	Для хозяйственных целей	Для выгула собак
I-4	201	29	573	573	57
I-5	43	6	123	123	12
I-6	73	10	209	209	21
I-7	60	9	172	172	17
I-8	157	22	448	448	45
I-9	57	8	163	163	16
I-10	104	15	297	297	30
I-11	60	9	172	172	17
I-12	90	13	258	258	26
II-1	38	5	110	110	11
II-2	89	13	255	255	26
II-3	93	13	266	266	27
II-4	93	13	266	266	27
II-5	32	5	90	90	9

III-3	178	25	510	510	51
III-4	24	3	68	68	7
III-5	47	7	135	135	14
III-6	52	7	148	148	15
ул. Суворова, 9	151	22	432	432	43
ул. Суворова, 9А	151	22	432	432	43

4.3 Население

Площадь территории проектирования составляет 20,2 га.

Существующий (сохраняемый) жилой фонд по данным реестру объектов жилищного фонда – 5568,1 м². Население существующего жилого фонда принято 3 человека на квартиру = 432 чел.

Запроектированный жилой фонд - 65000 м². Население проектируемого жилого фонда составит 65000/30,5 = 2131 чел.

Всего население территории проектирования составит **2563** человека.

Средняя плотность населения в границах проектирования составит 2563/20,2 = 127 чел./га.

4.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Расчет социально-культурного обслуживания произведен в соответствии с действующими нормами:

Виды общественного обслуживания	**Учреждения обслуживания**	**Ед. изм.**	**Норма на 1000 чел.**	**Расчетная численность**	**Принято по проекту**	**Ссылки на документы и проекты**	**R обслуживания**
1. Учебно-воспитательные	Детские ясли-сад м	место	55	141	230+140 =370	МНГП	300
	Общеобразовательные школы	Уч-ся	110	282	Средняя общеобразовательная школа № 4		500
2. Здравоохранение социального обеспечения	Аптека	Объект	0,5	1	Во встроенно-пристроенных объектах СКБ	МНГП	500
	Поликлиники	посещений в смену	17,96	46	Липецкая городская больница № 4, поликлиника	МНГП	1000

3. Предприятия торговли	Торговые центры	$м^2$ торг. площади	280	718	Магазины по адресам ул. Невского, 15 и ул. Суворова,7	МНГП	500
	непродовольственных товаров	$м^2$ торг. площади	180	461			
	продовольственных товаров	$м^2$ торг. площади	100	256	Магазин по адресу ул. Невского, 7 и во встроенно-пристроенных объектах СКБ		
4. Предприятия общественного питания	Столовые, кафе	$м^2$ торг. площади	40	102	Кафе и столовые по адресам ул. Суворова, 12 и ул. Осипенко, 8	МНГП	500
5. Территория плоскостных спортивных сооружений	Стадионы, корты	га	0,7-0,9	2,05	Территория спортивного комплекса «Энергия», стадион по ул. Гришина, 4а	МНГП	-
6. Бытового обслуживания	Химчистка	кг/ смену	4	10	Во встроенно-пристроенных объектах СКБ	МНГП	-
	Гостиница	место	6	15			
7. Кредито-финансовые учреждения	Отделение сбербанка I разряда	-	1 на 10-30 тыс. жит.	-	во встроенно-пристроенных объектах СКБ	СНиП 2.07.01-89*	1500
	Почта	-	1 на 5 тыс. чел	-		Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 № 1429	
8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	ЖЭК	Объект	1 до 20 тыс. чел.	1	во встроенно-пристроенных объектах СКБ	СНиП 2.07.01-89*	-
	Общественные уборные	Прибор	1/1 тыс. чел.	-			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ДПТ5-ЭА-2022

Лист 21

9. Здания и сооружения православных храмов	вместимость храма на 1 тыс. населения	8	26,6	800- 1000	Покровский храм, ул. ул. Адмирала Макарова, 20Б	МНГП	-

4.5 Расчет парковочных мест

На основании письма управления градостроительства Липецкой области №1472 от 18.08.2022 количество индивидуальных легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Областными нормативами градостроительного проектирования Липецкой области, утвержденными приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 №173 (в ред. от 03.08.2022 №264) (далее – ОНГП).

В соответствии с п. 3.2.2 ОНГП расчетный уровень автомобилизации в целях градостроительного проектирования на территории области устанавливается в количестве 420 автомобилей на 1000 жителей. Обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в соответствии с расчетным уровнем автомобилизации на минимальном расстоянии от мест проживания в многоквартирных жилых домах: 168 мест на 1000 жителей в пределах квартала, 210 мест на 1000 жителей внутри микрорайона или в пределах 15-минутной пешеходной доступности, 252 места на 1000 жителей внутри района или в пределах 15-минутной пешеходной доступности.

В границах проектирования предлагается разместить 793 машиноместа: 484 гостевых машиноместа и 309 машиномест для постоянного хранения автотранспорта.

Расчет автомобилизации:

2563 чел.*420 машин / 1000 = 1076 машин.

Расчет парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта в пределах квартала:

2563 чел.*168 мест / 1000 = 430 машиномест.

Настоящим проектом предлагается размещение двух многоуровневых паркингов для постоянного хранения автомобилей на 75 и 176 машиноместа. Также предлагается разместить открытые парковочные площадки на 58 машиномест.

Остальные парковочные места предлагается разместить в внутри микрорайона или в пределах 15-минутной пешеходной доступности.

В соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», многоуровневые паркинги предлагается разместить следующим образом.

Многоуровневый паркинг на 75 мест на расстоянии:

- 15 метров от торцов жилых домов без окон;

- 25 метров от фасадов жилых домов с окнами;
- 50 метров от территорий детских учреждений.

Многоуровневый паркинг на 176 мест на расстоянии:

- 25 метров от торцов жилых домов без окон;
- 35 метров от фасадов жилых домов с окнами;
- 50 метров от мест отдыха населения (скверов), территорий ПТУ, техникумов.

Санитарный разрыв от паркинга на 176 машиномест до территории училища предлагается уменьшить с помощью обсадки защитной полосой деревьев с юго-западной стороны. Проект уменьшения санитарно-защитной зоны необходимо выполнить следующих этапах проектирования.

Количество приобъектных парковочных мест принято на основании таблицы 17 МНГП.

Дошкольные образовательные учреждения – не менее 10 м/м. В проекте принято количество 10 м/м при реконструируемом и проектируемом детских садах (позиции I-1 и I-2 соответственно).

Предприятия бытового обслуживания – 10/15 м/м. В проекте принято количество 10 м/м при здании по адресу ул. Осипенко, 9 (учреждения бытового обслуживания).

Торговые объекты с площадью торговых залов менее 200 м^2 – 5-10 м/м, более 200 м2 – 15-20 м/м. Проектом принято количество 10 м/м при здании магазина «Пятерочка» по адресу ул. Суворова, 7, и 20 м/м при здании магазина «Магнит» по адресу ул. Невского, 15.

Рынки – на 50 торговых мест 15-20 м/м. Проектом принято 16 м/м, расположенных по ул. Суворова, и 17 м/м открытой парковки, расположенных в границах земельного участка для размещения многоуровневого паркинга.

Количество мест для автотранспорта маломобильных групп населения принято согласно п.5.2 СП 59.13330.2020. Всего проектом предусмотрено 57 машино-мест для автотранспорта МГН.

Места для хранения личного автотранспорта размещаются вблизи входов, доступных маломобильным группам населения:

- для объектов обслуживания – не далее 50 м;
- для жилых домов – не далее 100 м.

4.7 Санитарная очистка территории

В соответствии с приказом управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления ТКО в Липецкой области» в действующей редакции, норма накопления твердых коммунальных отходов на одного человека в многоквартирном жилом доме составляет 2,04 м^3 в год. Таким образом, с

проектируемых жилых домов планируется собирать 5228,5 м³/год твердых коммунальных отходов (2563 × 2,04 = 5228,5)

Стандартный мусорный контейнер, используемый в г. Липецк, имеет V = 1,1 $м^3$.

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать ежедневный сбор образовавшихся твердых коммунальных отходов. В день будет образовываться 5228,5/365= 14,32 м³ отходов.

Таким образом, расчетное количество контейнеров для планируемой жилой застройки составит 14,32/1,1 = 13 шт.

Проектом предусмотрено создание 9 площадок для сбора мусора: 7 площадок по 1 контейнеру и 3 по 2 контейнера.

Объем накопления твердых коммунальных отходов для предприятий, объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений следует принимать в соответствии с таблицей 46 МНГП г. Липецка на последующих стадиях проектирования при уточнении объемов реконструкции и целевого использования встроенных нежилых помещений многоквартирных жилых домов.

Зона размещения контейнеров устанавливается в соответствии с п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 20 метров, но и не более 100 метров, до территорий медицинских организаций не менее 25 метров. Допускается уменьшение вышеназванного значения не более чем на 25% на основании результатов оценки заявки на создание места накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Места размещения контейнерных площадок выбраны с учетом удобства пешеходного подхода со стороны жилых групп. Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие (асфальт, асфальтобетон и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования мусоровозного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02%. Контейнеры для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов предусмотрены закрытого типа.

4.8 Благоустройство и озеленение

Система зеленых насаждений в проектируемом квартале предусматривает озеленение всех зон кварталов жилого района, детских садов, территории общего пользования вдоль основных пешеходных путей, а также размещение двух скверов. При оформлении территории общего пользования предусматривается использование наиболее ценных пород деревьев и кустарников, создание высококачественных газонов и цветников.

Благоустройство территории проектирования выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и прилегающих к ней участков, улучшения их внешнего вида и, исходя из норм посадки деревьев и кустарников от зданий и инженерных коммуникаций.

Расчет озеленения территорий общего пользования:

Согласно ст.3 МНГП доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади квартала должна составлять не менее 8%.

Общая площадь кварталов в красных линиях составляет 174,5 тыс. кв.м.

Общая площадь существующих и проектируемых скверов (территорий общего пользования) в границах проектирования составляет 7,6 тыс. кв.м, площадь озеленения улично-дорожной сети составляет 7,2 тыс. кв. м, что суммарно соответствует 8,5%.

Расчет озеленения территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны:

Согласно п. 20 ст. 33 МНГП площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 5 кв. м на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Площадь в границах проектирования равна 202,2 тыс. кв. м.

Площадь озеленения в границах проектирования (за исключением участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) составляет 71,5 тыс. кв. м, что соответствует 35%.

Расчет озеленения территории дошкольных образовательных учреждений:

Площадь озеленения территории дошкольных образовательных учреждений должна составлять не менее 50% от площади участка, свободной от застройки.

Площадь земельного участка реконструируемого детского сада (I-1 на плане) составляет 8,3 тыс. кв. м. Свободная от застройки площадь – 6,2 тыс. кв. м. Площадь озеленения данного участка по проекту – 3,1 тыс. кв. м, что составляет 50%.

Площадь земельного участка проектируемого детского сада (I-2 на плане) составляет 5,2 тыс. кв. м. Свободная от застройки площадь – 4,0 тыс. кв. м. Площадь озеленения данного участка по проекту – 2,0 тыс. кв. м, что составляет 50%.

Согласно п. 22 ст. 57 МНГП для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

4.9 Схема движения транспорта

При разработке транспортной схемы проектируемого участка приняты за основу решения транспортной схемы ранее утвержденной документации по планировке территории.

Транспортная связь проектируемого участка с другими районами г. Липецка осуществляется по проспекту Мира.

Транспортное обслуживание территории проектирования осуществляется общественным транспортом. Остановки общественного транспорта расположены в зоне пешеходной доступности жителей территории проектирования на расстоянии от границы проектирования:

- остановка «Сквер имени Крупской» - 30 м;
- остановка «Диализный центр» - 20 м;
- остановка «Улица Марины Расковой» - 65 м;
- остановка «Площадь Металлургов» - 140 м;
- остановка «Прокатная улица» - 160 м.

Настоящим проектом предлагается добавить остановку общественного транспорта по пр. Мира, так как расстояние между существующими остановками «Площадь Франценюка» и «Площадь Металлургов» составляет 830 метров, что превышает расстояние в 400-600, требуемое в соответствии с п. 11.25 СП 42.13330.2016.

Согласно п. 8.1.4 Приказа МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 15.06.2022) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям") ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;

4,2 м - при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно;

6 м - при высоте зданий или сооружений более 46 м.

Максимальная этажность здания (МКД) в границах проектирования – 7 этажей. Высота здания не более 25 м.

Проектом принята ширина внутриквартальных проездов (в том числе пожарных) равная 4,25-6,25 метров. Ширина основных проездов к социально значимым объектам – 6-11 метров. Расстояние от края проезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений – не менее 5 метров.

Для обеспечения безопасных и удобных связей внутри кварталов проектируемая улично-дорожная сеть дополняется сквозными внутриквартальными проездами. Внутриквартальные проезды принимаются шириной 4,25-11 м при ширине проезжей части 3,5-6 м. Планировка системы проездов выполнена с учетом основных пешеходных связей квартала.

Ширина улицы Суворова в красных линиях принята равной 23 метра, улицы Осипенко – 14,30 метра. По обеим сторонам улицы Суворова предлагается разместить парковочные места для временного хранения автотранспорта при

социально значимых объектах: рынок, магазины, кафе, встроенные объекты соцкультбыта.

В границах проектирования предлагается разместить 2 зарядных станции для электромобилей: вблизи выездов из проектируемых многоуровневых паркингов.

Пешеходные пути запроектированы с обеспечением транзитного движения по кратчайшим направлениям, определенного градостроительным окружением и местом размещения проектируемой территории.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 29.11.2021) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

4.10 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 года N740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов, подготовка Схемы вертикальной планировки осуществляется только в отношении территории, предназначенной для проездов и в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети.

Рельеф проектируемого участка характеризуется отметками от 112,02 до 118,42 м и имеет уклон в северо-западном направлении. Отвод ливневых и талых вод в квартале осуществлен посредством выполнения вертикальной планировки открытым способом с дальнейшим отведением в водоотводные сооружения (лотки).

Схема вертикальной планировки выполнена в увязке с отметками прилегающей территории, с максимальным приближением к существующим отметкам. Отметки верха твердого покрытия дорог и проездов назначены исходя из условий обеспечения их превышения над прилегающей поверхностью земли.

Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности в пониженные места рельефа. Максимальные проектные уклоны составляют 14‰, минимальные в лотках на асфальтобетонном покрытии -3‰.

4.11 Противопожарные мероприятия

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями приняты согласно СП 42.13330.2016. Проезды и пешеходные пути запроектированы с учетом возможности проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям.

Ближайшая к территории проектирования пожарная часть - спасательный пост № 2 Угпсс, расположенный по адресу ул. Левобережная, 36. Расстояние от границы проектирования до вышеуказанной пожарной части 830 м (по радиусу), 2,8 км (по проездам).

Время следования пожарной бригады к месту возгорания определяется по формуле:

Тс=L*60/V, где

L – расстояние от пожарной части до объекта (км);

V – граничное значение скорости пожарного автомобиля (км/ч).

Принимая минимальную скорость пожарной машины с учетом затрудненного трафика движения в черте города, а также проездов по грунтовым дорогам, равной 25км/ч, вычисляем максимальное время прибытия пожарной бригады на территорию проектирования:

2,8*60/25=6,72 минуты (6 мин 43 сек).

Время прибытия пожарной бригады на место возгорания определяется по формуле:

Тп=Тсб+Тс, где

Тсб – время сбора караула по тревоге;

Тс – время следования.

Тп=40 сек+6 мин 43 сек=7 мин 23 сек

Для нужд пожаротушения на проектируемых сетях предусматриваются пожарные гидранты с радиусом 200м.

Пожарные гидранты располагаются в колодцах на расстоянии 2.00 м от бордюров проезжей части дорог. Необходимый напор для тушения пожара создается передвижной пожарной техникой – автонасосами.

5. Инженерные сети и сооружения

5.1 Теплоснабжение

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии со СНиП «Тепловые сети» (Минстрой России, Москва.), исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление Т= - 27ºС (согласно СНиП 23.01.99 «Строительная климатология»).

Согласно СНиП 2.04.07.86 (п.2.4, прил.2):

Укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий принят (Вт/ м^2 общей площади) 87 Вт/ м^2, для горячего

водоснабжения — 407 Вт на одного жителя. Коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, принят 0,25. Для нового строительства жилых зданий согласно местных нормативов г. Липецка — 59,4 Вт/ м^2.

Нагрузка на сети теплоснабжения существующей жилой застройки:

5570,8 м^2 х 87 Вт/м^2 х (1+0,25) + 407 х 432 = 0,782 МВт.

Нагрузка на сети теплоснабжения проектируемой жилой застройки:

84500 м^2 х 59,4 Вт/м^2 х (1+0,25) + 407 х 2131 = 7,141 МВт.

Общая нагрузка на жилые дома в границах проектирования составит 7,923 Мвт=6,812 Гкал/ч.

Теплоснабжение административных зданий:

Ориентировочный часовой расход тепла на отопление здания определяем по формуле:

Qo=q•a(tвн-tн)•Vзд, ккал/ч

где q – удельная тепловая характеристика здания, ккал/(м^3.ч);

а - поправочный коэффициент на изменение удельной тепловой характеристики в зависимости от местных климатических условий, равный для Липецка – 1,05

tвн – внутренняя температура помещения, °С

tн – наружная температура воздуха, °С

Vзд – наружный объем здания, м^3

1. Наркологический диспансер, ул. имени Н.К. Крупской, 2

V зд.=5940 м3 tвн=18 ºС

Qo=0,31х1,05х(18+27)х5940 =87006ккал/ч=0,08Гкал/ч

Qв=0,27х1,05х(18+27)х5940 =75779ккал/ч=0,08Гкал/ч

Qгвс = 0,03 Гкал/ч

Итого: 0,19 Гкал/час

2. Административное здание, ул. имени Н.К. Крупской, 10А

V зд.=6030 м3 tвн=18 ºС

Qo=0,31х1,05х(18+27)х6030 = 88324 ккал/ч=0,09Гкал/ч

Qв=0,27х1,05х(18+27)х6030 = 76928 ккал/ч=0,08Гкал/ч

Итого: 0,17 Гкал/час

3. Техникум, ул. Невского, 13

V зд.=16500 м3 tвн=18 ºС

Qo=0,31х1,05х(18+27)х16500 = 241684 ккал/ч=0,24Гкал/ч

Qв=0,27х1,05х(18+27)х16500 = 210499 ккал/ч=0,21Гкал/ч

Итого: 0,45 Гкал/час

4. Магазин, ул. Невского, 15

V зд.=4613 м3 tвн=18 ºС

Qo=0,31х1,05х(18+27)х4613 = 67569 ккал/ч=0,07Гкал/ч

Qв=0,27х1,05х(18+27)х4613 = 58850 ккал/ч=0,06Гкал/ч
Итого: 0,13 Гкал/час

5. Детский сад на 230 мест (реконструируемый), ул. Осипенко, 6А
V зд.=8656 м3 tвн=24 ºС
Qо=0,31х1,05х(24+27)х8656 = 143694 ккал/ч=0,14Гкал/ч
Qв=0,27х1,05х(24+27)х8656 = 125153 ккал/ч=0,13Гкал/ч
Qгвс = 0,03 Гкал/ч
Итого: 0,3 Гкал/час

6. Скорая помощь, Осипенко, 6А/1
V зд.=2028 м3 tвн=18 ºС
Qо=0,31х1,05х(18+27)х2028 = 29705 ккал/ч=0,03Гкал/ч
Qв=0,27х1,05х(18+27)х2028 = 25872 ккал/ч=0,03Гкал/ч
Qгвс = 0,03 Гкал/ч
Итого: 0,09 Гкал/час

7. Кафе, ул. Осипенко, 8
V зд.=2000 м3 tвн=18 ºС
Qо=0,31х1,05х(18+27)х2000 = 29295 ккал/ч=0,03Гкал/ч
Qв=0,27х1,05х(18+27)х2000 = 25515 ккал/ч=0,03Гкал/ч
Итого: 0,06 Гкал/час

8. Административное здание, ул. Осипенко, 9
V зд.=2160 м3 tвн=18 ºС
Qо=0,31х1,05х(18+27)х2160 = 31639 ккал/ч=0,03Гкал/ч
Qв=0,27х1,05х(18+27)х2160 = 27556 ккал/ч=0,03Гкал/ч
Итого: 0,06 Гкал/час

9. Училище, ул. Осипенко, 12
V зд.=2000 м3 tвн=18 ºС
Qо=0,31х1,05х(18+27)х2000 = 29295 ккал/ч=0,03Гкал/ч
Qв=0,27х1,05х(18+27)х2000 = 25515 ккал/ч=0,03Гкал/ч
Итого: 0,06 Гкал/час

10. Административное здание, ул. Осипенко, 14
V зд.=3450 м3 tвн=18 ºС
Qо=0,31х1,05х(18+27)х3450 = 50534 ккал/ч=0,05Гкал/ч
Qв=0,27х1,05х(18+27)х3450 = 44013 ккал/ч=0,04Гкал/ч
Итого: 0,09 Гкал/час

11. Административное здание, ул. Осипенко, 15
V зд.=3360 м3 tвн=18 ºС
Qо=0,31х1,05х(18+27)х3360 =49215ккал/ч=0,05Гкал/ч

Qв=0,27х1,05х(18+27)х3360 =42865ккал/ч=0,04Гкал/ч
Итого: 0,09 Гкал/час

12. Административное здание, ул. Осипенко, 17
V зд.=3558 м3 tвн=18 ºС
Qо=0,31х1,05х(18+27)х3558 =52116ккал/ч=0,05Гкал/ч
Qв=0,27х1,05х(18+27)х3558 =45391ккал/ч=0,05Гкал/ч
Итого: 0,1 Гкал/час

13. Административное здание, ул. Осипенко, 19
V зд.=5222 м3 tвн=18 ºС
Qо=0,31х1,05х(18+27)х5222 =76489ккал/ч=0,08Гкал/ч
Qв=0,27х1,05х(18+27)х5222 =66619ккал/ч=0,07Гкал/ч
Итого: 0,15 Гкал/час

14. Административное здание, ул. Осипенко, 22к6
V зд.=3370 м3 tвн=18 ºС
Qо=0,31х1,05х(18+27)х3370 = 49362 ккал/ч=0,05Гкал/ч
Qв=0,27х1,05х(18+27)х3370 = 42993 ккал/ч=0,04Гкал/ч
Итого: 0,09 Гкал/час

15. Магазин, ул. Суворова, 7
V зд.=7066 м3 tвн=18 ºС
Qо=0,31х1,05х(18+27)х7066 = 103499 ккал/ч=0,1Гкал/ч
Qв=0,27х1,05х(18+27)х7066 = 90144 ккал/ч=0,09Гкал/ч
Итого: 0,19 Гкал/час

16. Швейная мастерская, ул. Прокатная, 26
V зд.=2200 м3 tвн=18 ºС
Qо=0,31х1,05х(18+27)х2200 =32224ккал/ч=0,03Гкал/ч
Qв=0,27х1,05х(18+27)х2200 =28066ккал/ч=0,03Гкал/ч
Qгвс = 0,02 Гкал/ч
Итого: 0,08 Гкал/час

17. Детский сад на 140 мест (проектируемый)
V зд.=7500 м3 tвн=24 ºС
Qо=0,34х1,05х(24+27)х7500 = 124504 ккал/ч=0,12Гкал/ч
Qв=0,27х1,05х(24+27)х7500 = 108439 ккал/ч=0,11Гкал/ч
Qгвс = 0,03 Гкал/ч
Итого: 0,26 Гкал/час

Общая нагрузка на все сохраняемые, реконструируемые и планируемые объекты в границах проектирования составит 9,26 Гкал/ч.

Теплоснабжение предлагается выполнять согласно утверждённой Схеме теплоснабжения города Липецка.

Укрупненный расчет теплоснабжения планируемых к размещению объектов подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования после получения условий на технологическое присоединение к системе теплоснабжения.

5.2 Водоснабжение и канализация. Дождевая канализация

Территория проектирования обеспечена водоснабжением и водоотведением (существующие ОКС). Укрупненный расчет водоснабжения и водоотведения дан на сохраняемые и планируемые к размещению объекты.

Водоснабжение

Потребителями воды рассматриваемого района является население жилых домов, объекты соцкульбыта. Расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды зданий учтены в нормах водопотребления. Расходы на промышленные нужды, неучтенные расходы приняты в размере 10%.

Норма водопотребления принята для среднеэтажной застройки составляет 300 л/сут. Расчет нагрузок на водоснабжение произведен по СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*:

Q сут.=qxU, где

q- норма расхода наибольшего водопотребления

U- количество водопотребителей

Среднеэтажные жилые дома (сохраняемые, проектируемые, реконструируемые):

Ориентировочное количество жителей в границах проектирования – 2563 чел.

Q=300x2563= 768900 л/сут= 768,9 м3/сут
Qх.в.=180x2563= 461340 л/сут= 461,34 м3/сут
Qг.в.=120x2563= 307560 л/сут= 307,56 м3/сут

Объекты соцкультыбыта:

1. Наркологический диспансер, ул. имени Н.К. Крупской, 2
100 чел.

Q=15х100=1500 л/сут=1,5 м3/сут

2. Административное здание, ул. имени Н.К. Крупской, 10А
60 чел.
Q=16х60=960 л/сут=0,96 м3/сут

3. Техникум, общежитие, ул. Невского, 13
100 мест
Q=20х100=2000 л/сут= 0,2 м3/сут

4. Магазин, ул. Невского, 15
20 чел.
Q=15х20=300 л/сут=0,3 м3/сут

5. Детский сад на 230 мест (реконструируемый), ул. Осипенко, 6А
С дневным пребыванием детей: со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами
Q=105х230=24150 л/сут=24,1 м3/сут

6. Скорая помощь, Осипенко, 6А/1
20 чел.
Q=16х20=320 л/сут=0,3 м3/сут

7. Кафе, ул. Осипенко, 8
50 чел.
Q=16х50=800 л/сут=0,8 м3/сут

8. Административное здание, ул. Осипенко, 9
20 чел.
Q=15х20=300 л/сут=0,3 м3/сут

9. Училище, ул. Осипенко, 12
270 мест
Q=20х270=5400 л/сут= 5,4 м3/сут

10. Административное здание, ул. Осипенко, 14
40 чел.
Q=16х40=640 л/сут=0,64 м3/сут

11. Административное здание, ул. Осипенко, 15
40 чел.
Q=16х40=640 л/сут=0,64 м3/сут

12. Административное здание, ул. Осипенко, 17

40 чел.
Q=16х40=640 л/сут=0,64 м3/сут

13. Административное здание, ул. Осипенко, 19
60 чел.
Q=16х60=960 л/сут=0,96 м3/сут

14. Административное здание, ул. Осипенко, 22к6
40 чел.
Q=16х40=640 л/сут=0,64 м3/сут

15. Магазин, ул. Суворова, 7
20 чел.
Q=15х20=300 л/сут=0,3 м3/сут

16. Швейная мастерская, ул. Прокатная, 26
20 чел.
Q=15х20=300 л/сут=0,3 м3/сут

17. Детский сад на 140 мест (проектируемый)
С дневным пребыванием детей: со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами
Q=105х140=14700 л/сут=14,7 м3/сут

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Настоящим проектом принято 70 л/сут на одного жителя.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов на кольцевой сети. Настоящим проектом принят 1 одновременный пожар, тушение 3 часа.

Водопотребление проектируемых объектов капитального строительства:

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления	**823,45 м³/сут**
Расходы воды на поливку в населенных пунктах	**179,41 м³/сут**

Водоотведение

При проектировании систем водоотведения поселений и городских округов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод

от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Дождевая канализация

Т.к. рельеф участка спокойный и в данном районе отсутствует система ливневой канализации, то отвод поверхностных вод с территории решен открытым способом с помощью вертикальной планировки. Согласно вертикальной планировке отвод воды со дворов происходит на проезжую часть и далее по рельефу.

Сбор воды с кровель зданий осуществляется системой внутренних водостоков с выбросом воды на отмостку и переключением на зимний период времени в канализацию. Система внутренних водостоков запроектирована из стальных электросварных труб.

5.3 Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок жилого массива выполнен на основании СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (изм.и дополн. к РД34.20.185-94).

Также в границах проектирования предлагается разместить 2 зарядных станции для электромобилей типа 1 - 240 В 16 А в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 17 сентября 2019 года № 545/пр. Уточнение мощности зарядных станций, а также количества электромобилей и частоты использования данных станций для уточнения их энергопотребления необходимо выполнить на следующих этапах проектирования.

Укрупненная расчетная электрическая нагрузка микрорайона (квартала) *Рр.мр*., кВт, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП определяется по формуле:

$$Рр.мр. = (Рр.ж.зд.уд. + Робщ.зд.уд.) \cdot S \cdot 10^{-3}$$

где: *Робщ.зд.уд*. - удельная нагрузка общественных зданий микрорайонного значения, принимаемая для домов с плитами на твердом или газообразном топливе - 2,3 Вт/м^2;

Рр.ж.зд.уд. - удельная расчетная нагрузка жилых зданий, Вт/м^2, равная для среднеэтажных домов с плитами на природном газе 15,8/0,96 (табл. 2.1.5 РД)

S - общая площадь жилых зданий микрорайона (квартала), м^2.

$Рр.мр$ = (20,09/0,97+2,3) • 118955 м^2 • 10^{-3} = **2737 кВт**

В укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы и другие учреждения согласно СНиП по планировке и застройке городских и сельских поселений.

5.4 Газоснабжение

Рассматриваемый район является частью системы газораспределения г. Липецка и включает в себя действующие газопроводы среднего давления, ГРП, ШРП и распределительные газопроводы низкого давления.

Настоящим проектом предлагается использовать газ для горячего водоснабжения жилых зданий и на бытовые нужды населения (пищеприготовление).

Потребление газа сохраняемыми, реконструируемыми и планируемыми к размещению объектами принято 8 куб.м. в сутки на человека для пищеприготовления на газовых плитах:

2563х8=20504 куб.м. в сутки (853,3 м^3/час)

Согласно письму ООО «Газпром распределение Липецк» от 16.11.2022 №06-4063 техническая возможность подключить объекты к газоснабжению имеется от существующего газопровода среднего давления, проложенного ранее по ул. Суворова.

При этом необходимо разработать и утвердить генеральную схему газоснабжения проектируемых объектов и предусмотреть вынос сетей газораспределения, попадающих в зону строительства. Генеральную схему предлагается выполнить на последующих стадиях проектирования после уточнения параметров планируемых зданий.

5.5 Связь и сигнализация

В данном разделе предусматривается оснащение территории проектирования следующими видами связи и сигнализации:

- городская телефонная связь;
- городская радиотрансляционная связь;
- телевидение вещательное;
- домофонная связь;
- противопожарные мероприятия.

Городская телефонная связь

В основу построения городской телефонной сети положены следующие нормативы:

- телефонизация квартир из расчета 100%;
- устройство телефонной канализации обеспечивает прокладку кабелей из расчета построения сети по норме 1 кабельная пара на квартиру.

Смотровые устройства и глубина заложения телефонной канализации обеспечивает докладку каналов на перспективу.

В каждое жилое здание предусматривается ввод двухотверстной телефонной канализации.

Телефонизация квартир из расчета 100% составит **1310 номеров.**

Городская радиотрансляционная связь

Для радиофикации микрорайона предусматривается:

- строительство воздушно-стоечной радиолинии проводом БСА-4.3;
- установка радиостоек габаритом 3,5 м.

В основу построения сети радиофикации положены следующие нормативы:

- 100% радиофикация квартир;
- радиофикация административных зданий и объектов соцкультбыта;
- мощность не менее 0,25 Вт на одну квартиру;
- мощность не менее 0,15 Вт на одну радиоточку в административных помещениях и объектах соцкультбыта.

Телевидение вещательное

Для приема телевизионных программ предусматривается установка головных станций «Планар» СГ-2000 на 16 каналов на каждую группу жилых домов (300 - 400 квартир), домовые усилители SD-1200, антенны МВ и ДМВ, а также ответвители AMIGO. Разводка сети кабельного телевидения осуществляется кабелями RG-6 и RG-11.

Домофонная связь

Для охраны входов в подъезды осуществления двусторонней связи между посетителями и жильцами, предусматривается устройство домофонной связи во всех жилых зданиях.

Система оповещения

Согласно СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" все помещения, подлежат защите соответствующими автоматическими установками пожарной сигнализации кроме:

- помещений с мокрыми процессами;
- венткамер;
- категории В4 и Д;
- лестничных клеток.

В квартирах жилых зданий устанавливаются автономные дымовые извещатели, а в остальных помещениях - точечные или линейные извещатели.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в Липецкой области как субъекта Российской Федерации опирается на:

- Положение о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 (с изменениями и дополнениями)
- Порядок сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Липецкой области, утв. постановлением Администрации Липецкой области от 25.01.2022 №26;
- Положение о Липецкой территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утв. постановлением Администрации Липецкой области от 31.08.2012 № 358 (с изменениями на 24 января 2022 года).

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- комплектованием первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды разрабатывается на всех стадиях территориального планирования и в документации по планировке территории с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

При проектировании необходимо соблюдение требований Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 04.05.99 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», СанПиН 2.1.6.1032-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Принятые проектные решения и предусмотренные проектом мероприятия направлены на минимальное вмешательство в сложившиеся природные процессы, экологическую обстановку территории и условия последующего проживания населения:

- применение при строительстве современных механизмов и технологий для производства работ;
- не стихийная одномоментная, а планомерная поэтапная застройка земельных участков, что снизит степень вредного воздействия строительной техники на окружающую среду;
- максимально возможное сохранение зеленых насаждений на застраиваемой территории;
- рекультивация и благоустройство нарушенных в ходе строительства земель, восстановление плодородного слоя и приведение нарушенных площадей в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

- использование для возведения зданий и сооружений экологически чистых строительных материалов, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду и население в процессе строительства и при дальнейшей эксплуатации;

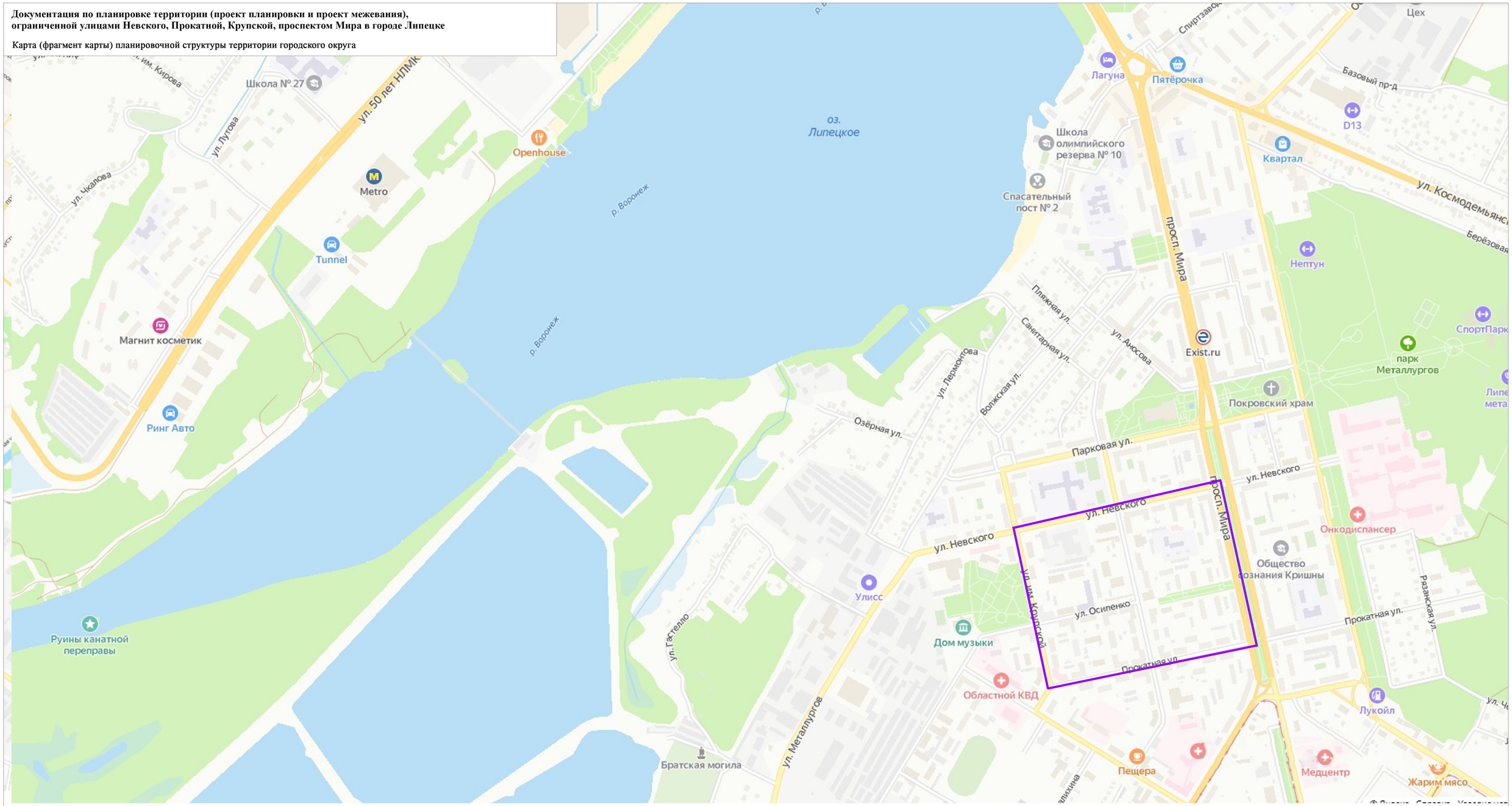
- устройство локальных очистных сооружений с очисткой сточных вод до предельно допустимых концентраций, что исключит непосредственное попадание сточных вод, не соответствующих техническим регламентам, в почву;

- в целях предупреждения развития эрозии, а также во избежание заболачивания территории, необходимо устройство надежной системы водоотвода поверхностных вод, укрепление обочин земляного полотна дорожной сети.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа



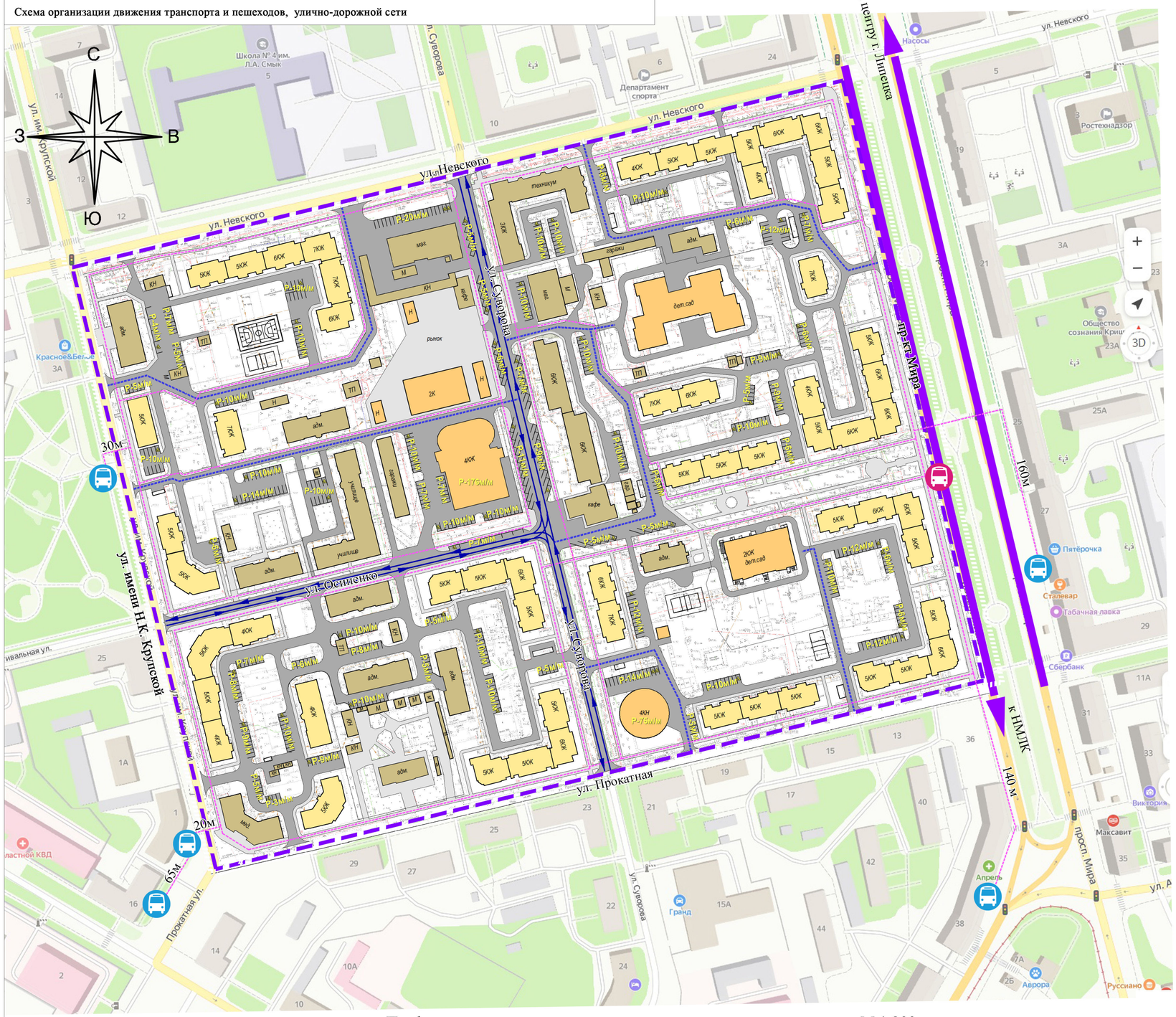
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования

							ДПТ5-ЭА-2022		
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Ген. директ		Пасынков А.В.					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кувшинова Т.Н.						ППТ	1	1
Проверил		Акуличева К.В.								
							Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа	ООО «Азимут»		

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке

Схема организации движения транспорта и пешеходов, улично-дорожной сети

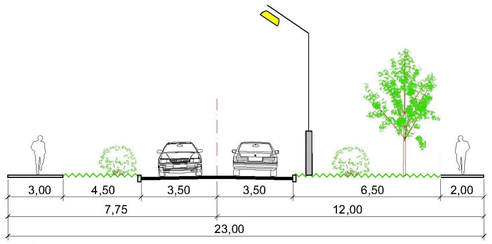


Условные обозначения

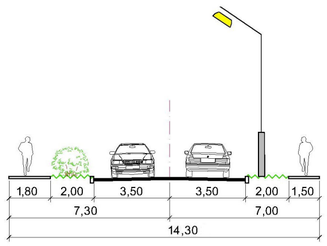
Обозначение	Наименование
	Проезжая часть улицы, проезда с твердым покрытием
	Тротуары, площадки, пешеходные дорожки с твердым покрытием
	Движение транспорта по улицам в жилой застройке (ул. Суворова, ул. Осипенко)
	Основные транспортные связи внутри кварталов
	Основные пешеходные связи
	Главные транспортные направления
Р-106 м/м	Обозначение паркингов с количеством машиномест
	Обозначение машино-мест, предназначенных для транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов
	Зарядные станции для электромобилей
	Остановка общественного транспорта существующие
	Остановки общественного транспорта проектируемые

Профили улиц в границах проектирования, М 1:200

ул Суворова

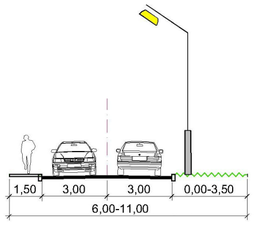


ул. Осипенко

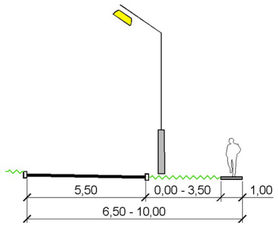


Профили внутриквартальных проездов в границах проектирования, М 1:200

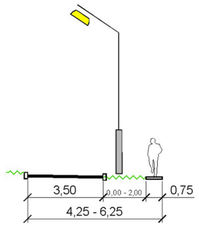
к социально-значимым объектам



внутридворовые



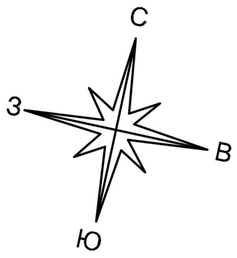
пожарные

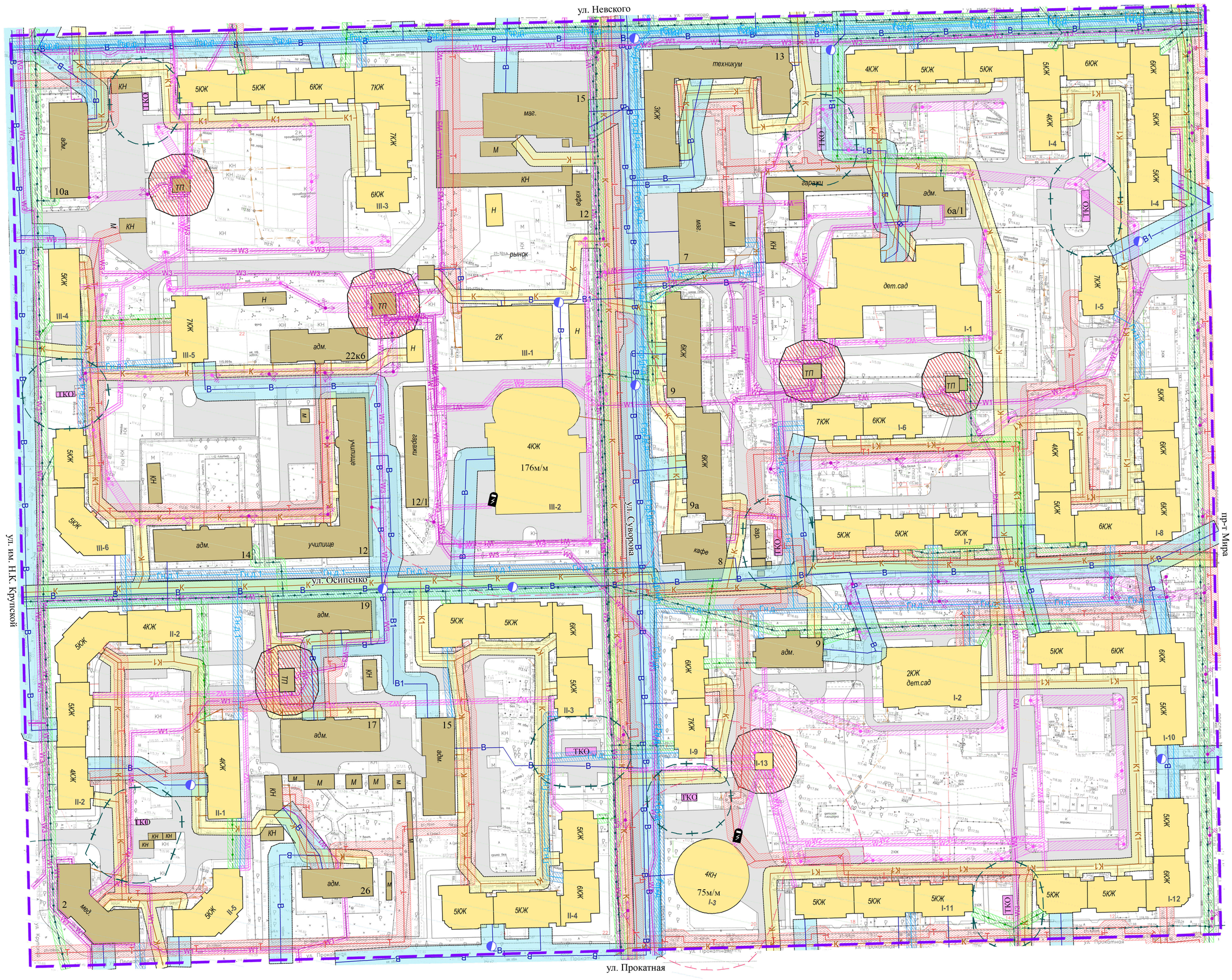


						ДПТ5-ЭА-2022	
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке	
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Ген. директ		Пасынков А.В.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Кувшинова К.Н.					
Проверил		Акуличева К.В.					
						Схема организации движения транспорта и пешеходов, улично-дорожной сети М 1:2000	ООО «Азимут»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке

Схема границ зон с особыми условиями использования территории





Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
II-4	Проектируемые здания и сооружения и их номера на плане
26	Существующие здания и сооружения и их номера
	Границы санитарных разрывов от площадок ТКО до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок*
	Границы санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**
	Зона минимально допустимых расстояний до фундаментов зданий и сооружений от водопроводной сети
	Зона минимально допустимых расстояний до фундаментов зданий и сооружений от канализационной сети
	Охранная зона линий и сооружений газопровода
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона трансформаторных подстанций (10 метров)
	Охранная зона линий электропередачи
	Охранная зона линий связи

Инженерные коммуникации

существующие	проектируемые	
		Сети связи
Гср.д.		Газопровод среднего давления
Гн.д.	Гн.д.1	Газопровод низкого давления
К	К1	Канализация
Т	Т1	Тепловые сери
В	В1	Водопровод
		Пожарные гидранты
W1	W2	Линии электропередачи низкого напряжения
W3	W4	Линии электропередачи высокого напряжения
		Зарядные устройства для электромобилей

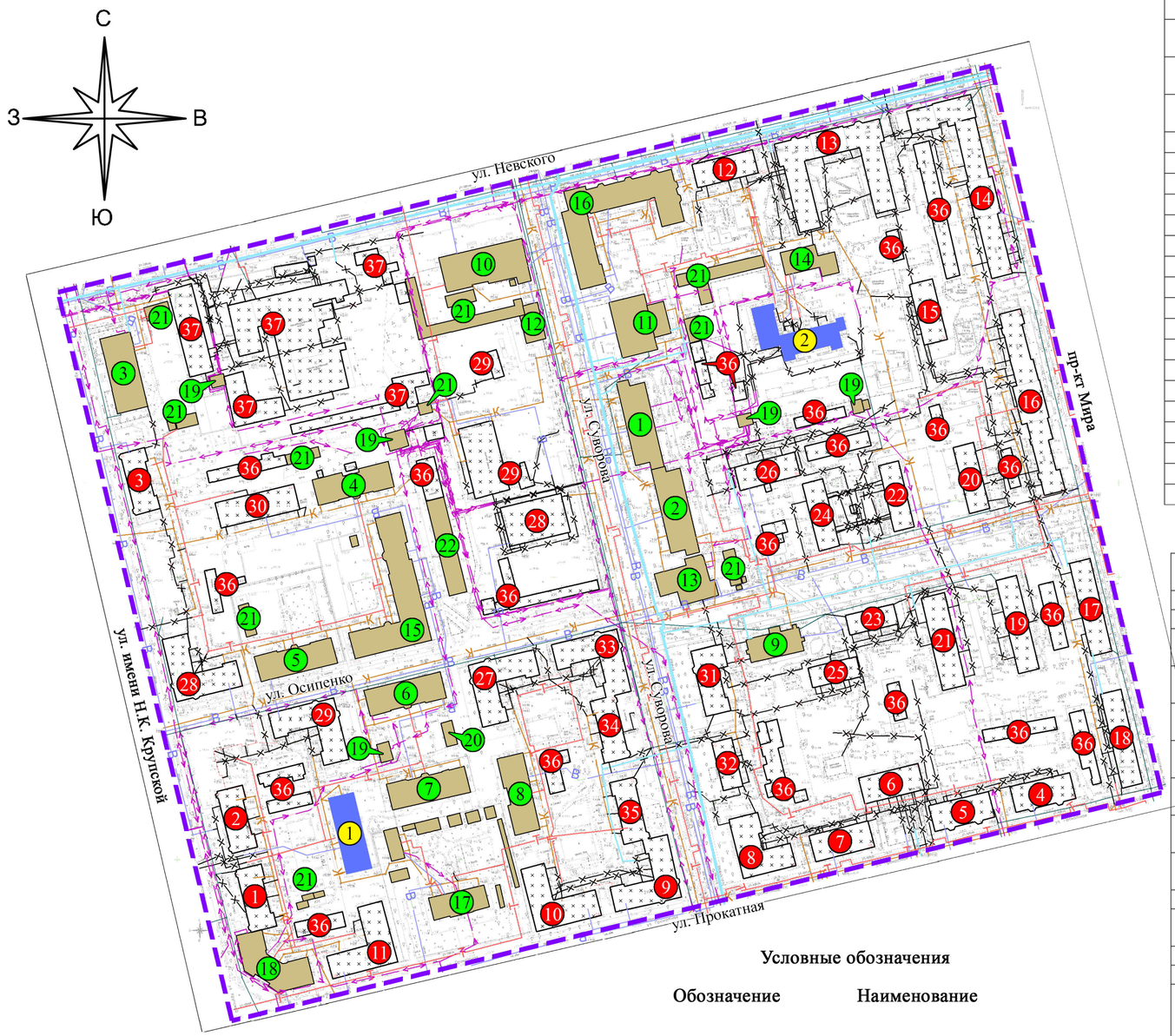
*Санитарные разрывы показаны при условии отсутствия окон в торцах многоквартирных жилых домов.
** Санитарный разрыв от паркинга на 176 машиномест до территории училища предлагается уменьшить с помощью обсадки защитной полосой деревьев с юго-западной стороны. Проект уменьшения санитарно-защитной зоны необходимо выполнить следующих этапах проектирования.

Территория проектирования полностью находится в границах зон:
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ.

						ДПТ5-ЭА-2022	
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке	
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Ген. директ		Пасынков А.В.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Кувшинова М.В.					
Проверил		Акуличева К.В.					
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО «Азимут»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Существующие линейные объекты:
	газопровод
К	хозяйственно-бытовая канализация
Т	теплосеть
В	водопровод
	линии электропередачи
	Объекты, подлежащие сносу
	Линейные объекты, подлежащие сносу
	Существующие (сохраняемые) здания и сооружения
	Существующие здания, подлежащие реконструкции

Ведомость зданий и сооружений, подлежащих сносу

Номер на плане	Наименование	Адрес	Жилая площадь
1	Жилой дом	ул. имени Н.К.Крупской, 4	615,50
2	Жилой дом	ул. имени Н.К.Крупской, 6	736,90
3	Жилой дом	ул. имени Н.К.Крупской, 10	720,70
4	Жилой дом	ул. Прокатная, 12	660,20
5	Жилой дом	ул. Прокатная, 14	666,30
6	Жилой дом	ул. Прокатная, 16	653,10
7	Жилой дом	ул. Прокатная, 18	634,10
8	Жилой дом	ул. Прокатная, 20	896,30
9	Жилой дом	ул. Прокатная, 22	1014,00
10	Жилой дом	ул. Прокатная, 24	1029,60
11	Жилой дом	ул. Прокатная, 28	674,20
12	Жилой дом	ул. Невского, 11	816,60
13	Жилой дом	ул. Невского, 7	3490,00
14	Жилой дом	проспект Мира, 26	2770,00
15	Жилой дом	проспект Мира, 28	1135,20
16	Жилой дом	проспект Мира, 30	1748,20
17	Жилой дом	проспект Мира, 32	822,30
18	Жилой дом	проспект Мира, 34	843,50
19	Жилой дом	ул. Осипенко, 1	816,10
20	Жилой дом	ул. Осипенко, 2	543,70
21	Жилой дом	ул. Осипенко, 3	860,70
22	Жилой дом	ул. Осипенко, 4	860,70
23	Жилой дом	ул. Осипенко, 5	259,50
24	Жилой дом	ул. Осипенко, 6	548,20
25	Жилой дом	ул. Осипенко, 7	259,60
26	Жилой дом	ул. Осипенко, 8А	863,60
27	Жилой дом	ул. Осипенко, 13	985,20
28	Жилой дом	ул. Осипенко, 16	1050,10
29	Жилой дом	ул. Осипенко, 21	1032,00
30	Жилой дом	ул. Осипенко, 22	179,40
31	Жилой дом	ул. Суворова, 11	697,30
32	Жилой дом	ул. Суворова, 13	370,80
33	Жилой дом	ул. Суворова, 16	1036,10
34	Жилой дом	ул. Суворова, 18	718,70
35	Жилой дом	ул. Суворова, 20	762,80
36	Надворные постройки (сараи, гаражи)	-	-
37	Хлебозавод	ул. Невского, 9	-
28	Лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы рынка	ул. Суворова, 14	-
29	Рынок	ул. Суворова, 14/1	-

Ведомость сохраняемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Адрес	Жилая площадь
1	Жилой дом	ул. Суворова, 9	2768,60
2	Жилой дом	ул. Суворова, 9а	2799,50
3	Административное здание	ул. имени Н.К. Крупской, 10А	-
4	Административное здание	ул. Осипенко, 22к6	-
5	Административное здание	ул. Осипенко, 14	-
6	Административное здание	ул. Осипенко, 19	-
7	Административное здание	ул. Осипенко, 17	-
8	Административное здание	ул. Осипенко, 15	-
9	Административное здание	ул. Осипенко, 9	-
10	Магазин «Магнит»	ул. Невского, 15	
11	Магазин «Пятерочка»	ул. Суворова, 7	
12	Кафе	ул. Суворова, 12	
13	Кафе	ул. Осипенко, 8	
14	Центр скорой медицинской помощи и медицины катастроф Липецкой области, подстанция № 1	ул. Осипенко, 6А/1	
15	Липецкий областной учебно-курсовой комбинат	ул. Осипенко, 12	
16	Техникум, общежитие	ул. Невского, 13	
17	Швейная мастерская	ул. Прокатная, 26	
18	Липецкий областной наркологический диспансер	ул. имени Н.К. Крупской, 2	
19	Трансформаторные подстанции	-	
20	Строительная лаборатория	-	
21	Надворные постройки (подсобные помещения)	-	
22	Гаражи	-	

Ведомость реконструируемых зданий

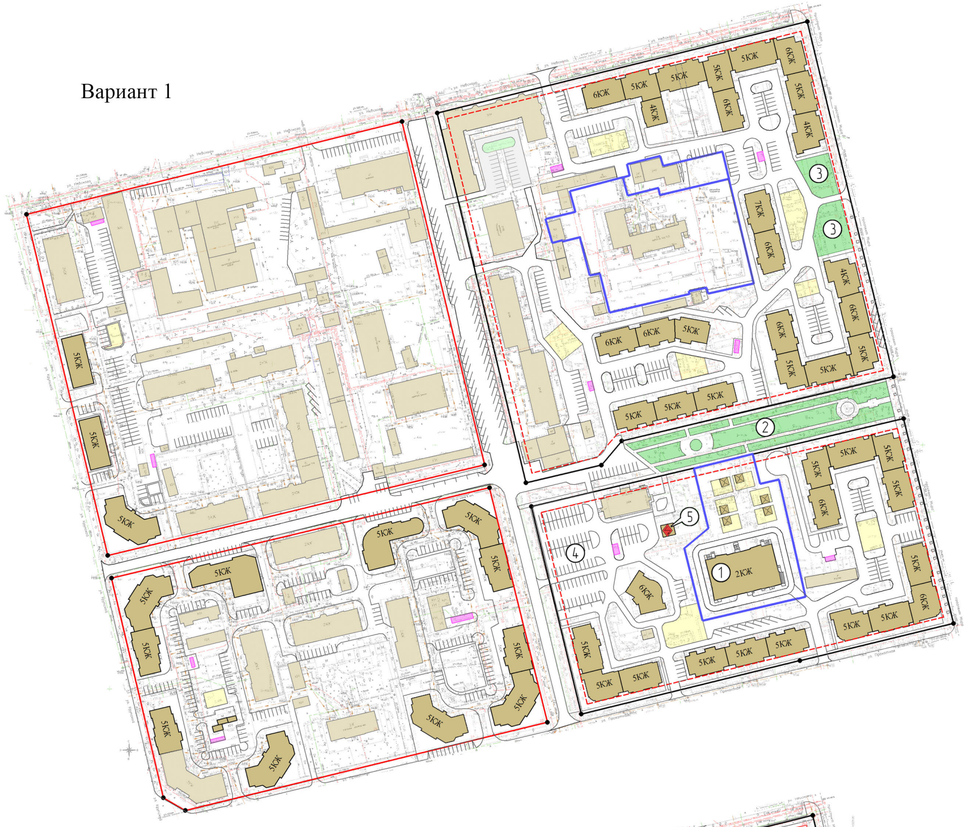
Номер на плане	Наименование	Адрес
1	Административное здание	ул. Прокатная, 30
2	Детский сад №22	ул. Осипенко, 6А

				ДПТ5-ЭА-2022	
				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке	
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген. директ		Пасынков А.В.		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Кувшинова К.Н.			
Проверил		Акуличева К.В.			
				Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:2000	ООО «Азимут»

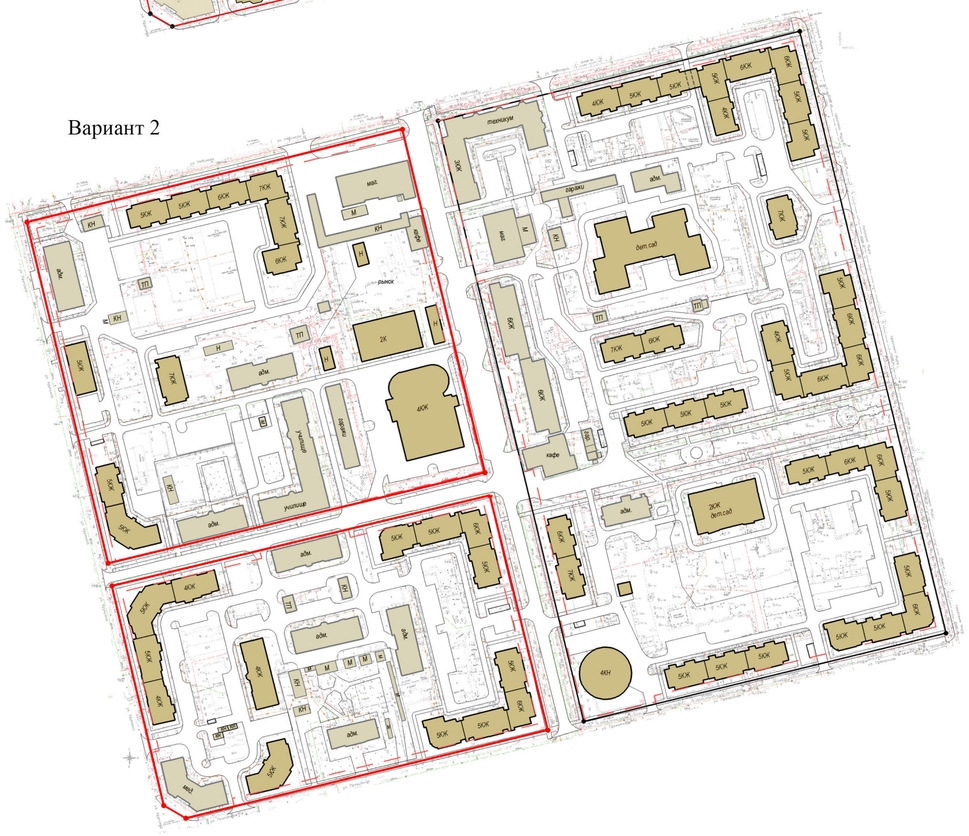
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке

Варианты планировочных решений застройки территории

Вариант 1

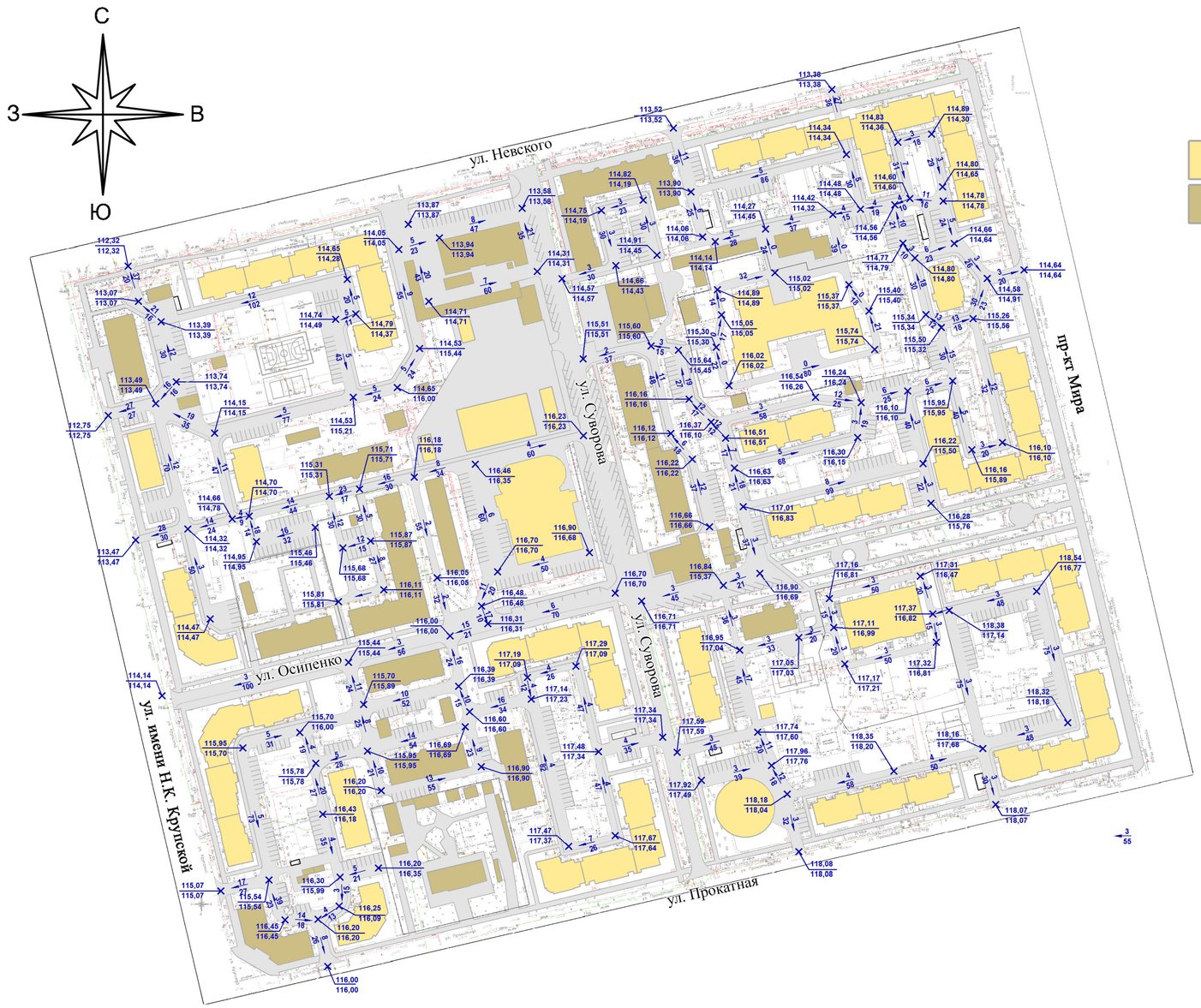


Вариант 2


5ОК
6ОК
7ОК
4ОК
2К
4Н
2К
ОКН
ТП
Н
ВН
ПК
ЛК
АДМ.
ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ
ДЕТСКИЙ САД
ПАРКОВКА
ПАРКОВКА
ПАРКОВКА

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

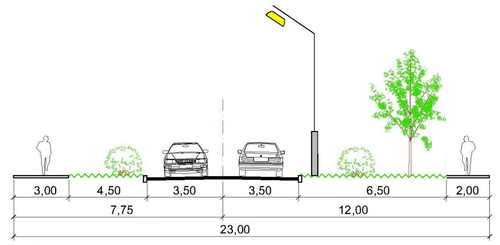


Условные обозначения

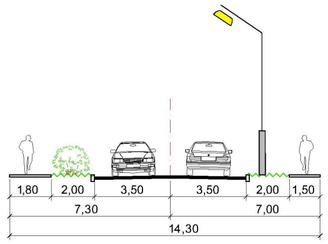
Обозначение	Наименование
	Проектируемые объекты капитального строительства
	Существующие (сохраняемые) объекты капитального строительства и коммунального назначения
116,00 / 116,00	Отметки поверхности по осям проезжих частей: проектируемые / существующие
3 / 55	проектные продольные уклоны в промилле, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, в метрах

Профили улиц в границах проектирования, М 1:200

ул Суворова

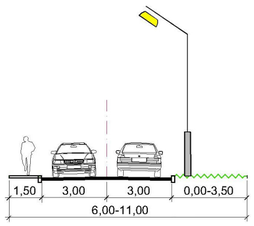


ул. Осипенко

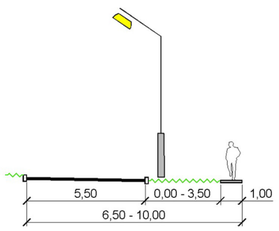


Профили внутриквартальных проездов в границах проектирования, М 1:200

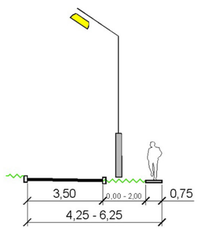
к социально-значимым объектам



внутридворовые



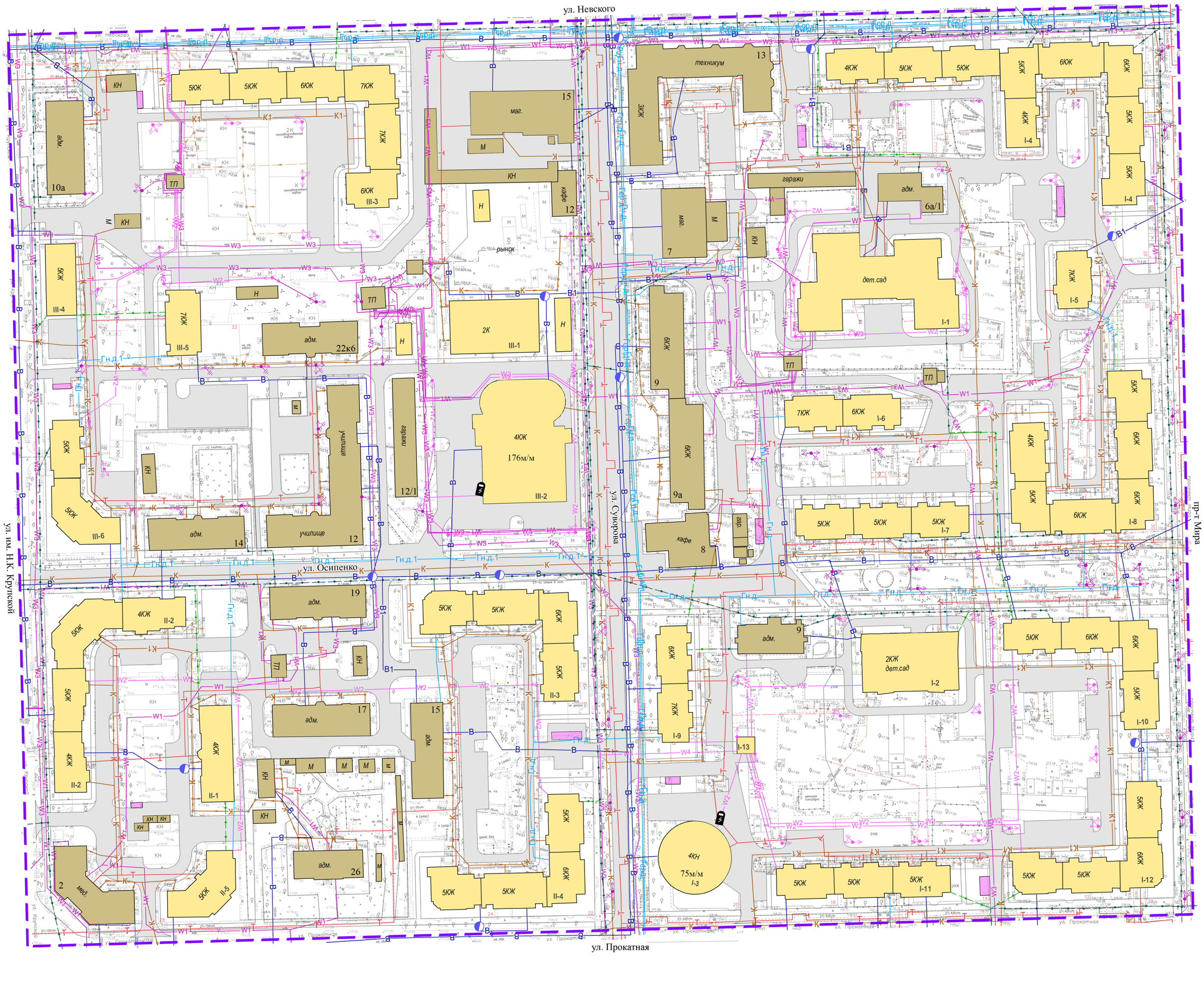
пожарные



						ДПТ5-ЭА-2022	
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке	
Изм.	№уч.	Лист	Кол.	Подпись	Дата		
Ген. директ		Пасынков А.В.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Кувшинова К.Н.					
Проверил		Акуличева К.В.					
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	ООО «Азимут»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке

Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
II-4	Проектируемые здания и сооружения и их номера на плане
26	Существующие здания и сооружения и их номера

Инженерные коммуникации

существующие	проектируемые	
		Сети связи
Гср.д.		Газопровод среднего давления
Гн.д.	Гн.д.1	Газопровод низкого давления
К	К1	Канализация
Т	Т1	Тепловые сери
В	В1	Водопровод
		Пожарные гидранты
W1	W2	Линии электропередачи низкого напряжения
W3	W4	Линии электропередачи высокого напряжения
		Зарядные устройства для электромобилей

					ДПТ5-ЭА-2022	
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке	
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись, Дата		
Ген. директ		Пасынков А.В.			МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Кувшинов А.Н.				
Проверил		Акуличева К.В.				
					Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры М 1:1000	ООО «Азимут»

ПРИЛОЖЕНИЯ

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770 pc.az@yandex.ru

Член СРО Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие»

Заказчик – ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области»

«Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Приказ №112 – 04 - 2022 - ИГДИ

Челябинск, 2022 г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770 pc.az@yandex.ru

Член СРО Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие»

Заказчик – ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области»

«Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Приказ №112 – 04 - 2022 - ИГДИ

Генеральный директор **Пасынкова В.Л.**

Челябинск, 2022 г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Продолжение титульного листа

Список исполнителей:

Генеральный директор  Пасынкова В.Л.

Геодезист  Далецкий А.С.

Список лиц, принимавших участие в работах по объекту

Далецкий А.С. - полевые работы;

Далецкий А.С. - камеральные работы.

Согласовано

Взам инв №

Подп и дата

Инв № подл

Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Приказ №112 – 04 - 2022- ИГДИ		
Геодезист		Далецкий			04.22	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист 1	Листов 64
							ООО «Азимут»		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
Приказ №112 – 04 - 2022 - ИГДИ -Т	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	Стр.1-62
	Графическая часть	Стр.63
Приказ №112 – 04 - 2022 - ИГДИ-Г	Топографический план 1:500	Стр.64

Согласовано

Взам инв №

Подп и дата

Инв № подл

Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Приказ №112 – 04 - 2022 – ИГДИ - С		
Геодезист		Далецкий			04.22	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист 1	Листов 64
							ООО «Азимут»		

Содержание

Технический отчет о топографо- геодезических работах Лист

1 Введение 6
2 Изученность территории 9
3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы 9
3.1 Географическое положение 9
3.2 Климат и растительность 10
3.3 Рельеф и геоморфология 12
3.4 Гидрография 12
3.5 Наличие транспортного сообщения и развитость его инфраструктуры 15
3.5.1 Железнодорожный транспорт 15
3.5.2 Воздушный транспорт 15
3.5.3 Автомобильные дороги 15
3.5.4 Водный транспорт 17
3.5.5 Трубопроводный транспорт 17
3.6 Почвы 17
4. Методика и технология выполнения работ 18
4.1 Состав, виды и объемы выполненных работ 18
4.2 Обоснование изменений программы изысканий 19
4.3 Топографическая съемка 19
4.4 Съемка подземных коммуникаций 21
4.5 Камеральная обработка 22
4.6 Перечень используемых приборов и инструментов 24
5. Результаты инженерных изысканий 24
6. Сведения о контроле качества и приемке работ 25
7. Заключение 26
8. Перечень принятых сокращений 27
9. Используемые документы и материалы 27
Приложение А Техническое задание 28
Приложение Б Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области 40
Приложение В Выписка из реестра членов СРО 51
Приложение Г Свидетельства о поверке 54
Приложение Д Акт внутреннего контроля и приемки топографо-геодезических изысканий 57
Приложение Е Ведомости согласований с эксплуатирующими организациями 60

1. Введение

Наименование объекта:

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке

Местоположение объекта:

Территория, ограниченная улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и особенностях рельефа местности, существующих зданиях, сооружениях (наземных, подземных и надземных), коммуникациях, наличии зеленых насаждений, дорожной инфраструктуре и других элементах планировки.

Основные ***задачи*** инженерных изысканий - изучение природных и экономических условий района будущего строительства, составление прогнозов взаимодействия объектов строительства с окружающей средой, обоснование их инженерной защиты и безопасных условий жизни населения.

Основанием для проведения инженерно-геодезических изыскания (ИГДИ) для разработки проектной документации по объекту: «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке» служат:

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 01.04.2022 № 112
- техническое задание (Приложение А), выданное заказчиком, в лице первого заместителя начальника управления – А.В. Шалунова

ООО «Азимут» осуществляет свою деятельность на основании членства в Ассоциации в области инженерных изысканий «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие», что подтверждает выписка из реестра членов с рег. номером №03246 01.04.2022 (Приложение В).

Состав и содержание настоящего отчёта соответствует требованиям действующих нормативно-технических документов.

Стадия проектирования: проектная и рабочая документация.

Вид градостроительной деятельности: реконструкция.

Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных Единого государственного реестра недвижимости – Земли населённых пунктов для жилого дома; Земли населённых пунктов для административного здания с комплексом построек.

Общие сведения о заказчике работ

ОБУ "Управление Градостроительства ЛО"
ИНН 4826143384
КПП 482501001
ОГРН 1204800003165
Юр. адрес 398007, Липецкая область, г. Липецк, Студеновская ул., д. 182, помещ. 2.
Телефон: (4742) 371-262
Начальник управления – Катасонова В.Е.

Общие сведения об исполнителе работ

ООО «АЗИМУТ»
Юр./почт. адрес: 454080, ОБЛ. ЧЕЛЯБИНСКАЯ, Г. Челябинск, ПР-КТ СВЕРДЛОВСКИЙ, Д. 84Б, ОФИС 7.12
ИНН: 7453341178
КПП: 745301001
ОГРН1217400019550
р/с: 40702810901500094517
ТОЧКА ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
БИК044525999
к/с: 30101810845250000999
тел.: 8-951-777-47-70
Эл. Почта: pc.az@yandex.ru
Генеральный директор – Пасынкова В.Л.

В работе над объектом необходимо предусмотреть:

- получение исходной регистрационно-разрешительной документации в «Управлении строительства и архитектуры Липецкой области»;
- выполнение топографической съемки застроенной и незастроенной территории;

• составление плана застроенной и незастроенной территории в масштабе: М 1:500;

• составление технического отчёта.

Согласно поручению Правительства РФ от 11.02.2021 №П11-8074 и поручению филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области сов-местно с Управлением Росреестра по Липецкой области №19-1240-АР/21 от 20.02.2021 необходимо произвести переход от используемой условной системы координат города Липецка в местную систему координат (МСК-48) ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Липецка. Для этого был сделан пересчёт координат из системы координат города Липецка в систему координат – МСК-48 с помощью программы MAGNET Tools.

Все работы по геодезическим исследованиям местности проводят с целью получения материалов топографической съемки и по имеющимся данным оценить условия площадки строительства. Инженерно-геодезические изыскания на всех этапах существования объекта, позволяют успешно решать целый ряд задач:

- На этапе предпроектной подготовки строительного производства геодезические исследования площадки позволят выбрать рациональную схему размещения объекта на местности, дать оценку по планировке местности и спрогнозировать возможные изменения рельефа во времени с учетом поведения объекта строительства на сложных грунтах.
- На этапе строительства геодезические исследования позволят выполнить привязку объекта к существующим строениям и подключение к системам инженерных коммуникаций
- На этапе эксплуатации инженерно-геодезические изыскания помогут правильно оценить степень изношенности зданий и его элементов, их расположение в пространстве и сделать выводы о дальнейшей эксплуатации или ликвидации объекта

- Если необходима ликвидация объекта, то геодезические исследования помогут скоординировать элементы здания и выполнить все необходимые обмеры.

2. Изученность территории

На данный участок работ в Департаменте градостроительства и архитектуры г. Липецка имеются планшеты на жесткой основе съемки масштаба 1:500 застроенной части г. Липецка.

3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

3.1 Географическое положение

Проспе́кт Ми́ра — одна из основных магистралей в Левобережном округе города Липецка. Проходит в Новолипецке от площади Мира до площади Металлургов. Пересекает улицы Невского и Прокатную. Параллельно проспекту проходят улицы Адмирала Макарова, Дзержинского, Суворова. К чётной стороне примыкают улицы Островского, Аносова, Парковая и Осипенко.

У́лица Кру́пской — улица в Левобережном округе Липецка. Проходит на Новолипецке от Прокатной улицы до улицы Леваневского параллельно улице Суворова. Пересекает улицы Осипенко, Невского и Парковую.

У́лица Не́вского (улица Александра Невского) — улица в Левобережном округе Липецка. Проходит в Новолипецке от улицы Адмирала Макарова до улицы Металлургов параллельно улицам Парковой и Осипенко. Пересекает проспект Мира и улицы Суворова и Крупской. К чётной стороне примыкает улица Дзержинского.

Образована 12 декабря 1946 года и названа в честь великого князя Александра Невского. В основном улица застроена многоквартирными домами постройки 1950-х годов («сталинками»).

Прока́тная у́лица — улица в Левобережном округе Липецка. Проходит на Новолипецке от лесного массива в районе Рязанской улицы до улицы Рас-

ковой параллельно улице Осипенко. Пересекает улицу Адмирала Макарова, проспект Мира и улицу Суворова.

3.2**Климат и растительность**

Климат г. Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата.

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк.

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Г. Липецк	-10,3	-9.5	-4.4	5.5	13.8	18.0	20.2	18.5	12.5	5.5	-1.5	-7.1	5.1

Продолжительность зимнего периода составляет порядка 4 месяцев. Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет около 110 дней. Абсолютный минимум составляет -41.3°С. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см (в сильноморозные малоснежные годы – до 150см).

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки. Теплый период года начинается с апреля месяца и продолжается по октябрь. Абсолютный максимум температур по Липецку +36.1°С.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°С от 65 до 75 дней.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения. Годовое количество осадков в районе изменяется за многолетний период в пределах 388 – 788.1 мм. Максимальное их количество выпадает в июне-июле, октябре - декабре, минимальное - в январе - марте. Около 40% годового количества осадков приходится на холодный период года. За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365 мм, на холодный – 182 мм.

Величина годового слоя испарения за многолетний период составляет в среднем 250-450 мм или порядка 70% от общей суммы выпавших осадков.

Максимальное испарение наблюдается с мая по сентябрь, минимальное – в зимние месяцы.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°С) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

Естественная растительность на территории г. Липецка сохранилась преимущественно в пределах особо охраняемых природных территорий:

- Липецкий зоологический заказник. На территории г. Липецка площадь, занимаемая заказником, составляет 5626,5116га (общая площадь заказника 18595,2387 га). Он расположен несколькими участками в южной левобережной части города.
- Памятник природы «Низовья Каменного лога» - 40.2га;
- Памятник природы «Нижний парк» - 39.8га;
- Памятник природы «Верхний парк» - 6.6га;
- Памятник природы «Сурки» (расположен в границах г. Липецка и Липецкого района) - 34га (в границах г. Липецка);
- Памятник природы «Сосновый бор»- 66га.

Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооруже-

ний, на дневной поверхности рассматриваемой территории при проведении изысканий не выявлена.

Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-2015 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации» (СП 14.13330.2018 Приложение А) составляет для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - 5 баллов;

Расчётная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

3.3**Рельеф и геоморфология**

Город Липецк расположен на границе Среднерусской возвышенности и Окско-Донской равнины, на обоих берегах реки Воронеж, в 438 км к югу от Москвы. Абсолютные отметки составляют от 105 (в долине р. Воронеж) до 160м (в районе пр. Победы). Поверхность площадки осложнена врезанными оврагами, глубина вреза составляет до 20м и более (в районе ул. Механизаторов).

Рельеф ровный, спокойный, характерные отметки рельефа от 112.02 м до 118.42 м.

3.4**Гидрография**

Гидрографическая сеть города представлена участками рек Воронеж и Матыра, постоянными и временными водотоками по днищам балок и оврагов (река Липовка, р.Студеный Ручей (Студеный Лог), балки Крутой Лог, Каменный Лог, Моховой Лог,Большой Колодезь), небольшим количеством озер и системой искусственных водоемов, самым крупным из которых является Матырское водохранилище).

Река Воронеж протекает по территории города с севера на юг своим средним течением. Протяженность реки 342 км (протяженность в пределах города – 27.9км). Глубина на всем протяжении меняется от 3 до 4 м, местами достигает 7 м, ширина меняется от 70 до 100 метров.

Долина ассиметрична. Правый коренной берег высокий, местами обрывистый, высотой до 50 м над урезом воды. Левый берег значительно ниже правого, пологий.

Пойма хорошо разработанная, двухсторонняя, возвышается на 2-3 м над меженным уровнем и имеет ширину 2-3 км. Пойма реки изрезана многочисленными излучинами и старицами, местами заболоченная с большим слоем торфа. Русло сильно блуждает по пойме, образуя затоны и старицы, а летом местами зарастает.

Между первым и вторым мостовыми переходами на реке в 1969 г. построен фиксирующий порог. Таким образом, выше порога создано Липецкое озеро, имеющее протяженность около 4.5 км и ширину от 500 м до 1км.

Каменный Лог (р. Липовка) начинается у села Новониколаевка и до средней части имеет юго-восточное направление, затем меняет его на широтное. Длина лога 19 км. Река Липовка брала начало от Липовских ключей, выходящих в русле Каменного лога, в 2.5 км от его устья. В настоящее время в связи с интенсивным водоотбором Липецкие ключи иссякли, и разгрузка вод задонско-елецкого горизонта происходит в русле р. Липовка, на несколько сот метров выше Комсомольского пруда. Водоток, существующий в русле Каменного лога и берущий начало в средней его части, имеет питание ливневыми и талыми водами. Ширина русла р. Липовки 6-15 м, глубина 0.2- 0.3 м.

Студеный Лог берет свое начало севернее г. Липецка, с разветвленной овражной сети северо-восточной ориентировки и имеет в основном северо-западное направление, длина лога 14-15 км. Естественные выходы вод задонско-елецкого водоносного горизонта имеются лишь в нижнем течении, их разгрузка происходит непосредственно в аллювий. Водоток в низовьях лога имеет техногенную природу. Ширина русла Студеного лога изменяется от 5-7 м до 10-15 м, в нижнем течении до 30-40 м. В районе Мохового лога имеется земляная плотина.

Реки города отличаются высоким весенним половодьем и низкой летней меженью. Высота подъема уровня воды на реке Воронеж колеблется от 5-ти до 6-ти метров.

Режим рек типично степной.

Величина весеннего стока составляет 75-80%, а на долю летних месяцев приходится 5-10% годового стока.

В питании рек основную роль играют атмосферные осадки, которые составляют 85% годового стока. Роль грунтовых вод незначительна, но сильно возрастает на малых реках. Благодаря большой глубине вреза балок, они выходят на поверхность.

Замерзают реки в зависимости от величины, в третьей декаде ноября – первой декаде декабря, вскрываются - в первой декаде апреля. Толщина льда на реке Воронеж доходит до 70 см.

Наиболее водообеспеченным источником поверхностных вод является р. Воронеж, представляя интерес для рекреационного использования.

Озера. В пределах города в пойме реки Воронеж расположен ряд озер водно-эрозионного происхождения, представляющих собой озера-старицы. Группа проточных озер является расширением современного русла.

Уровень Липецкого озера фиксируется плотиной. Глубина от 2-х до 15-ти метров. Местами зарастает водной растительностью. Для хозяйственных нужд воды озер не используются.

Пруды. Размещение прудов тесно связано с расположением гидрографической сети. Пруды используются для водоплавающей птицы, орошения и рыболовства. Промыслового значения реки города не имеют. Интенсивно осваивается любительское рыболовство.

На реке Воронеж (ниже города Липецка) и на реке Матыре имеются нерестилища и зимовальные ямы ценных видов рыб.

3.5 Наличие транспортного сообщения и развитость его инфраструктуры

Внешние транспортные связи г. Липецка обеспечиваются железнодорожным, воздушным и автомобильным транспортом.

3.5.1 Железнодорожный транспорт

По территории г. Липецка проходит железнодорожная магистральная линия широтного направления Орел – Липецк – Поворино. Железнодорожная линия двупутная электрифицированная. Протяженность магистрали в пределах города 38 км.

В границах города имеются следующие станции и остановочные пункты: о.п. 265 км, ст. Липецк, ст. Чугун-1, ст. Чугун-2, ст. Казинка, ст. Новолипецк, о.п. 297 км.

От железнодорожных станций отходит разветвленная сеть подъездных железнодорожных путей к основным производственным зонам города.

3.5.2Воздушный транспорт

Международный аэропорт Ли́пецк — гражданский аэропорт федерального значения, расположен в 15 км к северо-западу от центра города (10 км от ЛКАД), недалеко от селений Кузьминские Отвержки и Студёные Выселки Липецкого района Липецкой области.

Неподалёку, по другую сторону Лебедянского шоссе, находится Липецкий авиацентр, где лётный состав проходит переподготовку.

3.5.3Автомобильные дороги

Город Липецк расположен между двух автотрасс федерального значения М-4 "Дон" и М-6 "Каспий". Расстояние между Липецком и городами Мичуринск, Чаплыгин в направлении автодороги М-6 составляет 110 км; расстояние до г. Ельца в направлении М-4 – 72 км. Расстояние до Москвы – 508 км.

Протяженность подъезда Хлевное – Липецк к автотрассе М-4 – 58 км.

В настоящее время к г. Липецку подходит ряд автодорог федерального и регионального значения:

- Федеральный подъезд "Хлевное – Липецк" от автодороги федерального значения "Дон"; общая протяженность подъезда – 58 км. Протяженность в пределах города – 2 км. Категория – I-III.

- Федеральная автодорога 1Р119 Орел – Ливны – Елец – Липецк – Тамбов.

Обход г. Липецка этой автодорогой осуществляется с северной стороны города, протяженность обхода 19 км. Категория автодороги на участке от Елецкого шоссе до Лебедянского шоссе – III (2 полосы движения). На участке от Лебедянского шоссе до ответвления автодороги на пос. Ссёлки – IВ категория (4 полосы автодвижения).

В настоящее время сложилось кольцо автотранспортных обходов г. Липецка:

- с северной и западной сторон – федеральная трасса "Орел – Елец – Липецк –Тамбов".

- с юго-западной стороны – трассы автодорог регионального значения от Елецкого шоссе до автодороги на Усмань.

- с юго-восточной стороны - обходная дорога от Усманского до Грязинского шоссе и далее до автодороги Липецк – Тамбов. На последнем участке заканчивается строительство автодороги с мостом через Матырское водохранилище.

Пассажирским автобусным сообщением Липецк связан с городами Воронеж, Рязань, Тула, Москва, Белгород, Орел, Тамбов и со многими населенными пунктами области и пригородной зоны.

Все отправления в междугороднем сообщении и значительная часть в пригородном осуществляются от автовокзала (700 мест), расположенного на проспекте Победы. Часть пригородных маршрутов отправляются от автостанции, расположенной в пос. Свободный Сокол. Автостанция совмещена с железнодорожным вокзалом станции Чугун-1. Вторая автостанция, обслуживающая пригородные перевозки, расположена на улице Зои Космодемьянской.

3.5.4Водный транспорт

В настоящее время регулярное судоходство по р. Воронеж не осуществляется.

По Схеме территориального планирования Липецкой области предусмотрена организация регулярного водного сообщения по р. Воронеж.

Для организации водного сообщения необходимо проведение дноуглубительных работ на фарватере на р. Воронеж.

Предусматривается осуществлять судоходство от пристани в центральной части г. Липецка до г. Воронежа

3.5.5 Трубопроводный транспорт

Газоснабжение города Липецка осуществляется природным и сжиженным газом.

Природный газ поступает по отводам от системы газопроводов «Елец - Острогожск». Прием газа в городскую систему производится от 4 газораспределительных станций (ГРС).

Магистральные нефтепроводы не пересекают территорию городского округа г. Липецк. В непосредственной близости от границ г. Липецка проходят следующие магистральные линии нефтепроводов:

- с юго-восточной стороны – Никольское – Кременчуг,
- с севера – Уренгой – Унеча, Ямбург – Стальной конь.

С севера к городу в районе с. Косыревка (к территории нефтебазы) подходит магистральный отвод нефтепровода.

3.6 **Почвы**

Территория области относится к среднерусской лесостепной провинции. Почвы представлены в основном черноземами выщелоченными и оподзоленными; на юго-востоке преобладают серые лесные и лугово-черноземные почвы с преобладанием различных черноземов. Качество почв в основном высокое - 80-90 баллов (из 100 возможных). На территории Липецкой области преобладают земли сельскохозяйственного назначения, площадь и качество которых снижается в связи с развитием таких процессов, как

эрозия, окисление, засоление, подтопление, заболачивание и изъятие для других видов использования. В результате разработок полезных ископаемых, торфоразработок и строительства на территории области образовалось 2,2 тыс. га нарушенных земель, нуждающихся в рекультивации. Потенциальное плодородие этих почв высокое.

4. Методика и технология выполнения работ

4.1 Состав, виды и объемы выполненных работ

Таблица 2. Специалисты, участвующие в проведении изысканий, обработке данных и подготовке материалов отчёта

Вид работ	Должность, Фамилия И.О.	Дата проведения
Полевые работы	Геодезист Далецкий А.С.	С 04.04.2022 г. по 04.05.2022 г.
Камеральные работы	Геодезист Далецкий А.С.	С 05.05.2022 г. по 06.06.2022 г.

Таблица 3. Состав, виды и объемы выполненных работ

Наименование видов работ	Объем работ в натуральном выражении		Примечание
	Единицы измерений	Кол-во	
1	2	3	4
Подготовительные работы			
Изучение проекта и графика работ, сбор, анализ и обобщение сведений о ранее выполненных инженерных изысканиях	га	20.0	-
Полевые работы			
Съемка текущих изменений	га	20.0	-
Камеральные работы			
Обработка и уравнивание результатов измерений	-	-	-
Отрисовка топографического плана	га	20.0	-
Составление технического отчета	экз.	2	-

Таблица 4. Сравнительная таблица фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой

Объем работ, запланированных к выполнению программой, га	Объем работ, фактически выполненных, га
20.0	20.0

4.2 Обоснование изменений программы изысканий

Работы выполнены в полном объеме, согласно техническому заданию и программе. Изменений программы изысканий не требуется.

4.3 Топографическая съемка

Состав выполненных работ:

- Топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Обновление топографических планов производилось для приведения их содержания в соответствие с современным состоянием местности. План масштаба 1:500 поддерживается на уровне современного состояния местности путем исправления содержания их по материалам съемок текущих изменений, которые были произведены линейными промерами от жестких контуров с помощью дальномера лазерного Leica DISTO D8 и тахеометра электронного Nikon NLP-332. Теодолитные ходы не прокладывались.

Данные о координатах углов жилого строения, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Прокатная, 24, представлены в таблице №5.

Таблица №5.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	415348.28	1326846.60
2	415344.96	1326832.80
3	415326.56	1326849.84
4	415311.73	1326840.63
5	415333.97	1326872.40
6	415320.30	1326875.34

Данные о координатах углов жилого строения, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Суворова, 13, представлены в таблице №6.

Таблица №6.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	415412.14	1326933.92
2	415414.36	1326944.33
3	415389.01	1326950.40
4	415386.51	1326939.84

Данные о координатах углов жилого строения, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Суворова, 7, представлены в таблице №7.

Таблица №7.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	415650.62	1326897.67
2	415645.83	1326879.02
3	415620.94	1326905.05
4	415616.33	1326886.15

Данные о координатах углов жилого строения, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Крупской 10а, представлены в таблице №8.

Таблица №8.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	415630.13	1326624.56
2	415626.47	1326608.83
3	415586.66	1326618.28
4	415590.66	1326634.02

Данные о координатах углов жилого строения, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. проспект Мира, 32, представлены в таблице №9.

Таблица №9.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	415507.42	1327123.72
2	415509.84	1327134.85
3	415458.00	1327135.30
4	415460.53	1327146.37

Данные о координатах углов жилого строения, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. проспект Мира 28, представлены в таблице №10.

Таблица №10.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	415655.28	1327038.77
2	415658.20	1327051.13
3	415623.17	1327046.68
4	415626.17	1327058.92

4.4 Съёмка подземных коммуникаций

На инженерно-топографические планы должны наноситься все существующие подземные, наземные и надземные сооружения (коммуникации). На территории объекта выполнялась съемка и обследование подземных и надземных сооружений методами, применяемыми при горизонтальной и высотной съемке застроенных территорий. Работы по съемке и обследованию существующих подземных сооружений включали: сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, рекогносцировочные обследования, поиск и съемка подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность земли, плановая и высотная (нивелирование) съемки выходов подземных сооружений на поверхность земли.

При обследовании подземных коммуникаций определялись назначение колодцев, диаметры прокладок и соединения их между собой. Нивелировались обечайки колодцев и низ лотков в колодцах канализации. Измерения проводились нивелиром оптико-механическим с компенсатором Nikon AC-2S.

Прибор юстирован и поверен согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации.

По участку проходят подземные и наземные коммуникации:

- линии электропередач низкого напряжения;
- водопровод подземный;
- электрокабель подземный высокого и низкого напряжения;
- тепловая сеть подземная;
- заземление;
- канализация подземная;
- линии связи подземные;
- газопровод подземный и наземный.

Все заснятые подземные коммуникации нанесены на план и вычерчены в соответствующих условных знаках (изд.1989 г.).

На планах отметки у колодцев даны в виде дроби:

- в числителе - отметка обечайки колодца;

- в знаменателе – отметка верха трубы водопровода, низ лотка колодца канализации.

Коммуникации нанесены по внешним признакам, полнота отображения подземных сооружений и технических характеристик сетей на плане уточнены в эксплуатирующих организациях (Приложение Е).

4.5 Камеральная обработка

Так как недостающая ситуация снимается с помощью электронного тахеометра и дальномера, то после получения координат с компьютера на планшеты с жесткой основой съемка наносится с помощью масштабной ли-

нейки и измерителя, с последующим вычерчиванием тушью, согласно условных знаков.

По материалам полевых топографо-геодезических работ составлен цифровой топографический план участка работ в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра.

Обработка результатов полевых измерений выполнена с помощью комплекса программ для камеральной обработки материалов топографических работ «CREDO DAT».

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы, не превышают в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм для открытой местности.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превышают 0,4 мм в масштабе плана. (СП 47.13330.2016)

Средние погрешности в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышают 0,7 мм в масштабе плана.

Средняя величина расхождений в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений с данными контрольных полевых определений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышает 0,5 м - в масштабе 1:500.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных коммуникаций и сооружений, полученными с помощью приборов поиска подземных коммуникаций и по данным контрольных полевых измерений, не превышают 15% глубины заложения. (СП 47.13330.2016).

Отрисовка топографического плана выполнена согласно условным знакам для топографических планов масштаба 1:500 издания 1989 г. и утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г. на персональном компьютере с применением программы GeoniCS 2011 для AutoCAD 2011, где производится окончательная доработка и получение чертежей топографических планов в электронном виде.

После завершения комплекса работ составлен настоящий технический отчет с приложенным распечатанным планом в масштабе 1:500 на бумажном носителе в 2-х экземплярах и на электронном носителе в формате AutoCAD 2007.

4.6 Перечень используемых приборов и инструментов

Применяемые приборы и инструменты:

- электронный тахеометр NIKON NPL-332, рег. номер 25017-03, заводской номер 043541
- нивелир оптико-механический с компенсатором Nikon AC-2S рег. номер 50325-12, заводской номер 638754
- дальномер лазерный Leica DISTO D8, рег. номер 41142-09, заводской номер 521720596

Все инструменты юстированы и поверены согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации. Свидетельства о поверке геодезического инструмента приведены в Приложении Г.

5. Результаты инженерных изысканий

Территория города Липецка с учетом реально сложившейся экономической обстановки, природно-климатических особенностей, высокой концентрации источников повышенной опасности техногенного характера является зоной возможного возникновения чрезвычайных ситуаций. На территории городского округа осуществляют производственную деятельность 10 промышленных предприятий, которые являются потенциально опасными объектами техногенного характера. Кроме того, на территории города находятся зоны возможного подтопления паводковыми и дождевыми водами. Зоны

подтопления охватывают 628 домовладений, в которых проживает 2144 жителя города Липецка (ул. Большие Ключи, ул. Фрунзе, ул. Комсомольская, ул. 20 Партсъезда).

Источниками чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории города Липецка могут быть:

- несанкционированные свалки ТКО;
- усовершенствованный полигон твердых бытовых отходов в районе п. Венера;
- станция сортировки и брикетирования АО «ЭкоПром-Липецк».

А также источниками чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера могут быть кладбища.

6. Сведения о контроле качества и приемке работ

С целью проверки соответствия результатов выполненных инженерно-геодезических изысканий требованиям нормативно-технических документов начальником отдела выполнялся текущий контроль правильности организации и выполнения работ, их качества и соответствия объемов, полевых и камеральных работ на всех стадиях производства работ, а по завершении – окончательный технический контроль в присутствии исполнителя, результаты которого отражены в «Акте внутреннего контроля и приёмки топографо-геодезических изысканий» (Приложение Д).

7. Заключение

Инженерно-геодезические изыскания выполнены качественно и в полном объеме. Материалы соответствуют требованиям действующих нормативных документов и могут быть использованы для выполнения проектных работ.

По результатам выполненных работ составлен настоящий технический отчет с приложенным распечатанным планом в масштабе 1:500 на бумажном носителе в 2-х экземплярах, в формате .pdf и на электронном носителе в формате AutoCAD 2007.

— Материалы инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям действующих нормативных документов и могут быть использованы для выполнения проектных работ.

— В файле формата *.dwg электронного вида топографического плана выполнена настройка слоёв («замкнуты» слои, а часть «заморожена») по их отображению для печати на листе в границах съёмки. При использовании в качестве подосновы данного топографического плана необходимо предусмотреть исключение возможности самостоятельного смещения его относительно осей координат, корректирования смежными отделами полученного материала, его свойств и настроек, приводящих к трудно определяемым ошибкам, непредвиденным затратам. В случае смещения все динамические выноски с координатами после регенерации чертежа примут неверные значения.

— С целью предупреждение аварий на подземных коммуникациях при производстве строительных и земляных работ в проектной документации рекомендуется сделать напоминание об оформлении специального "РАЗРЕШЕНИЯ–ДОПУСКА" на производство земляных работ, а при размещении проектируемых объектов в непосредственной близости от подземных коммуникаций заложить средства на выполнение шурфов для определения их точного расположения на местности.

8. Перечень принятых сокращений

ИГДИ – инженерно-геодезические изыскания

ПВО – планово-высотное обоснование

СРО – саморегулируемая организация

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ГУГК – Главное Управление геодезии и картографии

9. Использованные документы и материалы

1 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

3 ГОСТ 21.301-2014 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

4 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5 ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения».

6 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Москва «Недра» 1989 г.

7 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II».

8 ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.

9 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»

Приложение А
1. Техническое задание

Электронный документ закупки № 5-ЭА-2022

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке

№	Наименование	Содержание
	Раздел I **ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**	
1.	Основание для выполнения работ	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 01.04.2022 № 112 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке» (приложение № 1 к техническому заданию).
2.	Источник финансирования	Средства областного бюджета.
3.	Заказчик	Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области» (далее - Заказчик)
4.	Исполнитель работ (далее - Исполнитель)	Организация, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
5.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5. «Водный кодекс Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 10. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 12. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; 13. Приказ федеральной службы государственной регистрации,

		кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 14. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10); 15. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); 16. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка»; 17. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73 «О Генеральном плане города Липецка»; 18. Постановление администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк» (с изменениями на 19 октября 2021 года); 19. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка» (ред. от 27.10.2015); 20. Постановление администрации Липецкой области от 13.08.2020 № 467 «Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк»; 21. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»; 22. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
6.	Базовая градостроительная документация	1. Генеральный план города Липецка. 2. Правила землепользования и застройки города Липецка. 3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем трех лет со дня их выполнения. 4. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, Имени Н.К. Крупской в городе Липецке, утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 07.07.2020 №123. 5. Проект планировки и проект межевания территории квартала,

		ограниченного улицами Прокатная, Имени. Н.К. Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 25.04.2018 №640. 6. Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Прокатная, Имени Н.К. Крупской, Осипенко, Суворова в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.11.2021 №353. 7. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
7.	Границы и площадь территории проектирования	Территория, ограниченная улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, ориентировочной площадью 19,5 га (приложение № 2 к техническому заданию).
8.	Цели проекта	Цели проекта: 1. Проведение комплексного анализа территории с целью определения её потенциала с выявлением ключевых проблем состояния территории и выработки предложений по их решению, в том числе выявление основных планировочных ограничений и целесообразных направлений градостроительной реорганизации и развития территории. 2. Улучшение условий жизнедеятельности населения при рациональной планировочной организации жилых территорий с обеспечением нормативного уровня благоустройства и санитарно-гигиенического состояния территории, транспортной и пешеходной доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в целях переселения жителей из ветхих и аварийных жилых домов путем строительства новых объектов. 3. Выработка комплексного проекта развития территории, новых методических подходов прогнозного моделирования ситуации и синхронизации социально-экономических программ, включая выявление основных проблемных ситуаций. 4. Обеспечение устойчивого развития территории; 5. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования. 6. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 7. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. 8. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами. 9. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 10. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
Раздел II СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ		
9.	Последовательность и продолжительность работы	Начало выполнения работы по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, - с момента заключения государственного контракта.

		Общая продолжительность выполнения работ - ***190 календарных дней***. **I. Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий – 40 календарных дней со дня заключения государственного контракта;** 1) Сбор и актуализация Исполнителем общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки документации по планировке территории. 2) При необходимости направление Исполнителем запросов о предоставлении необходимых исходных данных в профильные подразделения администрации города Липецка и (или) в исполнительные органы государственной власти Липецкой области. 3) Выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории. До начала выполнения документации по планировке территории предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий (составляют по видам выполненных работ в соответствии с СП 47.13330.2016 в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей) в границах территории ориентировочной площадью 19,5 га). **Результаты работы:** 1) Сопроводительное письмо. 2) Отчет о сборе исходных данных. 3) Комплект исходных данных. Оформляется отдельным томом, представляется в электронном виде при передаче результатов выполненных работ. 4) Топографическая съемка в масштабе 1:500 в бумажном виде (1 экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска. 5) Отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); 6) Топографические планы, оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях в одном экземпляре (жесткая основа). Вид и форма предоставления отчета согласовывается с заказчиком. **II. Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке - 50 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту I;** 1) Разработка предпроектных решений (концепции развития территории). 2) Согласование предпроектного решения с Заказчиком. 3) Направление Исполнителем запросов в ресурсоснабжающие организации (далее – РСО) о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. В случае отказа РСО в предоставлении информации, Исполнитель оповещает об этом Заказчика в письменной форме с приложением ответа РСО. 4) Разработка документации по планировке территории согласно требованиям технического задания и предоставление документации в электронном виде на согласование с Заказчиком. **Результаты работы:** 1) Сопроводительное письмо.

		2) Отчет о работе. 3) Документация по планировке территории в электронном виде в одном экземпляре. Вид и форма предоставления отчета согласовывается с заказчиком. **III. Проверка и согласование документации по планировке территории – 100 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту II;** 1) Исполнитель направляет в адрес Заказчика документацию по планировке территории с указанием государственного контракта, на основании которого выполняются работы, для рассмотрения и согласования согласно положениям статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2) Заказчик обеспечивает процедуру согласования документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти Липецкой области и администрацией города Липецка. 3) Доработка документации по планировке территории по результатам проверок Заказчика, исполнительных органов государственной власти Липецкой области и администрации города Липецка. 4) Участие в общественных обсуждениях. После проведения процедуры согласования документации и назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель направляет необходимые материалы в уполномоченный орган администрации города Липецка для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний). Проведение общественных обсуждений (публичных слушаний). 5) Доработка документации по планировке территории по итогам общественных обсуждений. 6) Предоставление откорректированной документации по планировке территории Заказчику на согласование и утверждение. **Результаты работы:** 1) Сопроводительное письмо с указанием внесенных изменений в документацию в рамках процедуры согласования и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений). 2) Откорректированная документация по планировке территории на бумажном носителе в трех экземплярах и на электронном носителе в одном экземпляре. 3) Документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов, а также в процессе согласований с заинтересованными организациями, устраняются исполнителем в сроки согласно календарному плану (приложение № 3 к техническому заданию).
Раздел III ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НЕВСКОГО, ПРОКАТНОЙ, КРУПСКОЙ, ПРОСПЕКТОМ МИРА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ		
10.	Исходные материалы, получаемые Исполнителем	Топографические планы М 1:500, кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

	самостоятельно	Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. Сведения ЕГРН для территории проектирования. Исходные данные для разработки документации по планировке территории от структурных подразделений администрации города Липецка и ресурсоснабжающих организацией.
11.	Состав и содержание работы	1. В целях подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполнить топографическую съемку территории М 1:500. 1.1. Съемочное обоснование выполнить от пунктов государственной геодезической сети и с использованием данных референцных станций, в системе координат и высот принятой для города Липецка. 1.2. Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами, на бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами. 1.3. До начала выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий: - топографическую съемку М 1:500 в бумажном виде (1экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска; - отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); - топографические планы оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях (жесткая основа). 2. Выполнить анализ: - материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. – решений по развитию территории проектирования, исходными данными; – планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); – градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства; – материалов о современном использовании территории; – существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; – данных по улично-дорожным и транспортным связям. 3. Проектом предусмотреть: - параметры планируемой застройки; – учреждения социально-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка и программами комплексного развития социальной инфраструктуры города Липецка; – обеспечение территории инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана города Липецка, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения города Липецка, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; – развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального

		автотранспорта в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры; – высокую степень благоустройства территории; – обеспечение озеленения разрабатываемых участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка; – мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; – решения по мусороудалению с территории; – создание системы оповещения жителей с возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения, в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 11.06.2014 № 1270 «О создании на территории города Липецка системы оповещения жителей города Липецка».
12.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Состав документации по планировке территории должен соответствовать статьям 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ. 1. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования, разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек с координатами этих точек в местной системе координат; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,

		социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

		12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории: а) реквизиты документов территориального планирования и градостроительного зонирования. б) реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии. Реквизиты государственного контракта с приложением его копии. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: 1) чертежи, на которых отображаются границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; б) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) границы публичных сервитутов. 2) текстовую часть, включающую в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях; г) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат: 1) чертежи, на которых отображаются: а) границы существующих земельных участков;

		б) границы зон с особыми условиями использования территорий; в) местоположение существующих объектов капитального строительства; г) границы особо охраняемых природных территорий; д) границы территорий объектов культурного наследия. 2. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.11 пп. 11.1. - 11.3. технического задания, в бумажном и электронном виде передаются в уполномоченный орган администрации города Липецка для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. 3. Графическая часть документации по планировке территории предоставляется в масштабе от 1:500 до 1:2000.
Раздел IV ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ПОДГОТАВЛИВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ		
13.	Формат материалов для передачи Заказчику на согласование	1. Материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате WORD, таблица координат концевых и поворотных точек - в формате XLS/XLSX). 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии; -границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитутов.
14.	Публичные слушания (общественные обсуждения)	1. Публичные слушания (общественные обсуждения) проводит уполномоченный орган администрации города Липецка с участием представителей Исполнителя. 2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) для размещения на официальном сайте администрации города Липецка, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях (общественных обсуждениях). 3. Исполнитель обязан участвовать в публичных слушаниях (общественных обсуждениях). Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования для учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.
15.	Требования к сдаче-приемке работ	По результатам выполнения работ в полном объеме Исполнитель представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ; - три экземпляра материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один

		экземпляр на электронном носителе; - документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. Если работы выполнены не полностью, Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. Итоговые материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику в трех экземплярах на бумажном носителе и один в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка в WORD, таблица координат концевых и поворотных точек в формате XLS/XLSX), откорректированные с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений) передаются Заказчику для ведения ГИСОГД. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии; -границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитутов.
16.	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств - 12 месяцев. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: - утверждение документации по планировке территории (сопровождение Заказчика на всех этапах утверждения – устные консультации посредством телефонной связи; текстовые сообщения, аудио- и видеосвязь с использованием приложений-мессенджеров, видео-конференц-связь (ВКС); - сдача Заказчику утвержденных материалов документации по планировке территории; - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ; - подготовка статей по вопросам и проектным решениям, используемым в документации по планировке территории (при необходимости); - предоставление дополнительных экземпляров результатов работ на бумажном и электронном носителях (при необходимости); - устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе тех, которые не были выявлены в ходе проверки и согласования проекта.; - исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
17.	Перечень органов государственной власти субъектов Российской	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации Органы местного самоуправления

	Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих документацию по планировке территории	

Приложение Б

Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области

Приложение 1
к техническому заданию

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01 апреля 2022 г. г. Липецк № 112

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке за счет средств бюджета Липецкой области согласно прилагаемой схеме (приложение 1).

1.1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта

планировки и проекта межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке (приложение 2).

2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке должна быть представлена на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
начальника управления А.В. Шалунов

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
01.04.2022 № 112

Схема границ территории документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке



Условное обозначение

- граница территории разработки документации по планировке территории

Приложение 2
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
01.04.2022 № 112

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

1.Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке [1] (далее – территория).

Местоположение: город Липецк, Территория, ограниченная улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

ИНН 4826143384

ОГРН 1204800003165.[2]

1.4. Источник финансирования: средства бюджета Липецкой области[3].

1.5. Виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания [4].

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и межевания[5] территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

---

[1] Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

[2] Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

[3] Указывается в зависимости от вида финансирования.

[4] Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

[5] Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории[6] и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения[7].

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров[8], установления границ земельных участков[9];

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений[10];

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования[11].

1.7.5. Формирование цифровой модели местности[12].

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

---

[6] Указывается в случае подготовки проекта планировки.
[7] Указывается в случае подготовки проекта межевания.
[8] Указывается в случае подготовки проекта планировки.
[9] Указывается в случае подготовки проекта межевания.
[10] Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий.
[11] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.
[12] Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)[13].

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории[14].

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот[15].

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы[16].

1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды[17].

1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта[18].

1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации[19].

---

[13] Указываются в случае подготовки документации по планировки территории в отношении линейного объекта.
[14] Указываются при наличии.
[15] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.
[16] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.
[17] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.
[18] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.
[19] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения[20].

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности[21].

2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов[22].

2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов[23].

2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации[24].

2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения[25].

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

---

[20] Указываются в случае необходимости.
[21] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).
[22] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (при подготовке документации по планировки территории в отношении линейного объект).
[23] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).
[24] Указываются в случае необходимости.
[25] Указываются в случае необходимости.

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план[26];

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016[27];

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016[28];

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016[29].

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений:[30]

---

[26] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.
[27] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.
[28] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.
[29] Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий
[30] Указывается при необходимости.

Приложение 2
к техническому заданию

Схема границ разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке



Условные обозначения

- граница территории разработки

Приложение 3
к техническому заданию

Календарный график

№ п/п	Наименование работ по контракту и последовательность его выполнения	Длительность выполнения работ	Результат работ
1	2	3	4
I. Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий			
1.	Сбор и актуализация Исполнителем общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки документации по планировке территории.	40 календарных дней со дня заключения государственного контракта	1. Сопроводительное письмо. 2. Отчет о сборе исходных данных. 3. Комплект исходных данных. Оформляется отдельным томом, представляется в электронном виде при передаче результатов выполненных работ. Вид и форма предоставления отчета согласовывается с заказчиком. 4. Топографическая съемка в масштабе 1:500 в бумажном виде (1 экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска. 5. Отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); 6. Топографические планы, оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях в одном экземпляре (жесткая основа).
2.	При необходимости направление Исполнителем запросов о предоставлении необходимых исходных данных в профильные подразделения администрации города Липецка и (или) в исполнительные органы государственной власти Липецкой области.		
3.	Выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории. До начала выполнения документации по планировке территории предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий (составляют по видам выполненных работ в соответствии с СП 47.13330.2016 в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей) в границах территории ориентировочной площадью 19,5 га).		
II. Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке			
1.	Разработка предпроектных решений (концепции развития территории).	50 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту I	1. Сопроводительное письмо. 2. Отчет о работе. 3. Документация по планировке территории в электронном виде в одном экземпляре. Вид и форма предоставления отчета согласовывается с заказчиком.
2.	Согласование предпроектного решения с Заказчиком.		
3.	Направление Исполнителем запросов в ресурсоснабжающие организации (далее – РСО) о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. В случае отказа РСО в предоставлении информации, Исполнитель оповещает об этом Заказчика в письменной форме с приложением ответа РСО.		
4.	Разработка документации по планировке территории согласно требованиям технического задания и предоставление документации в электронном виде на согласование с Заказчиком.		
III. Проверка и согласование документации по планировке территории			
1.	Исполнитель направляет в адрес Заказчика документацию по планировке территории с указанием государственного контракта, на основании которого выполняются работы, для рассмотрения и согласования согласно положениям статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	100 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту II	1. Сопроводительное письмо с указанием внесенных изменений в документацию в рамках процедуры согласования и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений). 2. Откорректированная документация по планировке
2.	Заказчик обеспечивает процедуру согласования документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти		

	Липецкой области и администрацией города Липецка.		территории на бумажном носителе в трех экземплярах и на электронном носителе в одном экземпляре. 3. Документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.
3.	Доработка документации по планировке территории по результатам проверок Заказчика, исполнительных органов государственной власти Липецкой области и администрации города Липецка.		
4.	Участие в общественных обсуждениях. После проведения процедуры согласования документации и назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель направляет необходимые материалы в уполномоченный орган администрации города Липецка для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний). Проведение общественных обсуждений (публичных слушаний).		
5.	Доработка документации по планировке территории по итогам общественных обсуждений.		
6.	Предоставление откорректированной документации по планировке территории Заказчику на согласование и утверждение.		
IV. Гарантийные обязательства			
1.	Утверждение документации по планировке территории (сопровождение Заказчика на всех этапах утверждения – устные консультации посредством телефонной связи; текстовые сообщения, аудио- и видеосвязь с использованием приложений-мессенджеров, видео-конференц-связь (ВКС).	12 месяцев.	1. Сроки устранения недостатков согласовываются с Заказчиком и фиксируются в соответствующем акте с перечнем выявленных недостатков. 2. Срок предоставления гарантии качества на оказанные услуги продлевается на период устранения недостатков. 3. Исполнитель обеспечивает устранение недостатков в рамках гарантийных обязательств без дополнительных затрат со стороны Заказчика.
2.	Сдача Заказчику утвержденных материалов документации по планировке территории.		
3.	Устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах.		
4.	Предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ.		
5.	Подготовка статей по вопросам и проектным решениям, используемым в документации по планировке территории (при необходимости).		
6.	Предоставление дополнительных экземпляров результатов работ на бумажном и электронном носителях (при необходимости).		
7.	Устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе тех, которые не были выявлены в ходе проверки и согласования проекта.		
8.	Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.		

Приложение В

1.Выписка из реестра членов СРО

Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей
«Альянс Развитие»
125367, г. Москва,Полесский проезд, дом 16, стр. 1, оф 300
ОГРН 1187700020518, ИНН/КПП 7733333211/773301001
Тел: +7 495 409 83 20 e.mail:info@sro-noi-ar.ru

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01 апреля 2022 г. №03246

Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие»

(Ассоциация «НОИ «АР»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

125367, Москва Город, проезд Полесский, дом 16, строение 1, оф/ком 300/10, 11, 12, 14, sro-noi-ar.ru, info@noi-ar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-046-23072019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Азимут»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Азимут» (ООО «Азимут»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7453341178
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217400019550
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	454080, Челябинская область, Челябинский г.о., город Челябинск, Центральный вн.р-н, Свердловский проект, дом 84Б, офис 7.12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---

Приложение В

2.Выписка из реестра членов СРО

2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	495
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30 июня 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30 июня 2021 г., №315
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30 июня 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
30 июня 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей

Приложение В

3.Выписка из реестра членов СРО

б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор _____ (подпись) В.И. Шубин

М.П.

Приложение Г

1. Свидетельство о поверке тахеометра электронного Nikon NPL -332

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/22-07-2021/

Действительно до 21 июля 2022 г.

Средство измерений Тахеометр электронный Nikon NPL-332
наименование, тип, модификация средства измерений

25017-03
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 43541

в составе ---------

номер знака предыдущей поверки ---------

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 001-44-95
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019 3.2.АКЗ.0131.2019 3.2.АКЗ.0137.2019 3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°С,
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (~~первичной~~) поверки признано
ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки: 2 м 1 АКЗ

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ

Главный метролог / Жукова Марина Александровна /
должность руководителя подразделения — подпись — фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель / Жукова Марина Александровна /
подпись — фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 22 июля 2021 г.

серия С-АКЗ-F №0006762

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82

Приложение Г

2. Свидетельство о поверке дальномера лазерного Leica DISTO D8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ



№ С-АК3/22-07-2021/

Действительно до 21 июля 2022 г.

Средство измерений Дальномер лазерный Leica DISTO D8
наименование, тип, модификация средства измерений

41142-09
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 521720596

в составе ---------

номер знака предыдущей поверки ---------

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с раздел руководства по эксплуатации ГЦИ СИ «МАДИ-Фонд»
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АК3.0131.2019 3.2.АК3.0136.2019 3.2.АК3.0123.2019 3.2.АК3.0111.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°С,
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (~~первичной~~) поверки признано
ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки: С 2 л 1 АК3

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ

Главный метролог (должность руководителя подразделения) _____ (подпись) / Жукова Марина Александровна / (фамилия, имя и отчество (при наличии))

Поверитель _____ (подпись) / Карпов Леонид Ермолаевич / (фамилия, имя и отчество (при наличии))

Дата поверки 22 июля 2021 г.

серия С-АК3-F №0006763

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82

Приложение Г

3. Свидетельство о поверке нивелира оптико-механического Nikon AC-2S

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/22-07-2021/

Действительно до 21 июля 2022 г.

Средство измерений Нивелир оптико-механический с компенсатором Nikon AC-2S
наименование, тип, модификация средства измерений

50325-12
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 638754

в составе ---------

номер знака предыдущей поверки ----------

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 22-11
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0131.2019 3.2.АКЗ.0136.2019 3.2.АКЗ.0123.2019 3.2.АКЗ.0111.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°С,
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (~~первичной~~) поверки признано
ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки: 2 м 1 АКЗ

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ

Главный метролог (должность руководителя подразделения) _____ (подпись) / Жукова Марина Александровна / (фамилия, имя и отчество (при наличии))

Поверитель _____ (подпись) / Жукова Марина Александровна / (фамилия, имя и отчество (при наличии))

Дата поверки 22 июля 2021 г.

серия С-АКЗ-F №0006760

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82

Приложение Д
АКТ

внутреннего контроля и приёмки топографо-геодезических изысканий

по объекту:

«Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке»

06 апреля 2022 г.

Комиссией в составе:

Председатель комиссии:

Технический директор Пасынкова В.Л.

Член комиссии:

Топографо-геодезические работы выполнены бригадой геодезиста Далецкий А.С.

В ходе приемки были изучены и проанализированы материалы полевых измерений и их камеральной обработки:

Выполнение планово-высотной съемки в масштабе 1:500 с сечения рельефа 0,5м, га	20.0

1 Камеральный контроль

При камеральном обследовании качества инженерно-геодезических изысканий проверялось:

- соответствие выполненных работ техническому заданию;
- ведение полевой документации;
- выполнение камеральной обработки;
- проверка автоматической записи съемки электронного тахеометра и импортирование её в программный продукт CREDO.

Приложение Д

2 Полевой контроль

При полевом контроле произведено визуальное сличение топографического плана с местностью. Различий не выявлено. Выполнена контрольная съемка ситуации и рельефа с точки плановой съемочной сети.

При контроле съемки получены следующие результаты:

Расхождение в плановом положении см	**Число пикетов**	**%**
0 – 2	3	15
2 – 6	10	50
6 – 12	6	30
12 – 25	1	5
25 – 50	0	0
ИТОГО	20	100

Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0.

Расхождение в высотном положении см	**Число пикетов**	**%**
0 – 2	10	50
2 – 6	7	35
6 – 12	3	15
12 – 15	0	0
ИТОГО	20	100

Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0.

Приложение Д

3 Выводы комиссии

а) В результате контроля и приемки установлено, что выполненные инженерно-геодезические изыскания отвечают требованиям действующих нормативных документов и могут быть использованы для проектирования. Инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технических инструкций и принимаются комиссией внутриведомственного контроля.

б) Технические отчеты по топографическим съемкам 1:500 передаются в заказчику.

в) Материалы полевых работ и материалы камеральной обработки хранятся в архиве ООО Азимут.

Председатель комиссии:

Технический директор — В.Л. Пасынкова

Член комиссии:

Геодезист — А.С. Далецкий

Приложение Е
Ведомости согласования коммуникаций

Ведомость согласований подземных и наземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями по объекту:

«Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке»

№	Наименование организации	Наименование коммуникации	Дата	Ф.И.О.. Должность
1	2	3	4	5
1	Филиал ПАО "Квадра" - "Липецкая генерация"	Тепловые сети	30.06.22	Горбачев В.Е.
2				
3				
4				
5				
6				

Филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» СОГЛАСОВАНО Подпись 20

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение Е
Ведомости согласования коммуникаций

Ведомость согласований подземных и наземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями по объекту:

«Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке»

№	Наименование организации	Наименование коммуникации	Дата	Ф.И.О.. Должность
1	2	3	4	5
1	Филиал АО "Газпром газораспределение Липецк" в г. Липецке	Сети газораспределения и газопотребления	07.07. 2022	Ермусова С.А. инженер ПТО
2				
3				
4				
5				
6				

Приложение Е
Ведомости согласования коммуникаций

Ведомость согласований подземных и наземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями по объекту:

«Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке»

№	Наименование организации	Наименование коммуникации	Дата	Ф.И.О.. Должность
1	2	3	4	5
1	СОГЛАСОВАНО! Линейно-кабельный цех Липецкого ГЦТЭТ Липецкий филиал ПАО "Ростелеком" «08» июня 2022 г.			
2				
3				
4				
5				
6				

Графическая часть

Примечание:
1. Система координат - МСК-48
2. Система высот - местная

							приказ №112-04-2022 ИГИ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		"Проект планировки и проект межевания, ограниченных улицами Набережная, Прокатная, Кудрина, проспектом Мира в городе Липецк"		
Нач.сектора							Топографический план 1500	Стадия	Лист	Листов
								РП	1	1
							Областное бюджетное учреждение "Управление дорожного строительства Липецкой области"	ООО "АЗИМУТ"		

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подп. и дата

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АктивПроект

Регистрационный номер № СРО-П-178-20112012
Св-во № 00293.01-2013-2339022120-П-178
от 29 октября 2013 г.

352430 г. Курганинск, Краснодарского края, ул. Комсомольская, д.34.
тел. 8(918) 347-58-42.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4

Раздел 3.

" Архитектурные решения."

АП 14-11-2014 - АР

Том 3

Изм	№ док	Подп.	Дата
1	*ЭКСП*		*01.15*
2	*ЭКСП*		*03.15*
3	*ЭКСП*		*06.15*
4	*ЭКСП*		*07.15*
5	*ЭКСП*		*09.15*

«. Ô·å«¨²¯²¶°
2014 «.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АктивПроект

Регистрационный номер № СРО-П-178-20112012
Св-во № 00293.01-2013-2339022120-П-178
от 29 октября 2013 г.

352430 г. Курганинск, Краснодарского края, ул. Комсомольская, д.34.
тел. 8(918) 347-58-42.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4

Раздел 3.

" Архитектурные решения."

АП 14-11-2014 - АР

Директор ООО"Актив Проект" **А.О. Канунников**

Главный инженер проекта **П.В. Горячев**

Изм	№ док	Подп.	Дата
1	*ЭКСП*		*01.15*
2	*ЭКСП*		*03.15*
3	*ЭКСП*		*06.15*
4	*ЭКСП*		*07.15*
5	*ЭКСП*		*09.15*

«. Ô·å«¨²¯²¶°
2014 «.

Разрешение	Обозначение	АП 14-11-2014-АР
№ 01-2015	Наименование объекта строительства	Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4

Изм.	Лист	Содержание изминения	Код	Примечание
2	ПЗ.АР-2; АР-9; АР-10; АР-11; АР-13; АР-14; АР-15; АР-16.	Отделение групповых ячеек от других помещений противопожарными стенами 2-го типа с заполнением проемов противопожарными дверьми, и перекрытиями 3-го типа.	4	
2	ПЗ.АР-2; АР-10; АР-11; АР-14; АР-15; АР-16.	Отделение помещений пищеблока от других помещений противопожарными перегородками с заполнением проемов противопожарными дверьми, и перекрытиями 3-го типа.	4	
2	ПЗ.АР-2; АР-17	Водоэмульсионная краска применяемая в отделке помещений заменена на водо дисперсионную.	4	
2	Прил.	Предоставлен сертификат на на материал покрытия Gerflor TARALAY COMFORT.	4	
2	АР-10; АР-11	В экспликации помещений расставлены типы помещений в соответствии с таблицами 25, 29 123-ФЗ.	4	
2	АР-18	В описании конструкции пола типа П-3 добавлено оба значение системы теплого пола.	4	
2	ПЗ.АР-2	Описаны параметры применяемой системы Solatube.	4	
2	АР-10; АР-11; АР-12; АР-14; АР-15; АР-19	Изменено расположение и количество применяемых систем Solatube, согласно их технических параметров.	4	
2	АР-10; АР-11; АР-12; АР-14; АР-15; АР-19	Для осуществления проветривания, откорректировано расположение и размеры шахт естественного проветривания согласно раздела ОВ.	4	
2	АР-16	В конструкции применяемых оконных блоков устанавливающихся в наружных стенах здания, добавлены открывания всех имеющихся створок.	4	
2	ПЗ.АР-3 АР-16	Приведены решения и рекомендации по мытью витражей В-3 и В-4.	4	
2	АР-11 АР-15	В стенах помещения зала для занятий музыкой (Поз. 207), выполнены ниши, для увеличения площади до нормируемой. Площадь помещения после изменений составляет 90,05 м2 что не более 10% от нормируемой площади.	4	
2	АР-10 АР-14	Дверной проем из помещения лестничной клетки (поз 126) сдвинут от лестничного марша.	4	

Согласовано

Н. контр.

Изм. внес	Залипаев		07.15
Составил	Залипаев		07.15
ГИП	Горячев		07.15
Утв.	Каннуников		07.15

АктивПроект

Лист	Листов
1	2

Разрешение	Обозначение	АП 14-11-2014-АР
№ 01-2015	Наименование объекта строительства	Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4

Изм.	Лист	Содержание изминения	Код	Примечание
2	АР-11 АР-15	Дверные проемы из помещений зала для занятий музыкой и зала для занятий физкультурой (поз. 207 и 208) раздвинуты до нормируемого расстояния.	4	
2	АР-7 АР-8 АР-10 АР-14 АР16	Из помещения лестничной клетки в осях «3-4» по оси «Ж» (поз. 106), выполнен выход непосредственно на улицу с отм. -0,650.	4	
2	АР-7 АР-8 АР-9 АР-10 АР-13 АР-14 АР16	Перенос выхода из подвала в осях «1-3» по оси «Ж»	4	
2	АР-10 АР-14	Изменение конфигурации и размеров помещений 118; 112; 116; 127; 128; 132; 137; 138; 124.	4	
2	АР-10	Изменение названий помещений 128; 117; 119.	4	
2	АР-10	Добавление помещения 160.	4	
2	ПЗ.АР-1 АР-7 АР-8 АР-9 АР-10 АР-11 АР-12 АР-13 АР-14 АР-15 АР-19	Изменение размера между осями В-Г.	4	
2	ПЗ.АР-1 АР-1	Изменение ТЭП здания.	4	
2	АР-19	На план кровли добавлены пояснения о высоте возведения стен лестничных клеток.	4	
3	ПЗ.АР-3	Добавлена текстовая часть.	4	
3	АР-7; АР-8; АР-10; АР-11; АР-14; АР-15.	Изменение расположения лестницы 3 типа в осях 4-6 по оси Б.	4	
3	АР-10; АР-11; АР-14; АР-15.	Изменение планировочных решений помещений 114; 116; 112; 124; 130; 131; 136; 135; 214; 215.	4	
3	АР-14; АР-15; АР-16.	Корректировка позиций маркировки дверных проемов. Корректировка количества дверей и окон. Добавление информации пределов огнестойкости противопожарных дверей.	4	
3	АР-17.	Корректировка ведомости отделочных работ.	4	
4	ПЗ.АР-1; АР-1; 10; 11; 14; 15.	Изменения согласно корректировки раздела КР.	4	

Разрешение	Обозначение	АП 14-11-2014-АР
№ 01-2015	Наименование объекта строительства	Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4

Изм.	Лист	Содержание изминения	Код	Примечание

Согласовано								
		Изм. внес	Залипаев		07.15	АктивПроект	Лист	Лис-тов
		Составил	Залипаев		07.15			
	Н. контр.	ГИП	Горячев		07.15			
		Утв.	Каннуников		07.15			

Разрешение	Обозначение	АП 14-11-2014-АР
№ 01-2015	Наименование объекта строительства	Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4

Изм.	Лист	Содержание изминения	Код	Примечание
5		Заменен прилагаемый пожарный сертификат «Теккурила» на сертификат ООО «ЛАКРА СИНТЕЗ» (КМ2), который соответствует требованиям для КМ2 таблицы 3 ФЗ№123 от 22.07.2008 в действующей редакции.	4	
5	АР-12 АР-19	Откорректирована высота стен лестничных клеток до уровня перекрытия чердака.	4	
5	АР-7 АР-10 АР-11 АР-14 АР-15 АР-16	Расстояние от оконных проемов доя открытой лестницы увеличено до нормируемого путем уменьшения проемов.	4	

Состав проектной документации.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АП 14-11-2014-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	АП 14-11-2014-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного	
		участка"	
3	АП 14-11-2014-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"	
4	АП 14-11-2014-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные	
		решения"	
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании,	
		о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень	
		инженерно-технических мероприятий, содержание	
		технологических решений"	
5.1	АП 14-11-2014-ЭО	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"	
5.2.1	АП 14-11-2014-НВК	Подраздел 5.2.1 "Система наружного водоснабжения и	
		водоотведения"	
5.2.2	АП 14-11-2014-ВК	Подраздел 5.2.2 "Система внутреннего водоснабжения и	
		водоотведения"	
5.4.1	АП 14-11-2014-ОВ	Подраздел 5.4.1 "Система отопления и вентиляции"	
5.4.2	АП 14-11-2014-ИОС	Подраздел 5.4.2 "Тепловые сети"	
5.4.3	АП 14-11-2014-ИОС	Подраздел 5.4.3 "Узел учета тепловой энергии"	аннулирован
5.4.4	АП 14-11-2014-ИОС	Подраздел 5.4.4 "Система ОДК"	
5.5	АП 14-11-2014-СС	Подраздел 5.5 "Сети связи"	
5.6	АП 14-11-2014-ТХ	Подраздел 5.6 "Технологические решения"	
6	АП 14-11-2014-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
7	АП 14-11-2014-ПОД	Раздел 6 "Проект организации работ по сносу или	
		демонтажу объектов капитального строительства"	
8	АП 14-11-2014-ООС	Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"	
9	АП 14-11-2014-ППМ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной	
		безопасности"	
10	АП 14-11-2014-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа	
		инвалидов"	
11	АП 14-11-2014-ЭЭ	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению соблюдения	
		требований и энергетической эффективности и	
		требований оснащенности зданий, строений и	
		сооружений приборами учета используемых	
		энергетических ресурсов.	
12	АП 14-11-2014-СМ	Раздел 12 "Смета на строительство"	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	АП 14-11-2014-АР		
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Залипаев			12.14		П		
ГИП		Горячев			12.14		АктивПроект		
Разраб.		Залипаев			12.14				

Формат А3

Содержание раздела 3.

Обозначение	Наименование	Примечание
АП 14-11-2014-АР	Содержание раздела 3	
АП 14-11-2014-АР	Состав проекта.	
АП 14-11-2014-АР	Свидетельство СРО №00293.01-2013-2339022120-П-178	
АП 14-11-2014-АР	Тектовая часть	изм. 4
	Прилагаемые документы	
	Графическая часть	
АП 14-11-2014-АР-1	Общие данные	
АП 14-11-2014-АР-2	3D визуализация фасада Ж-А.	
АП 14-11-2014-АР-3	3D визуализация фасада 1-9.	
АП 14-11-2014-АР-4	3D визуализация фасада А-Ж.	
АП 14-11-2014-АР-5	3D визуализация фасада 9-1.	
АП 14-11-2014-АР-6	3D визуализация общий вид.	
АП 14-11-2014-АР-7	Фасад 1-9. Фасад Ж-А. Ведомость наружной отделки	Изм. 5
	фасадов.	
АП 14-11-2014-АР-8	Фасад 9-1. Фасад А-Ж. Ведомость наружной отделки	Изм. 3
	фасадов.	
АП 14-11-2014-АР-9	План технического подполья.	Изм. 4
АП 14-11-2014-АР-10	План 1-го этажа.	Изм. 5
АП 14-11-2014-АР-11	План 2-го этажа.	Изм. 5
АП 14-11-2014-АР-12	План чердака.	Изм. 5
АП 14-11-2014-АР-13	Кладочный план технического подполья.	Изм. 4
АП 14-11-2014-АР-14	Кладочный план 1-го этажа.	Изм. 5
АП 14-11-2014-АР-15	Кладочный план 2-го этажа.	Изм. 5
АП 14-11-2014-АР-16	Оконные и дверные блоки.	Изм. 5
АП 14-11-2014-АР-17	Ведомость отделки помещений.	Изм. 4
АП 14-11-2014-АР-18	Экспликация полов.	Изм. 3
АП 14-11-2014-АР-19	План кровли.	Изм. 5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	АП 14-11-2014-АР			
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Залипаев			12.14		П		
ГИП		Горячев			12.14		АктивПроект		
Разраб.		Залипаев			12.14				

Формат А4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОО на 140 мест	Лист

Формат А4

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Архитектурные решения.
Пояснительная записка.

Исходными данными для разработки архитектурной части проекта «Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Каснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4» является задания смежных отделов, задание на проектирование. Проект разработан для строительства на площадке со следующими природно-климатическими условиями:

* климатический район строительства — III Б
* расчетная средняя температура воздуха -12 ^{0}С
* расчетная снеговая нагрузка для II района — 120 кг/м2
* расчетная ветровая нагрузка для IV района — 0,67 кПа
* сейсмичность - 8 баллов

1. Архитектурные решения.

а) Описание внешнего и внутреннего вида объекта. Пространственная, планировочная и функциональная организация.

Технико- экономические показатели:

* Площадь застройки — 1163,1 м2;
* Общая площадь — 1804,3 м2;
* Строительный объем выше 0,000 -10 968,0 м3.
* Строительный объем ниже 0,000 -2 093,6 м3.

4.1

Внешний и внутренний вид здания выполнен с учетом требований задания на проектирование, требованиям нормативных документов и назначения объекта.

Здание двухэтажное.

Отделка фасадов проектируемого здания, предусмотрена фиброцементными плитами Краспан по системе вентилируемого фасада.

В облицовке применены яркие тона. Основные пять колеров: белый, оранжевый, зеленый, красный, серый. Контрастность применяемых цветов придает, выразительную архитектуру и эстетический вид зданию.

Планировочное решение здания предусматривает комфортные условия эксплуатации, и обеспечивает реализацию общеобразовательной программы дошкольного образования, воспитание, обучение, присмотр, уход и оздоровление детей.

б) Принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения.

Архитектурно-художественные решения были разработаны в соответствии с основными положениями, установленными нормами и правилами проектирования, с условием соблюдения предельным параметров разрешенного строительства.

Здание имеет в плане сложную геометрическую форму, с размерами в осях 25,71 х 41,22 м. Здание двухэтажное. Высота помещений первого этажа — 3,0 м. Высота помещений второго этажа — 3,0 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует отм. 54,42 на генплане.

Проектирование дошкольных общеобразовательных учреждений.

Развитие современного общества предъявляет новые требования к дошкольным образовательным учреждениям, к организации в них воспитательно -образовательного процесса, выбору и обоснованию содержания основных и парциальных учебных программ, результатам и результативности их деятельности, подбору и обучению педагогических кадров. Возложенные эти функции на дошкольное общеобразовательное учреждение диктуют свои требования к архитектуре здания детского сада. Архитектура влияет на состояние людей, формирует мироощущение. Однако архитектура детских учреждений, то есть, где закладываются основы личности, до сих пор у нас остается в своей массе типовой. Склонность некоторых высокопоставленных должностных лиц отдельных муниципальных образований к шаблонности цветовых решений отделки фасадов и общих объемно-композиционных решений зданий дошкольных учреждений, является отрицательным фактором, влияющим на стимуляцию тяги к учебе. Россия, единственная страна, входящая в G8 и G20, в которой существует практика строительства детских учреждений — школ, домов творчества, детских садов — по типовым проектам. Интересная необычная архитектура не только подчеркивает общественную важность детских учреждений, но и является эффективным фактором самоиндетефикации дошкольников. Одновременно ребенку внушаются мысли и о собственной неповторимости, и о ценности пребывания в коллективе.

Поэтому принимаемые решения по отделки фасадов в этом проекте, призваны, избавиться от шаблонности типового здания.

В концепции архитектурного решения, здание делится на три объема подчеркнутыми цветовыми решениями. Основной и самый массивный объем представляет собой здание в виде параллелепипеда с двухскатной кровлей, и с устройством фронтонов. Два не больших объема контрастных цветов сопрягаются с основным. Данные объемы выполнены сложные формой трапециевидного плана, кровля выполнена скрытой, с устройством парапетов. Суммарно три выше описанных объема планировочно-функционально отделены для размещения групповых ячеек. Четвертый объем в плане выполнен в виде параллелограмма, также имеет скрытую кровлю, с устройствами парапетов. Объем выполнен ощутимо отдельно стоящим, и так же подчеркнут контрастным цветовым решением. Деление здания на данные объемы, позволяет облегчить ощущения его внушительных габаритов. Яркие цвета подчеркивают функциональность данного здания. Для выполнения ярких цветов с учетом экономической и практической составляющей, фасады выполнены в виде системы вентилирующего фасада с последующей облицовкой фиброцементными плитами.

Применение вентилируемого фасада, имеет рад преимуществ:

* утепление фасадов плитами из минеральной ваты, позволяющее вывести точку возникновения конденсата (точка росы) за пределы несущей конструкции;
* скрытная установка водосточной системы здания;
* экономичные яркие цвета материалов;
* материалы покрытия здания неограничен в сроке службы.

Основная облицовка фасада выполнена фиброцементными плитами КраспанФиброцементКолор (окраска PE по каталогу RAL). Толщина плит 8 мм размеры 770х1200 и 1220х2440. Данные плиты монтируются на подсистему вентилируемого фасада Краспан U-ВСтН. Данная система отвечает всем девствующим нормам и является самой экономной в линейке Краспан. Крепления плит к подсистеме производится фасадными заклепками.

Облицовка темно-серых участков фасада производится фиброцементными панелями НИТИХА (NICHIHA, Япония). Данные панели имеют ярко выраженную фактурную облицовочную поверхность. Конструкция панелей предусматривает крепление к подсистеме Краспан U-ВСтН при помощи скрытых кляммеров.

Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья детей.

Покрытие кровли — профилированный лист С21х1000-А (Металл Профиль), с устройством планок примыканий, коньков и ендов. Также предусмотрено ограждение открытых участков кровли, устройства планок снегозадержателя. Для обеспечения оптимального режима работы кровельных конструкций и теплоизоляции для их надежного безремонтного функционирования, проектом предусмотрено устройство 4-х слуховых окон.

4	1	ПЗ-1	Эксп.		07.15	АП 14-11-2014-АР	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
ГАП		Залипаев			12.14		
ГИП		Горячев			12.14		
Разраб.		Залипаев			12.14		

АктивПроект

Формат А3

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Водосток — наружный организованный. МП Модерн - водосточная система прямоугольного сечения. Производится из оцинкованной стали (275 гр/м2) с полимерным покрытием пластизол Solano 20 (200 мкм) с тисненной структурой. Внутренняя сторона элементов покрыта защитным лаком. Система имеет более глубокий желоб, чем водостоки круглого сечения, что снижает риск возникновения перелива. Размер данной системы позволяет разместить водосточные трубы в конструкциях вентилируемого фасада.

Оконные блоки — металлоплавильные профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом. Для проветривания в помещениях все оконные блоки имеют фрамугу с поворотно-откидным открыванием. Открывающиеся створки окон оборудовать противомоскитными сетками.

Откосы в дверных и оконных проемах оштукатурить сложным р-ом.

По периметру здания выполнена отмостка шириной 1,0 м с покрытием из бетона В3,5 толщиной 100 мм.

в) Композиционные приемы при оформлении фасадов и интерьеров объекта.

Композиционное решение при оформлении интерьера продиктованы стилем заказчика. Вся мебель имеет модульную структуру, что позволяет выгодно и удобно использовать площадь помещений.

г) Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены помещений должны быть гладкими и иметь отделку, допускающую уборку влажным способом и дезинфекцию. Стены производственных помещений пищеблока, буфетных, моечной, туалетах, постирочной, гладильной и помещений медицинского блока следует облицовывать глазурованной плиткой для проведения влажной обработки с применением моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях, ориентированных на южные румбы горизонта, применяют отделочные материалы и краски неярких холодных тонов, с коэффициентом отражения 0,7 – 0,8 (бледно-голубой, бледно-зеленый), на северные румбы - теплые тона (бежевый) с коэффициентом отражения 0,7 – 0,6. Отдельные элементы допускается окрашивать в более яркие цвета, но не более 25% всей площади помещения.

Для отделки потолков запроектировано применение вододисперсионной краски. Полы помещений должны быть гладкими, нескользкими, плотно пригнанными, без щелей и дефектов, плинтуса - плотно пригнанным к стенам и полу, предусматривающими влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств. Полы в помещениях для занятий музыкой, занятий физкультурой, групповых и спальнях предусмотрено покрытие полов ПВХ покрытием Gerflor TARALAY COMFORT. Данный материал является безвредными для здоровья детей и допускающими обработку влажным способом и дезинфекцию. ПВХ покрытие возможно для применения в конструкции теплых полов. Полы в помещениях пищеблока, постирочной, гладильной, подсобных помещениях, вспомогательных помещениях, туалетной и коридоров предусмотрена отделка керамической плиткой.

Поверхности, которые будут находится под непосредственным воздействием влаги должны быть покрыты гидроизоляцией, как минимум в два слоя. Керамическая плитка для облицовки стен в выше перечисленных помещениях должна быть двойного обжига, область применения: для отделки в помещениях с повышенной влажностью. Размер шва между плитками должен быть не менее 6 мм. Для затирки швов применить полимерно-песчанный раствор.

д)Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Система естественного освещения через оконные блоки выбрана с учетом принятого архитектурно-планировочного и объемно-планировочного решения, светоклиматических особенностей места строительства, ориентации здания по сторонам света и экономичности естественного освещения по энергетическим затратам.

Проектом предусмотрено освещение помещений через оконные блоки, что удовлетворяет требования СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;

Проектом предусмотрено освещение помещений через оконные блоки, что удовлетворяет требования СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»; СанПиН 2.4.1.3049-13 и позволяет использовать боковое освещение. Для рационального использования здания и обеспечения оптимальной зрительной работы в дневное и вечернее время естественное освещение дополнено искусственным.

е) Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума.

Защита от шума в проектируемом здании обеспечивается рациональным архитектурно-планировочным решением, применением ограждающих конструкций с требуемой звукоизоляцией, звукопоглощающих конструкций.

В окнах использованы стеклопакеты металлопластиковые с одинарной конструкцией с однокамерным стеклопакетом (с защитной пленкой от удара), что обеспечивает как защиту от шума и теплозащиту.

Все наружные двери, а также двери в санузлах, оснащены приборами самозакрывания с уплотнением в притворах пенополиуретановыми прокладками по ГОСТ 10174-90, что обеспечивает плотное закрывание дверей.

Стыки между внутренними и наружными ограждающими конструкциями запроектированы с заполнением безусадочным (расширяющимся) эластичным раствором, что исключает возможность появления трещин, щелей и не плотностей в процессе эксплуатации, которые резко снижали бы звукоизоляцию ограждений.

Двери обладают звукоизоляционными свойствами (до 35 Дб).

Помещения групповых отделены от смежных помещений кирпичными стенами толщиной 120 мм. Данные стены проходят через все этажи проектируемого здания. Согласно пособия к СНиП II-2-80 по определению пределов огнестойкости конструкций, данная конструкция имеет придел огнестойкости 2,5 часов, что составляет II предельное состояние по огнестойкости. Двери в проемах данных стен выполнены противопожарными, и имеют придел огнестойкости 1 час. Конструкция перекрытий выполнена 3 типа в виде сборных железоюетонных плит с пределом огнестойкости REI 45.

Помещения пищеблока отделены от смежных помещений другого назначения кирпичными перегородками толщиной 120 мм. Согласно пособия к СНиП II-2-80 по определению пределов огнестойкости конструкций, данная конструкция имеет придел огнестойкости 2,5 часов, что составляет II предельное состояние по огнестойкости. Двери в проемах данных стен выполнены противопожарными, и имеют придел огнестойкости 1 час. Конструкция перекрытий выполнена 3 типа в виде сборных железоюетонных плит с пределом огнестойкости REI 45.

Наружные ограждающие конструкции выполнены в виде несущих стен толщиной 380мм. С внутренней стороны стены штукатурится слоем 25 мм улучшенной штукатуркой на гипсовой основе. С наружной стороны предусмотрено устройство системы вентилируемого фасада с утеплением в виде плит ISOVER ВентФасад Оптима, слоем толщиной 100 мм, и с последующем устройством ветрозащитной мембраны.

В конструкциях пола помещений 140, 146, 153 запроектирована система теплых полов.

В помещениях раздевальных 145, 228 для соблюдения требований п. 2.1.10 и таблицы 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, предусмотрено устройство системы солнечного освещения Solatube 290 DS. Данная система позволяет выполнить «транспортировку» дневного света с крыши в требуемые помещения по световоду. Согласно спецификации данной системы (Solatube Brighten Up 290 DS), диаметр световода составляет 350 мм; эффективная площадь захвата света (EDCS) составляет 1871 см2; Площадь освещения до 20 м2; максимальная длина световода 9 м. Площадь помещений 145, 228 составляет 26 м2, из чего следует, количество систем для одного помещения ровняется двум.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОО на 140 мест	Лист 2

Формат А3

Для осуществления проветривания помещений групповых ячеек для детей от 2-3 лет (1 этаж) и для детей от 5-6 лет (2 этаж), проектом предусмотрено устройство шахт проветривания. Шахта оборудуется окном с глухой створкой выходящей в помещения групповой ячейки. В закрытом положении окно герметично закрывает шахту, во избегании возникновении сквозняков.

Для осуществления в процессе эксплуатации мытья витражей В-3 и В-4, в конструкции потолка помещений лестничных клеток предусмотреть место для крепления монтажной люльки с электроприводом. Для мытья витражей с внешней стороны привлекать специализированную технику в виде автоподъемника.

Крепление конструкции ограждения лестниц предусмотрено в торец лестничного косоура. Ширина лестничных маршей в чистоте должно составлять 1350 мм.

В соответствие ФЗ-123 от 10.07 2012, ч. 6, таб. 28, 29 проектом предусмотрены отделочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации согласно нормируемых значений.

Покрытие пола:

Проектом предусмотрено покрытие пола в помещениях лестничных клеток и общих коридорах, помещениях пищеблока и остальных вспомогательных помещениях — керамической плиткой с классом пожарной опасности материала КМ0 (сертификат представлен в прилагаемых документах), в помещениях групповых ячеек, зальных помещениях — напольным покрытием из ПВХ с классом пожарной опасности материала КМ2 (сертификат представлен в приложении).

Отделка стен и потолков:

- в помещениях лестничных клеток, вестибюлях предусмотрена универсальным покрытием на негорючей основе «Тепинг НГ» (окрас) — класс пожарной опасности материала КМ0 (сертификат представлен в прилагаемых документах);
- в общих коридорах и холлах предусмотрена акриловым водно-дисперсионным составом «ЯРКО» (окрас) — класс пожарной опасности материала не ниже КМ1 (сертификат представлен в прилагаемых документах);
- в помещениях групповых ячеек и зальных помещениях предусмотрена акриловым водно-дисперсионным составом «ЯРКО» (окрас) — класс пожарной опасности материала не ниже КМ1 (сертификат представлен в прилагаемых документах);
- в помещениях пищеблока и остальных вспомогательных помещениях предусмотрена воднодисперсионным составом (окрас) — класс пожарной опасности материала КМ2 (сертификат представлен в прилагаемых документах).

Шахты проектируемых световодов выполнить кирпичной кладкой толщиной 120 мм. Высоту шахты выполнить выше уровня кровли.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОО на 140 мест	Лист 3

Формат А3

Ведомость листов основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	3D визуализация фасада И-А.	
3	3D визуализация фасада 1-9.	
4	3D визуализация фасада А-И.	
5	3D визуализация фасада 9-1.	
6	3D визуализация общий вид.	
7	Фасад 1-9. Фасад И-А. Ведомость наружной отделки фасадов.	
8	Фасад 9-1. Фасад А-И. Ведомость наружной отделки фасадов.	
9	План технического подполья.	
10	План 1-го этажа.	
11	План 2-го этажа.	
12	План чердака.	
13	Кладочный план технического подполья.	
14	Кладочный план 1-го этажа.	
15	Кладочный план 2-го этажа.	
16	Оконные и дверные блоки.	
17	Ведомость отделки помещений.	
18	Экспликация полов.	
19	План кровли.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
ГОСТ 30244-94	Материалы строительные.	
	Методы испытания на горючесть.	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные. Общие технические условия.	
ГОСТ 30970-2002	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей.	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	Требования к естественному , искуственному и сомещен-	
	ному освещению жилых и общественных зданий.	
СНиП II-26-2010	Кровли. Нормы проектирования.	
384-ФЗ	Технический регламент о безопасности	
	зданий и сооружений.	
СНиП 31-06-2009	Общественные здания и сооружения	
СанПиН 2.4.1.3049-13	Требования к дошкольным организациям.	

Технико-экономические показатели.

Наименование	Ед.изм.	Кол.
Площадь застройки	м^2	1 163,1
Общая площадь	м^2	1 804,3
Площадь технического подполья	м^2	901,9
Строительный объем выше 0,000	м^3	10 968,0
Строительный объем ниже 0,000	м^3	2 093,6

4.1

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соотвествуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении с предусмотренными рабочими чертижами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Горячев П.В.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АП 14-11-2014-АР
						Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4
4	1	1	Эксп.		07.15	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест
ГАП		Залипаев			12.14	
ГИП		Горячев			12.14	
Разраб.		Залипаев			12.14	Общие данные.

Стадия	Лист	Листов
П	1	

АктивПроект

Формат А3



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АП 14-11-2014-АР
						Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест
ГАП		Залипаев			12.14	
ГИП		Горячев			12.14	
Разраб.		Залипаев			12.14	3D визуализация фасада И-А.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

АктивПроект

Формат А3



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АП 14-11-2014-АР
						Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест
ГАП		Залипаев			12.14	
ГИП		Горячев			12.14	
Разраб.		Залипаев			12.14	3D визуализация фасада 1-9.

Стадия	Лист	Листов
П	3	

АктивПроект

Формат А3



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АП 14-11-2014-АР
						Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест
ГАП		Залипаев			12.14	
ГИП		Горячев			12.14	
Разраб.		Залипаев			12.14	3D визуализация фасада А-И.

Стадия	Лист	Листов
П	4	

АктивПроект

Формат А3



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АП 14-11-2014-АР	
						Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
ГАП		Залипаев			12.14		
ГИП		Горячев			12.14		
Разраб.		Залипаев			12.14	3D визуализация фасада 9-1.	АктивПроект

Формат А3



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АП 14-11-2014-АР	
						Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
ГАП		Залипаев			12.14		
ГИП		Горячев			12.14		
Разраб.		Залипаев			12.14	3D визуализация общий вид.	АктивПроект

Формат А3

Паспорт типовой проектной документации
Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул.Трудовая, 4 (140 мест)
(шифр типового проекта)

ООО «Актив-Проект» Адрес: 352430, Краснодарский край, г.Курганинск, ул.Комсомольская, д.34, Свидетельство о допуске № 00293.01-2013-2339022120-П-178 от 29.10.2013, выданное НП «Региональное Объединение Проектировщиков», г.Москва.
(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий. ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» Положительное заключение №23-1-5-0540-15 от 02.10.2015 г.
(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м2	1804,3
	Площадь полезная, м2	
	Площадь застройки, м2	1163,1
	Объем строительный, м3	13061,6
	Количество этажей	2
	Расчетный срок службы, лет	
Описание условий, применительно к	Климатический район и подрайон	по СНиП 23-01-99 IIIБ
	Расчетная температура наружного воздуха	Средняя 12^0С по СНКК 23-303-2000, Расчетная температура самой холодной пятидневки равна «–14°С»
	Скоростной напор ветра	для IV района по СНКК 20-303-2002 давление — 0,67 кПа
	Инженерно-геологические условия	Сейсмичность 8 баллов
	Вес снегового покрова	120 кгс/м2
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Несущие стены толщиной 380мм. С внутренней стороны стены штукатурится слоем 25 мм улучшенной штукатуркой на гипсовой основе. С наружной стороны предусмотрено устройство системы вентилируемого фасада с утеплением в виде плит ISOVER ВентФасад Оптима, слоем толщиной 100 мм, и с последующем устройством ветрозащитной мембраны.
	Перекрытия и покрытия	Плиты перекрытия и покрытия сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1-40с, 1.241.1-8с, 1.141.1-28с, 1.141.1-31с..

	Перегородки	Из силикатного кирпича СУР 100/25 по ГОСТ 379-85 на растворе М 100. В помещениях с влажным режимом эксплуатации перегородки выполнять из керамического кирпича К-О 100/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М 100.
	Лестницы	Внутренние – двухмаршевые, монолитные, железобетонные. Материал бетон класса В25, сталь марки 25Г2С
	Кровля	профилированный лист С21х1000-А (Металл Профиль), с устройством планок примыканий, коньков и ендов.
	Окна	металлоплавильные профиль с заполнением однокамерным
	Двери	Наружние – стальные с укреплением. Внутренние из ПВХ профиля. Противопожарные стальные с пределом огнестойкости EI60
Отделка	Наружная	Фиброцементными плитами Краспан по системе вентилируемого фасада, Толщина плит 8 мм размеры 770х1200 и 1220х2440. Данные плиты монтируются на подсистему вентилируемого фасада Краспан U-ВСтН.

	Внутренняя	Потолки-штукатурка, шпатлевка с водоэмульсионной окраской, подвесной потолок – гипсокартонные листы по системе «Кнауф» с водоэмульсионнолй окраской, полы – керамогранитная плитка в помещениях пищевого, мед блоков, постирочной, санузлов, туалетных, буфетных, общих коридорах, вестибюлях. В остальных помещениях линолеум. Стены в помещениях пищевого, мед блоков, постирочной, санузлов, туалетных, буфетных, общих коридорах, вестибюлях – керамическая глазурованная плитка, в остальных помещениях- окраска водоэмульсионной краской
Инженерное оборудование	Водопровод	Присоединение к существующим сетям.
	Канализация	Присоединение к существующим сетям.
	Отопление	Присоединение к существующим сетям.
	Вентиляция	Присоединение к существующим сетям.
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	Присоединение к существующим сетям.
	Дополнительное оборудование	
Стоимость (в базовых ценах) 01.01.2001	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	13 511,89
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	10 607,55
	- оборудования, тыс. руб.	2 516,46
	- прочих затрат, тыс. руб.	149,55
	Стоимость на расчетный показатель, (стоимость одного места) тыс. руб.	96,51
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды:	н/д
	– холодной, м³/сут	
	– горячей, м³/сут	
	Электроэнергии, кВт	112,6 кВт.
	Тепла, в т. ч.	н/д
	– на отопление, Гкал/час	

	– на вентиляцию, Гкал/час	
	– на ГВС, ГКал/ч	
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	н/д
	Бетон и железобетон, м³	н/д
	Кирпич, тыс. шт.	н/д
	Сталь, тн	н/д
	Лесоматериалы, м³	н/д
Энергоэффективность (Нормированный удельный расход тепловой энергии на отопление здания кДж/м3 сут)		н/д
Расходы на эксплуатацию** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес.)		н/д
Продолжительность строительства, мес.		9
Трудоемкость, чел./дн.		н/д
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)		н/д

* Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета «Основные объекты строительства»)

** Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).

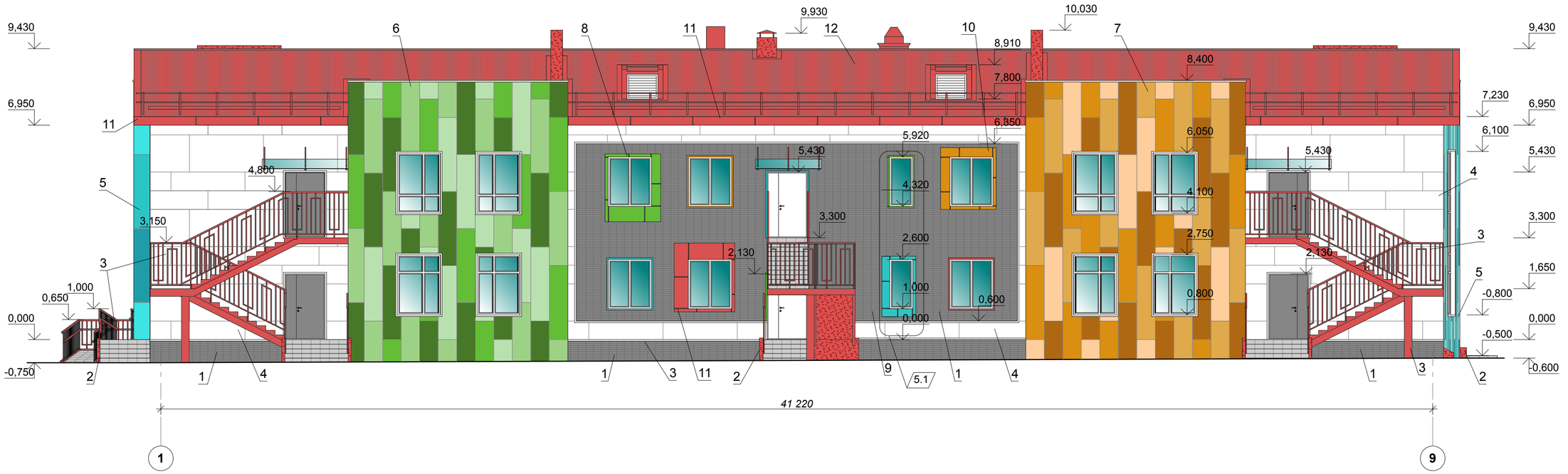
Обязательное приложение к паспорту типовой проектной документации:

1) графическая часть:

- фасады;
- разрезы;
- планы этажей с экспликацией помещений.

2) сводный сметный расчет.

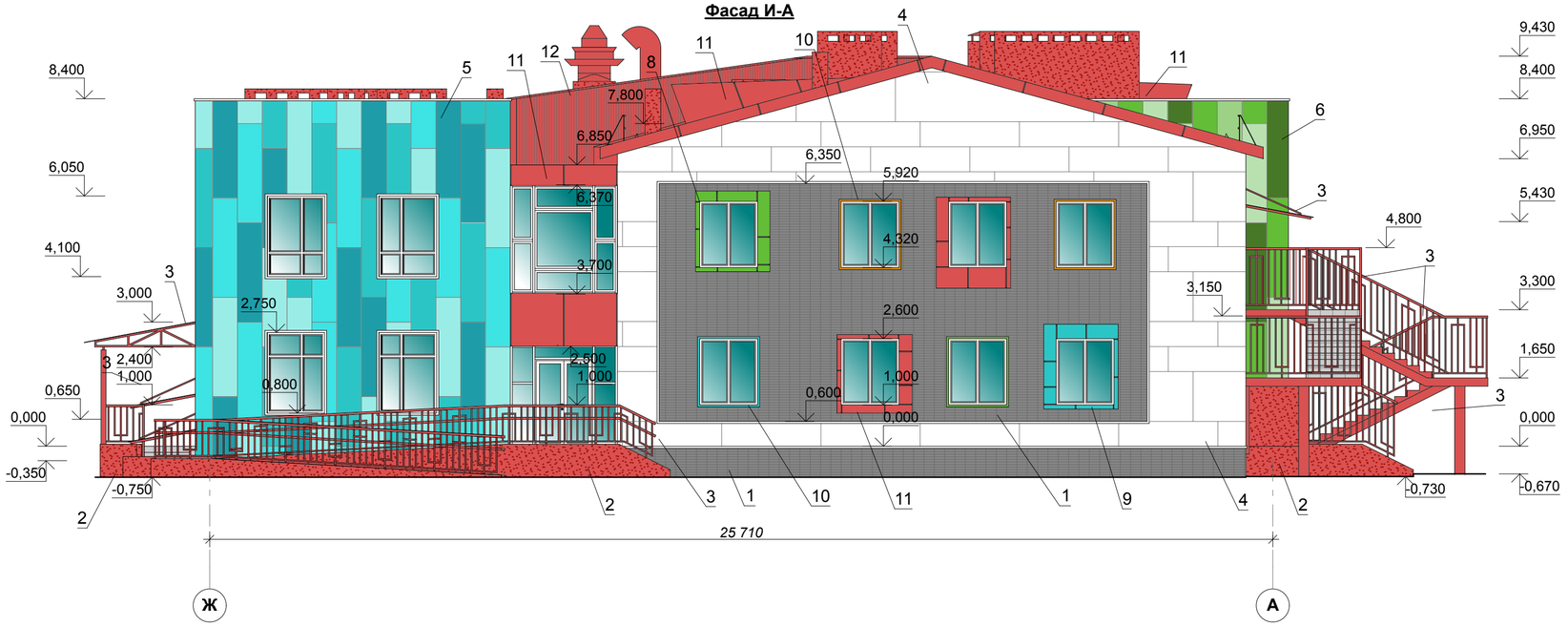
Фасад 1-9



Ведомость наружной отделки фасадов

Марка поз.	Наименование	Вид отделки	Колер
1	Цоколь, стены	Фиброцементные панели НИТИХА AY8317 (япония)	RAL 8019
2	Цоколь	Фасадная штукатурка "Короед"	RAL 3017
3	Металлоконструкции	Эмаль	RAL 3017
4	Стены	Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор	RAL 9003
5	Стены	Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор "мозайка"	RAL 5021; 5018;6034 3027.
6	Стены	Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор "мозайка"	RAL 6001; 6017;6018; 6019.
7	Стены	Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор "мозайка"	RAL 8003; 1007;1003; 1034.
8	Обрамление окон	Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор	RAL 6018
9	Обрамление окон	Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор	RAL 5018
10	Обрамление окон	Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор	RAL 1003
11	Обрамление окон, подшивная кровли, обрамление слуховых окон кровли	Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор	RAL 3017
12	Покрытие кровли	Профилированный лист	RAL 3017

Фасад И-А



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

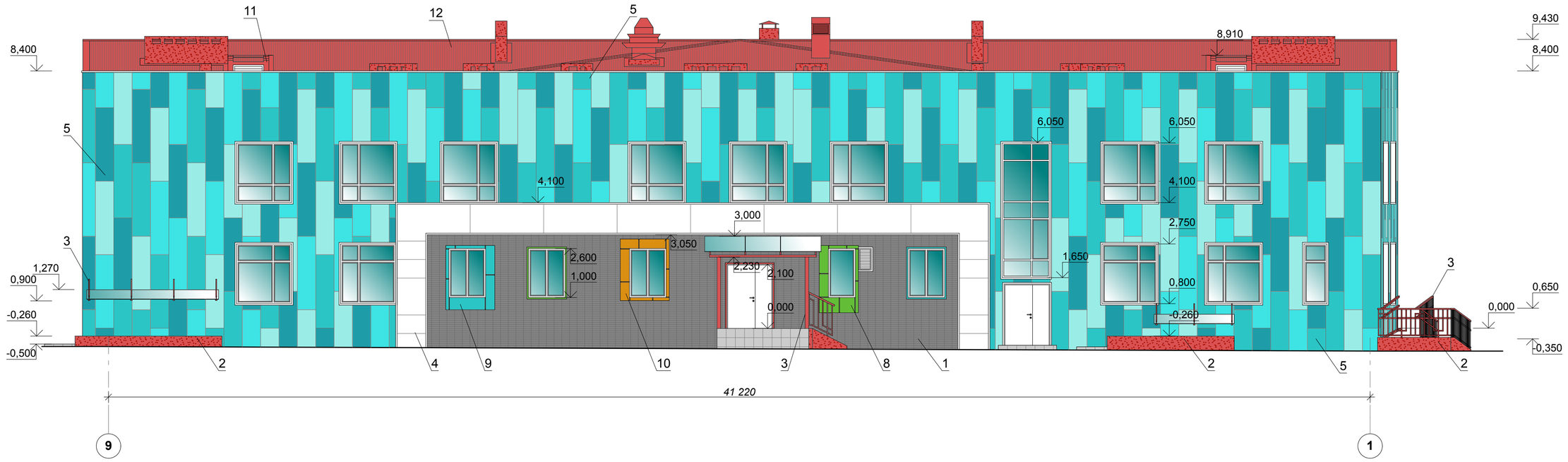
1	-	ЗАМ	Эксп.		01.15	АП 14-11-2014-АР
2	-	ЗАМ	Эксп.		03.15	
3	-	ЗАМ	Эксп.		06.15	Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4
5	1	7	Эксп.		09.15	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест
ГАП		Залипаев			12.14	
ГИП		Горячев			12.14	
Разраб.		Залипаев			12.14	Фасад 1-9. Фасад И-А. Ведомость наружной отделки фасадов.

Стадия	Лист	Листов
П	7	

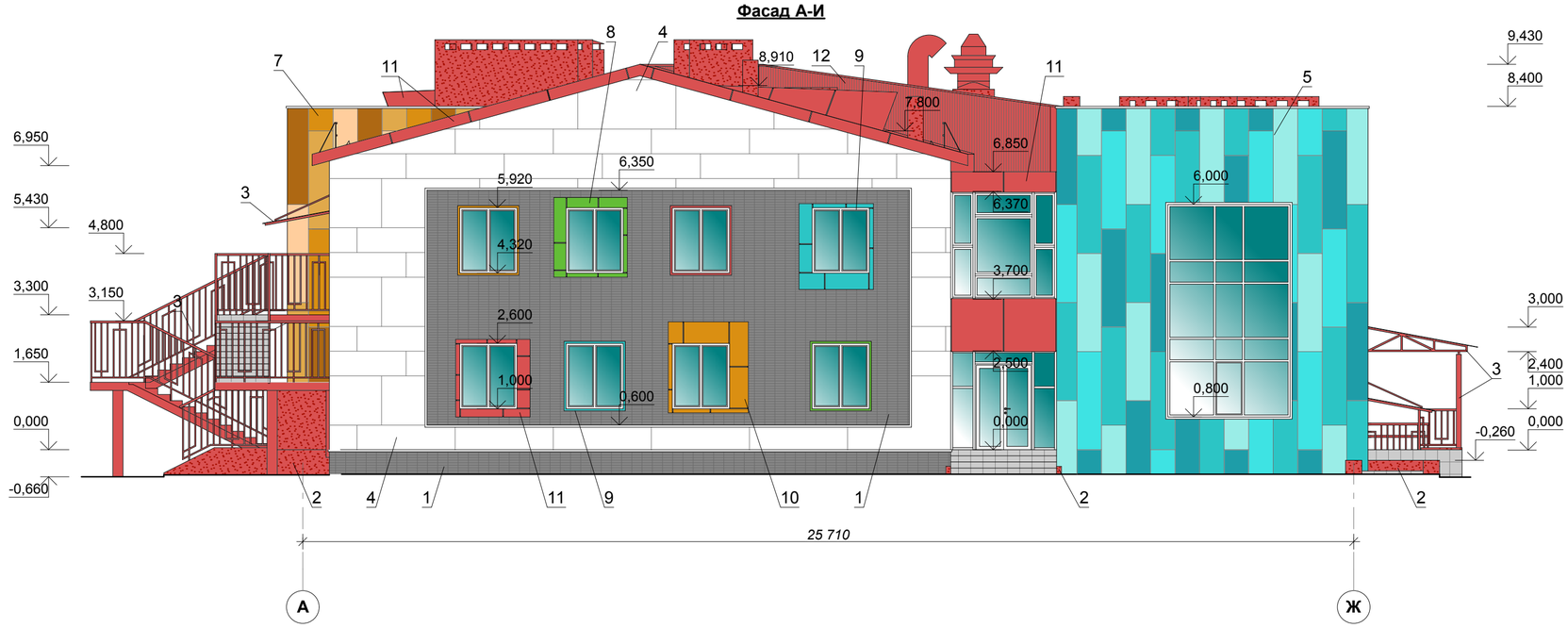
АктивПроект

Формат А2

Фасад 9-1



Фасад А-И



Ведомость наружной отделки фасадов

Марка поз.	Наименование	Вид отделки	Колер
1	Цоколь, стены	Фиброцементные панели НИТИХА AY8317 (япония)	RAL 8019
2	Цоколь	Фасадная штукатурка "Короед"	RAL 3017
3	Металлоконструкции	Эмаль	RAL 3017
4	Стены	Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор	RAL 9003
5	Стены	Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор "мозайка"	RAL 5021; 5018;6034 3027.
6	Стены	Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор "мозайка"	RAL 6001; 6017;6018; 6019.
7	Стены	Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор "мозайка"	RAL 8003; 1007;1003; 1034.
8	Обрамление окон	Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор	RAL 6018
9	Обрамление окон	Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор	RAL 5018
10	Обрамление окон	Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор	RAL 1003
11	Обрамление окон, подшивная кровли, обрамление слуховых окон кровли	Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор	RAL 3017
12	Покрытие кровли	Профилированный лист	RAL 3017

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	ЗАМ	Эксп.		01.15
2	-	ЗАМ	Эксп.		03.15
3	-	ЗАМ	Эксп.		06.15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Канунников			12.14
ГАП		Залипаев			12.14
ГИП		Горячев			12.14
Разраб.		Залипаев			12.14

АП 14-11-2014-АР

Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4

ДОО на 140 мест

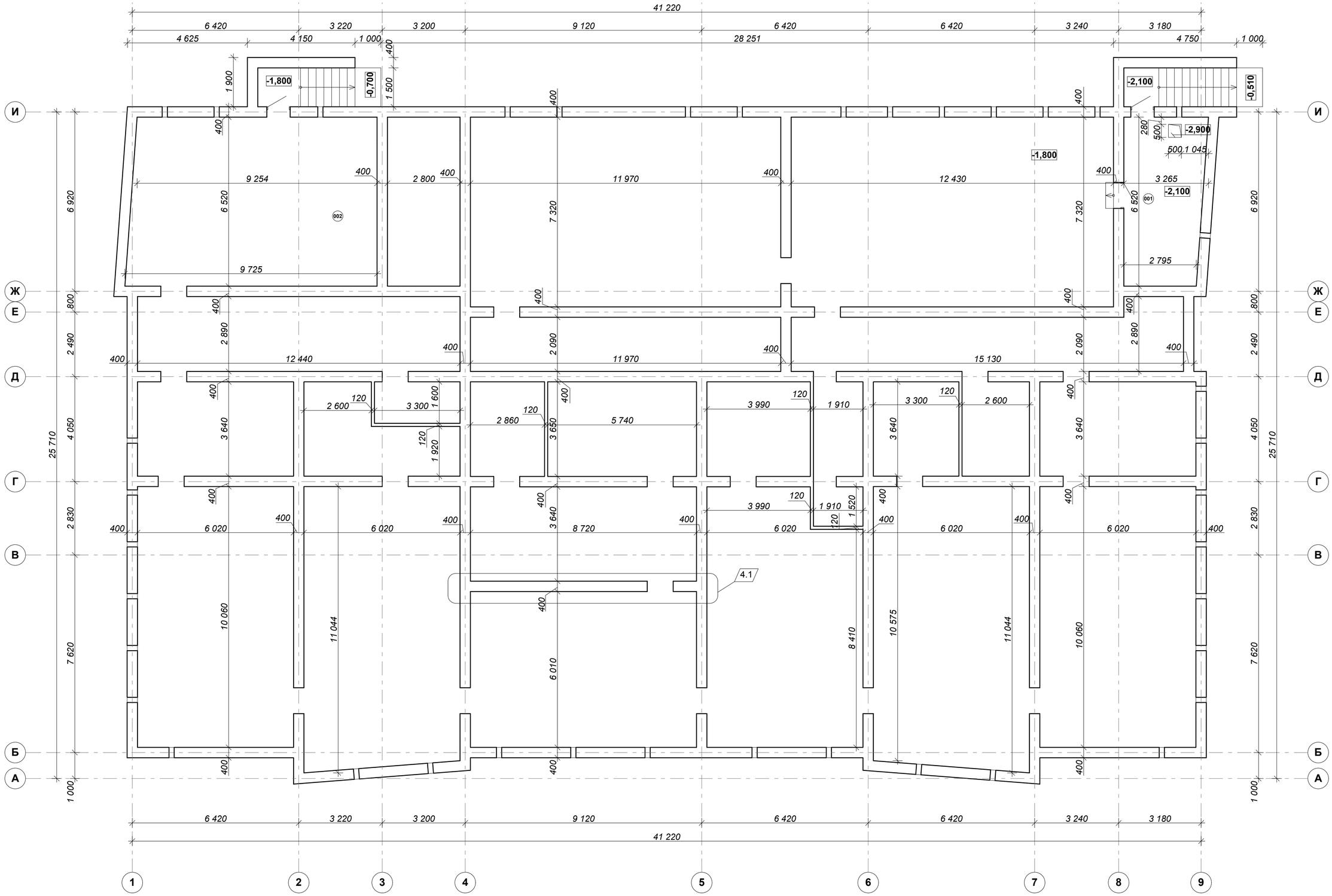
Стадия	Лист	Листов
П	8	

Фасад 9-1. Фасад А-И. Ведомость наружной отделки фасадов.

АктивПроект

Формат А2

План технического подполья



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
001	ИТП	19,75	
002	Техническое подполье	882,13	

1	-	ЗАМ	Эксп.		01.15	АП 14-11-2014-АР
2	-	ЗАМ	Эксп.		03.15	
3	-	ЗАМ	Эксп.		06.15	Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4
4	1	10	Эксп.		07.15	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест
ГАП		Залипаев			12.14	
ГИП		Горячев			12.14	
Разраб.		Залипаев			12.14	План технического подполья.

Стадия	Лист	Листов
П	9	

АктивПроект

Согласовано:

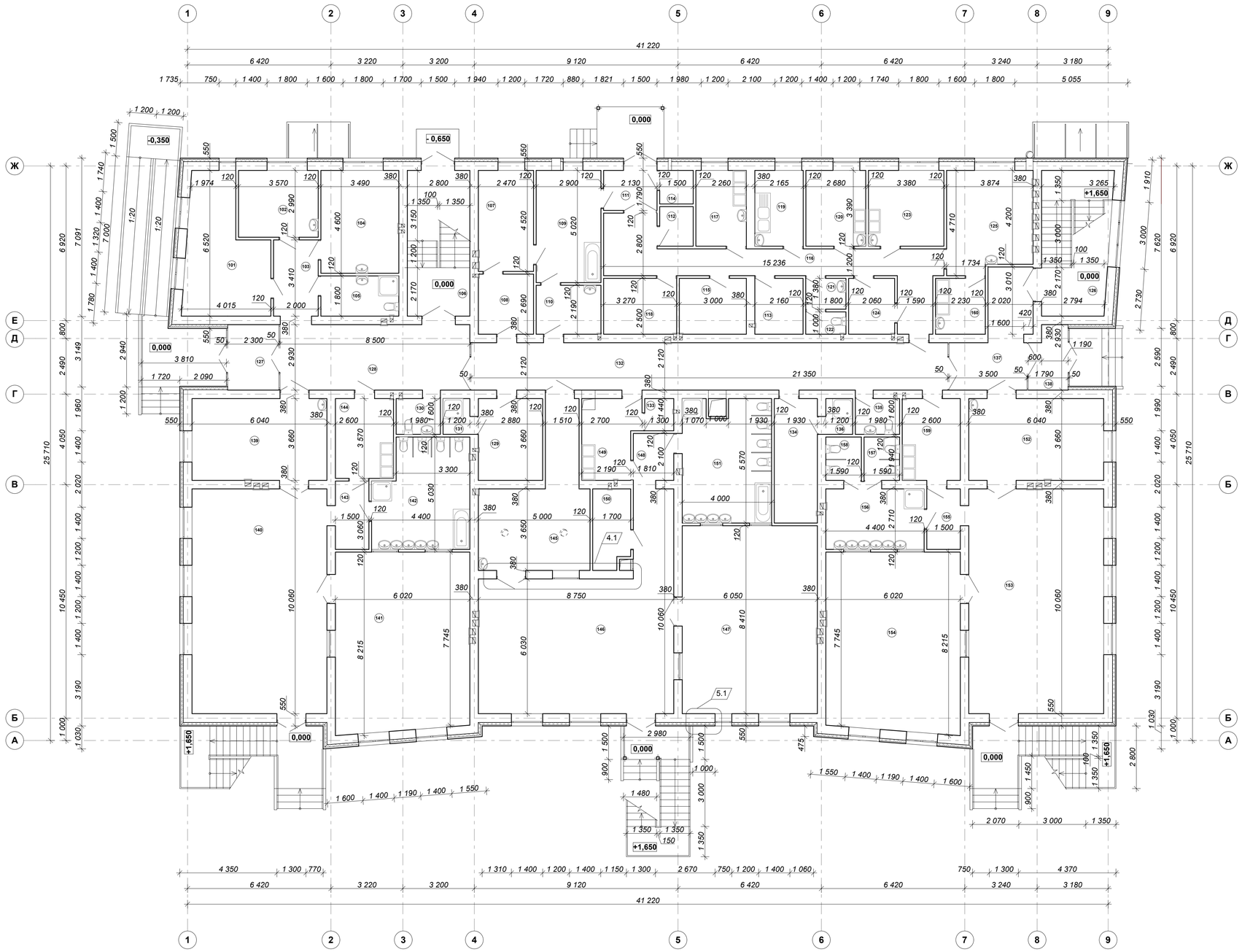
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План 1-го этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
101	Помещение охраны	19,76	
102	Процедурный кабинет	10,67	
103	Коридор	6,82	
104	Медицинский кабинет	16,05	
105	Туалет	6,28	
106	Лестничная клетка	18,26	
107	Гладильная	11,16	В4
108	Кладовая чистого белья	6,64	В3
109	Стиральная	14,56	В4
110	Комната приема грязного белья	6,35	В3
111	Тамбур	4,28	
112	Загрузочная	2,65	В4
113	Кладовая сухих продуктов	5,40	В4
114	Электрощитовая	2,25	
115	Кладовая для овощей	7,50	В4
116	Коридор	26,28	
117	Цех первичной обработки овощей	7,66	В4
118	Помещение с холодильниками	8,18	Д
119	Цех вторичной обработки овощей	7,34	В4
120	Мясо-рыбный цех	9,09	В4
121	Шлюз с умывальником	2,48	
122	Туалет	1,80	
123	Холодный цех	11,46	Д
124	Раздаточная	5,15	Д
125	Горячий цех	18,46	Г
126	Лестничная клетка	19,75	
127	Тамбур	6,74	
128	Коридор	25,44	
129	Гардероб персонала	10,54	
130	Туалет	3,17	
131	Душевая	1,92	
132	Коридор	45,26	
133	Подсобное помещение	1,87	
134	Комната персонала пищеблока	10,75	
135	Туалет	3,17	
136	Душевая	1,92	
137	Вестибюль	14,11	
138	Тамбур	4,76	
	Групповая ячейка от 1-2 лет - 23 чел.		
139	Раздевальная	22,11	
140	Групповая	60,76	
141	Спальня	48,04	
142	Туалетная с умывальной	19,97	
143	Коридор	4,59	
144	Буфетная	9,28	
	Групповая ячейка от 2-3 лет - 20 чел.		
145	Раздевальная	24,35 (4.2)	
146	Групповая	60,06	
147	Спальня	50,88	
148	Коридор	3,80	
149	Буфетная	8,75	
150	Подсобное помещение	5,82 (4.3)	
151	Туалетная с умывальной	21,38	
	Групповая ячейка от 3-4 лет - 24 чел.		
152	Раздевальная	22,11	
153	Групповая	60,76	
154	Спальня	48,04	
155	Коридор	4,06	
156	Умывальная	12,49	
157	Туалетная	3,08	
158	Туалетная	3,09	
159	Буфетная	9,52	
160	Моечная кухонной посуды	5,57	Д
ИТОГО за 1-й этаж:	893,04 (4.4)		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	АП 14-11-2014-АР		
2	-	ЗАМ	Эксп.		03.15			
3	-	ЗАМ	Эксп.		06.15			
4	4	10	Эксп.		07.15	Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4		
5	1	10	Эксп.		09.15			
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Залипаев			12.14		П	10	
ГИП		Горячев			12.14				
Разраб.		Залипаев			12.14	План 1-го этажа.	АктивПроект		

Согласовано:

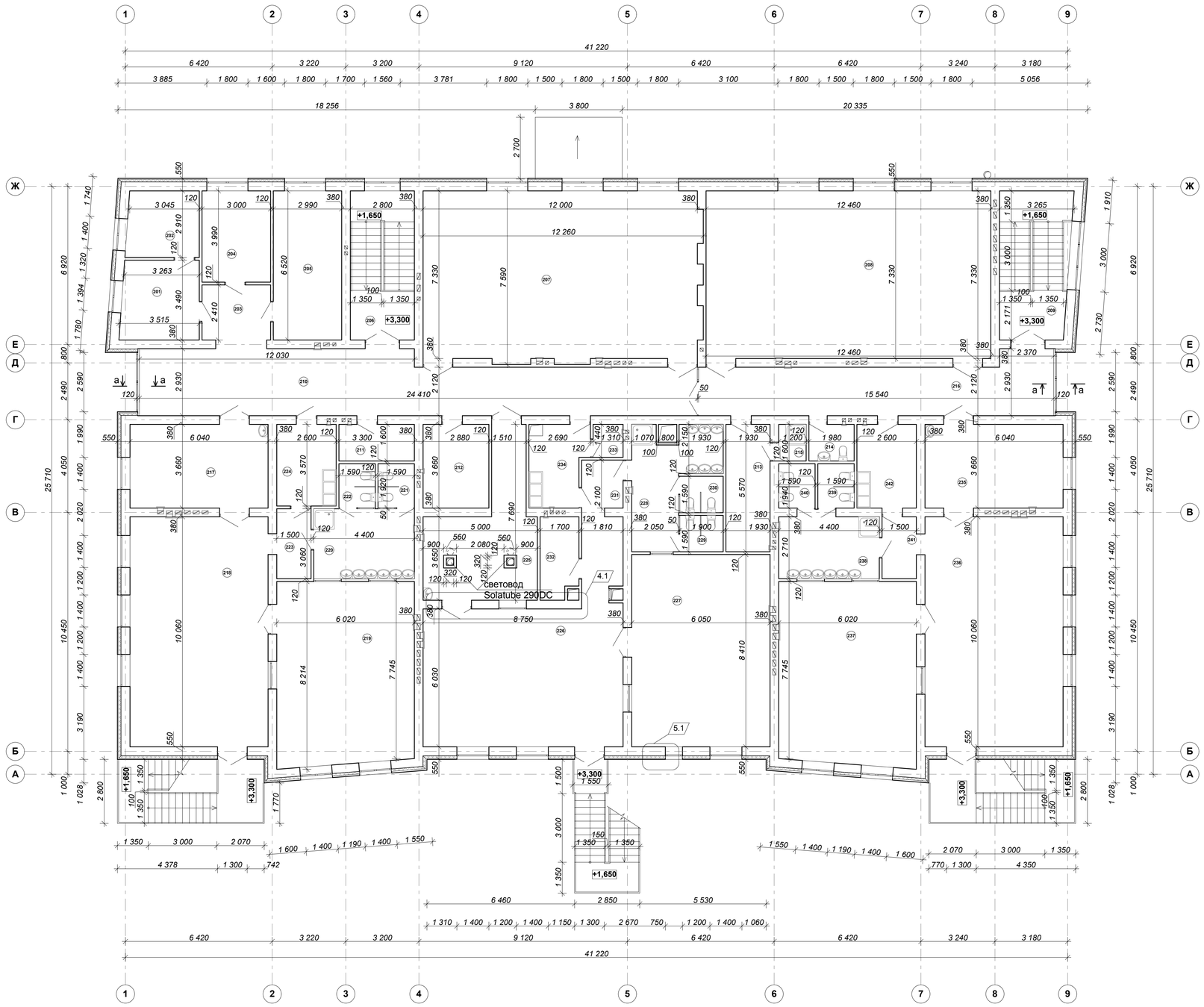
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

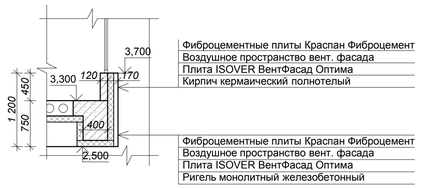
План 2-го этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	
201	Кабинет психолога	11,83		
202	Кабинет логопеда	9,16		
203	Холл	7,23		
204	Кабинет заведующего	11,97		
205	Методический кабинет	19,49		
206	Лестничная клетка	18,26		
207	Зал для занятий музыкой	90,05		
208	Зал для занятий физкультурой	91,33		
209	Лестничная клетка	19,75		
210	Коридор	61,53		
211	Подсобное помещение	5,28		
212	Подсобное помещение	10,54		
213	Гардероб персонала	10,75		
214	Туалет	3,17		
215	Душевая	1,92		
216	Коридор	36,08		
	Групповая ячейка от 4-5 лет - 24 чел.			
217	Раздевальная	22,11		
218	Групповая	60,76		
219	Спальня	48,04		
220	Умывальная	13,46		
221	Туалетная	3,05		
222	Туалетная	3,05		
223	Коридор	4,59		
224	Буфетная	9,28		
	Групповая ячейка от 5-6 лет - 25 чел.			
225	Раздевальная	23,72		4.2
226	Групповая	60,06		
227	Спальня	50,88		
228	Умывальная	14,71		
229	Туалетная	3,02		
230	Туалетная	3,02		
231	Коридор	3,80		
232	Подсобное помещение	5,82		4.3
233	Подсобное помещение	1,89		
234	Буфетная	8,74		
	Групповая ячейка от 6-7 лет - 24 чел.			
235	Раздевальная	22,11		
236	Групповая	60,76		
237	Спальня	48,04		
238	Умывальная	12,49		
239	Туалетная	3,08		
240	Туалетная	3,09		
241	Коридор	4,06		
242	Буфетная	9,52		
	ИТОГО за 2-й этаж:	911,26		4.4

а-а



Фиброцементные плиты Краспан Фиброцемент
Воздушное пространство вент. фасада
Плита ISOVER ВентФасад Оптима
Кирпич кермаический полнотелый

Фиброцементные плиты Краспан Фиброцемент
Воздушное пространство вент. фасада
Плита ISOVER ВентФасад Оптима
Ригель монолитный железобетонный

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

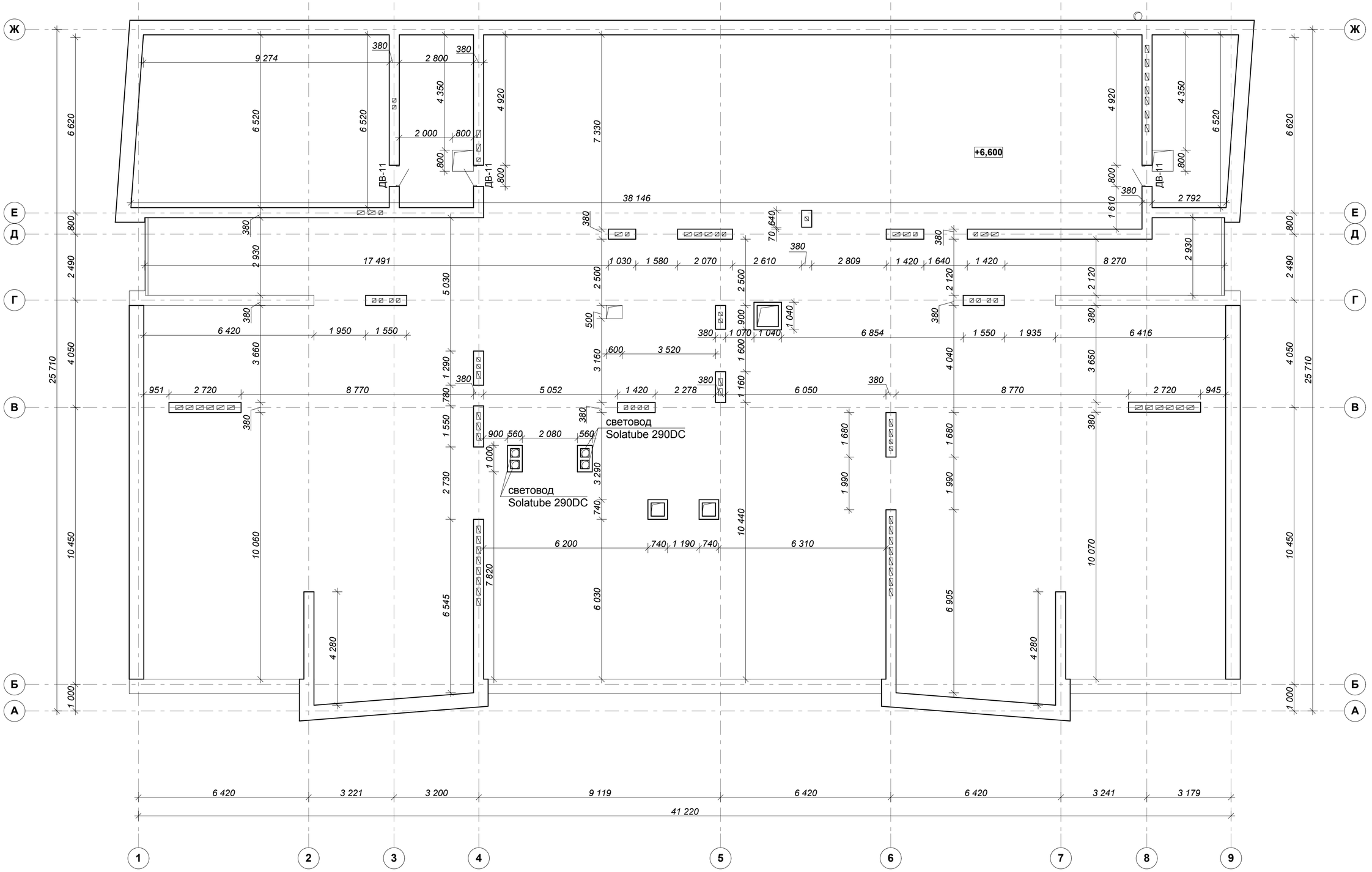
1	-	ЗАМ	Эксп.		01.15	АП 14-11-2014-АР
2	-	ЗАМ	Эксп.		03.15	
3	-	ЗАМ	Эксп.		06.15	Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4
4	4	11	Эксп.		07.15	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест
ГАП		Залипаев			12.14	
ГИП		Горячев			12.14	
Разраб.		Залипаев			12.14	План 2-го этажа.

Стадия	Лист	Листов
П	11	

АктивПроект

Формат А1

План чердака



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

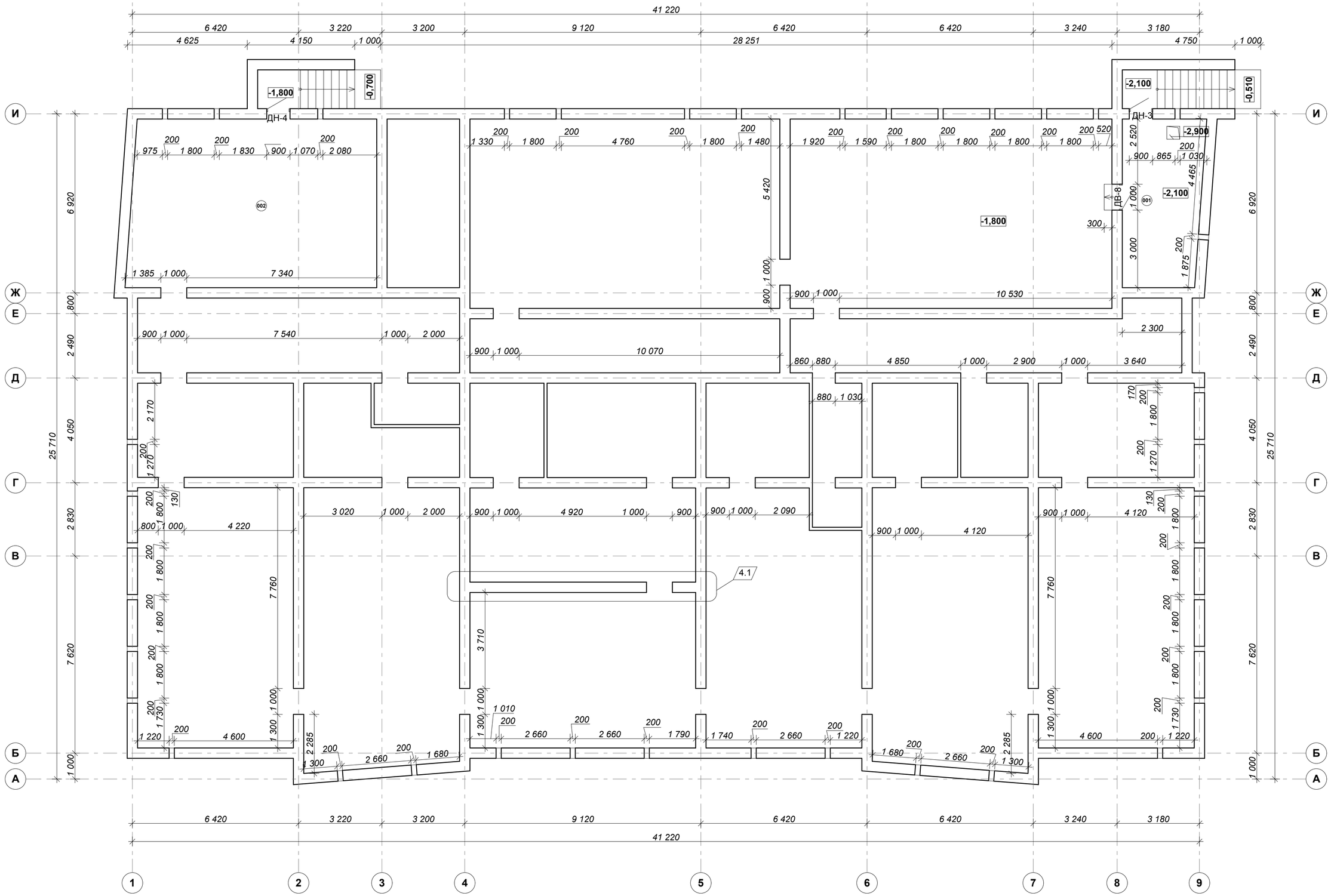
						АП 14-11-2014-АР
1	-	ЗАМ	Эксп.		01.15	Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4
2	-	ЗАМ	Эксп.		03.15	
3	-	ЗАМ	Эксп.		06.15	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест
ГАП		Залипаев			12.14	
ГИП		Горячев			12.14	
Разраб.		Залипаев			12.14	План чердака.

Стадия	Лист	Листов
П	12	

АктивПроект

Формат А2

Кладочный план технического подполья



Ведомость проемов

Марка, поз.	Размер проема, мм
ДН-3	1800(h) x 900
ДН-4	1500(h) x 900
ДВ-8	1800(h) x 1000

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
1	-	ЗАМ	Эксп.		01.15
2	-	ЗАМ	Эксп.		03.15
3	-	ЗАМ	Эксп.		06.15
4	1	10	Эксп.		07.15
Директор		Канунников			12.14
ГАП		Залипаев			12.14
ГИП		Горячев			12.14
Разраб.		Залипаев			12.14

АП 14-11-2014-АР

Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4

ДОО на 140 мест

Стадия	Лист	Листов
П	13	

Кладочный план технического подполья.

АктивПроект

Согласовано:

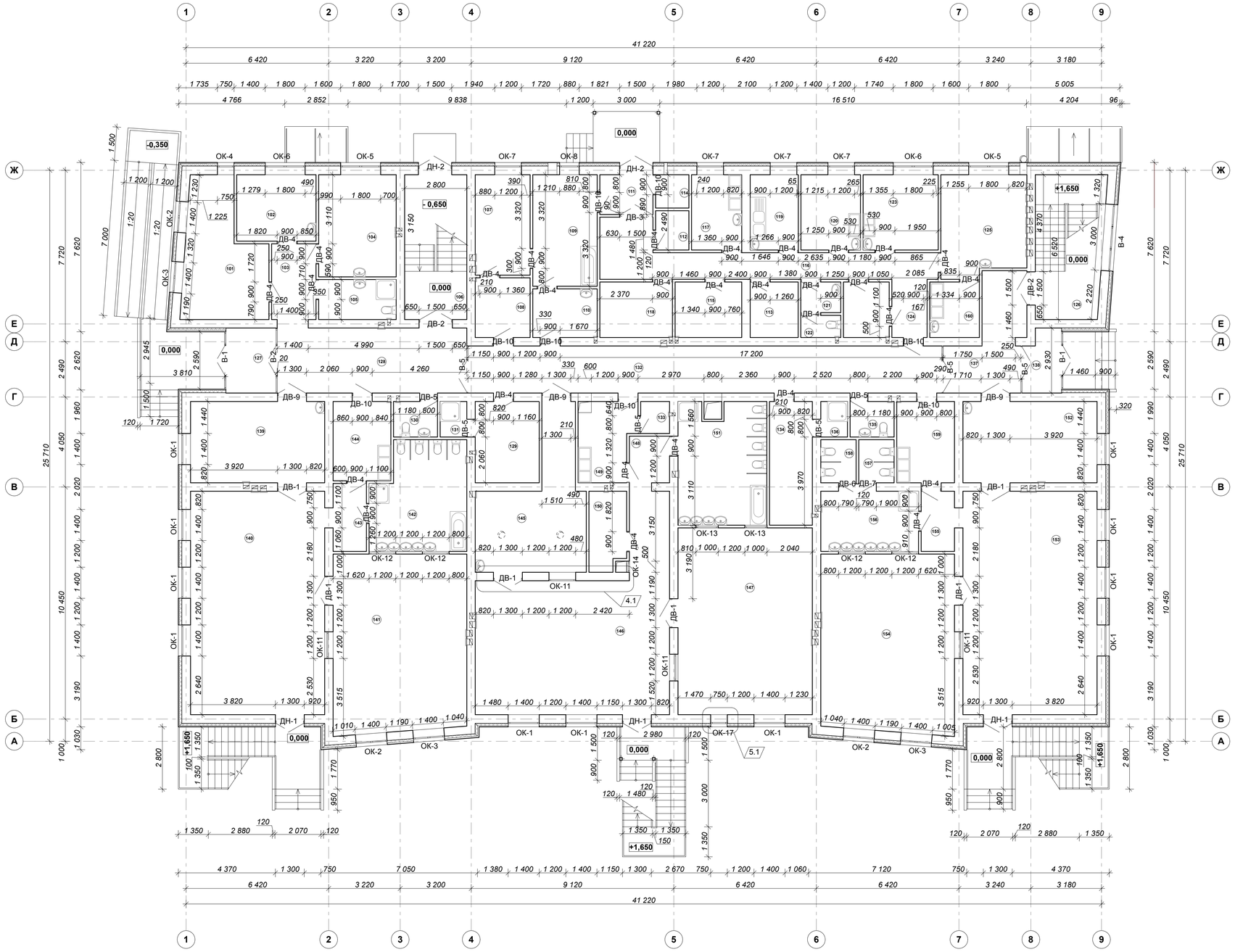
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Кладочный план 1-го этажа



Ведомость проемов

Марка, поз.	Размер проема, мм
В-1	2400(h) x 2290
В-2	2900(h) x 2930
В-4	5200(h) x 3000
В-5	3000(h) x 2120
В-9*	3000(h) x 2120
ОК-1	1600(h) x 1400
ОК-2	1950(h) x 1400
ОК-3	1950(h) x 1400
ОК-4	1950(h) x 750
ОК-5	1950(h) x 1800
ОК-6	1950(h) x 1800
ОК-7	1600(h) x 1200
ОК-8	1600(h) x 880
ОК-11	1600(h) x 1200
ОК-12	800(h) x 1200
ОК-13	800(h) x 1000
ОК-14	800(h) x 400
ДН-1	2100(h) x 1300
ДН-2	2100(h) x 1500
ДВ-1	2100(h) x 1300
ДВ-2	2100(h) x 1500
ДВ-3	2100(h) x 1500
ДВ-4	2100(h) x 900
ДВ-5	2100(h) x 800
ДВ-6	2100(h) x 800
ДВ-7	2100(h) x 800

Конструкция наружных стен



Узел крепления пирил к лестничным косоурам



Примечание: Крепление перил к лестничным косоурам осуществлять в торцевую часть косоура.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
2	-	ЗАМ	Эксп.		03.15	АП 14-11-2014-АР
3	-	ЗАМ	Эксп.		06.15	
4	1	14	Эксп.		07.15	Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4
5	1	14	Эксп.		09.15	
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест
ГАП		Залипаев			12.14	Стадия: П; Лист: 14; Листов:
ГИП		Горячев			12.14	
Разраб.		Залипаев			12.14	Кладочный план 1-го этажа.

АктивПроект

Согласовано:

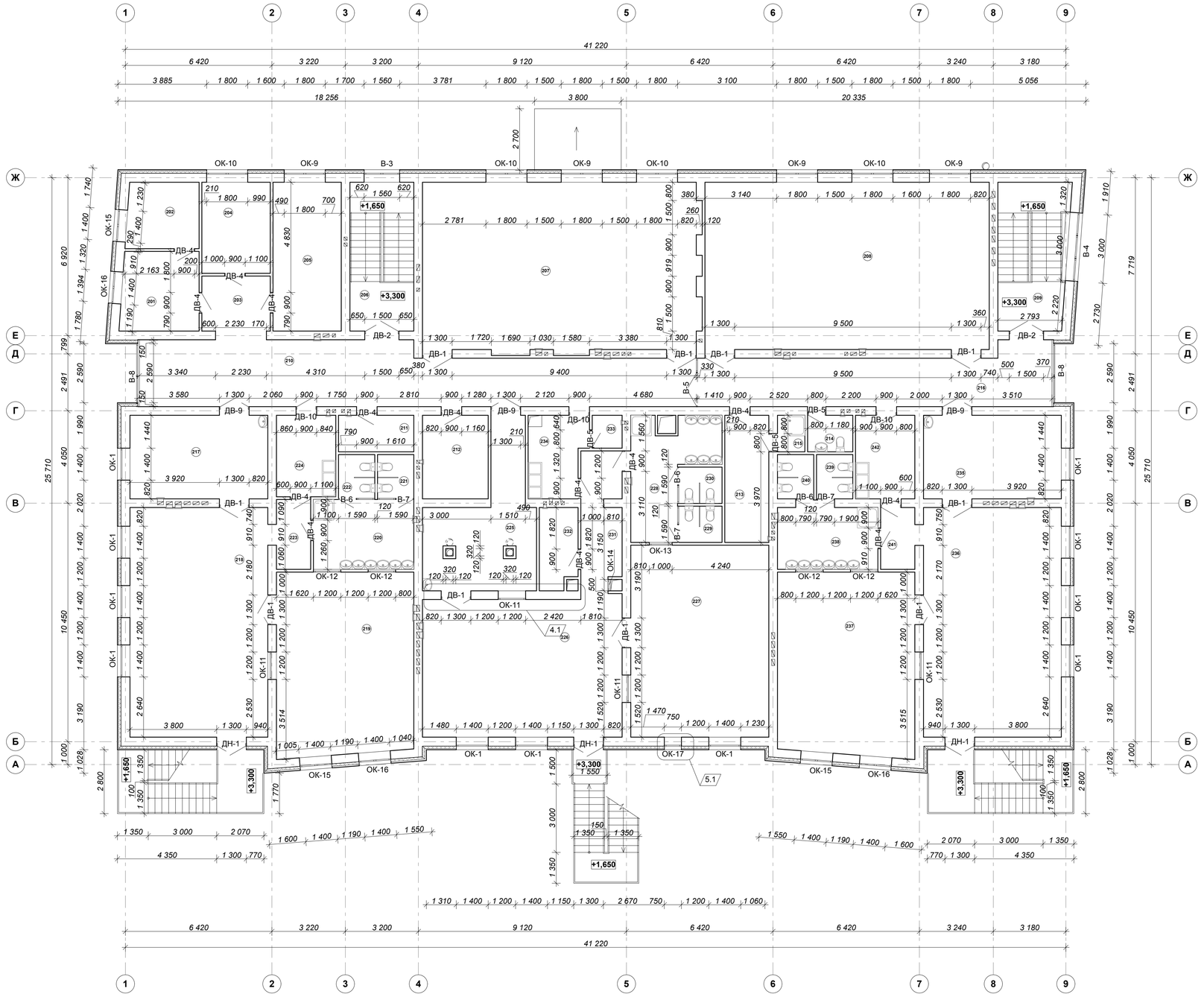
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

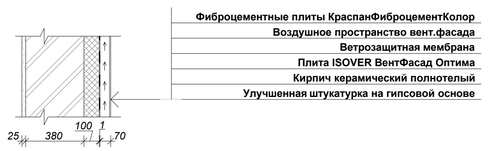
Кладочный план 2-го этажа



Ведомость проемов

Марка, поз.	Размер проема, мм
В-3	4400(h) x 1560
В-4	5200(h) x 3000
В-5	3000(h) x 2120
В-6	3000(h) x 1590
В-7	3000(h) x 1590
В-8	2640(h) x 2590
В-9	3000(h) x 2120
ОК-1	1600(h) x 1400
ОК-5	1950(h) x 1800
ОК-6	1950(h) x 1800
ОК-9	1950(h) x 1800
ОК-10	1950(h) x 1800
ОК-11	1600(h) x 1200
ОК-12	800(h) x 1200
ОК-13	800(h) x 1000
ОК-14	800(h) x 400
ОК-15	1950(h) x 1400
ОК-16	1950(h) x 1400
ДН-1	2100(h) x 1300
ДВ-1	2100(h) x 1300
ДВ-2	2100(h) x 1500
ДВ-4	2100(h) x 900
ДВ-5	2100(h) x 800
ДВ-6	2100(h) x 800
ДВ-7	2100(h) x 800

Конструкция наружных стен



- Фиброцементные плиты КраспанФиброцементКолор
- Воздушное пространство вент.фасада
- Ветрозащитная мембрана
- Плита ISOVER ВентФасад Оптима
- Кирпич керамический полнотелый
- Улучшенная штукатурка на гипсовой основе

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
2	-	ЗАМ	Эксп.		03.15
3	-	ЗАМ	Эксп.		06.15
4	1	15	Эксп.		07.15
5	1	15	Эксп.		09.15

АП 14-11-2014-АР

Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4

Директор	Канунников		12.14
ГАП	Залипаев		12.14
ГИП	Горячев		12.14
Разраб.	Залипаев		12.14

ДОО на 140 мест

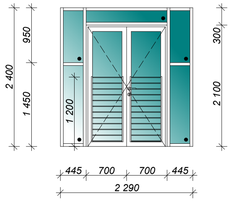
Стадия	Лист	Листов
П	15	

Кладочный план 2-го этажа.

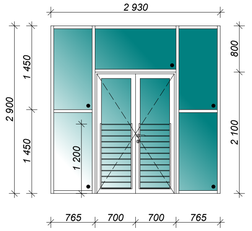
АктивПроект

Формат А1

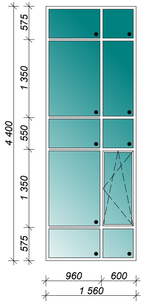
В-1: алюминиевый (2 шт.)



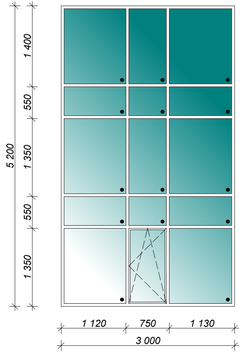
В-2: алюминиевый (1 шт.)



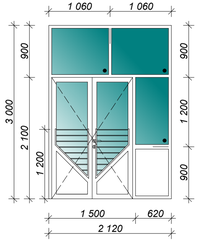
В-3: алюминиевый (1 шт.)



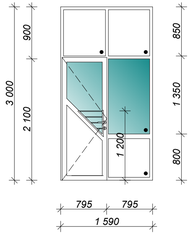
В-4: алюминиевый (1 шт.)



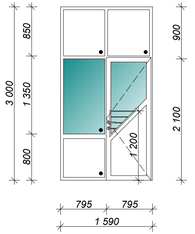
В-5: металлопластиковое (3 шт.)



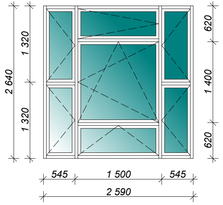
В-6: металлопластиковое (2 шт.)



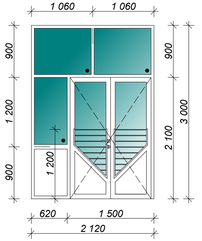
В-7: металлопластиковое (2 шт.)



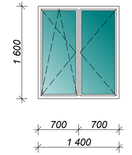
В-8: алюминиевый (2 шт.)



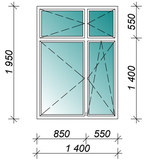
В-9: металлопластиковое (1 шт.)



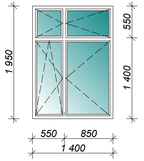
ОК-1: металлопластиковое (22 шт.)



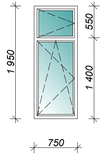
ОК-2: металлопластиковое (3 шт.)



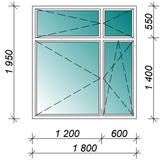
ОК-3: металлопластиковое (3 шт.)



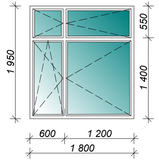
ОК-4: металлопластиковое (1 шт.)



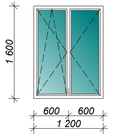
ОК-5: металлопластиковое (2 шт.)



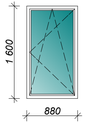
ОК-6: металлопластиковое (2 шт.)



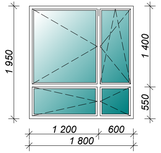
ОК-7: металлопластиковое (4 шт.)



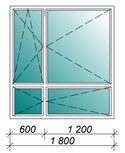
ОК-8: металлопластиковое (1 шт.)



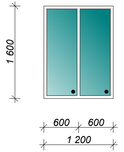
ОК-9: металлопластиковое (4 шт.)



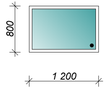
ОК-10: металлопластиковое (10 шт.)



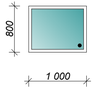
ОК-11: металлопластиковое (8 шт.)



ОК-12: металлопластиковое (8 шт.)



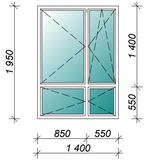
ОК-13: металлопластиковое (3 шт.)



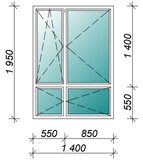
ОК-14: металлопластиковое (2 шт.)



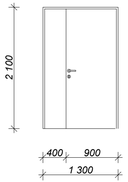
ОК-15: металлопластиковое (3 шт.)



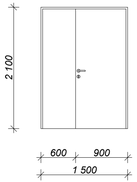
ОК-16: металлопластиковое (3 шт.)



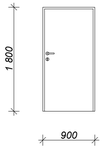
ДН-1: металлическая (6 шт.)



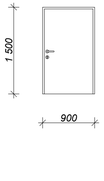
ДН-2: металлическая (2 шт.)



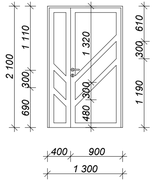
ДН-3: металлическая (1 шт.)



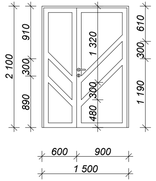
ДН-4: металлическая (1 шт.)



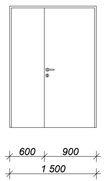
ДВ-1: металлопластиковая (16 шт.)



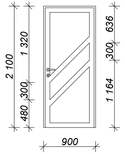
ДВ-2: металлопластиковая (4 шт.)



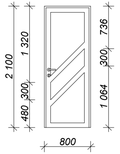
ДВ-3: противопожарная (1 шт.) предел огнестойкости EI30



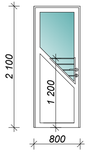
ДВ-4: металлопластиковая (46 шт.)



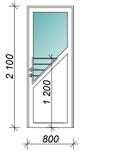
ДВ-5: металлопластиковая (8 шт.)



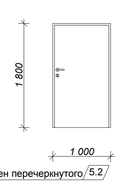
ДВ-6: металлопластиковая (2 шт.)



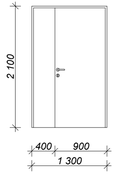
ДВ-7: металлопластиковая (2 шт.)



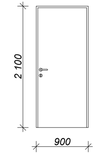
ДВ-8: противопожарная (1 шт.) предел огнестойкости EI30



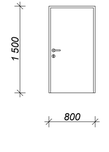
ДВ-9: противопожарная (7 шт.) предел огнестойкости EI30



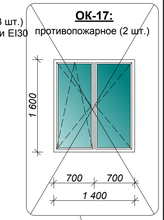
ДВ-10: противопожарная (7 шт.) предел огнестойкости EI30



ДН-11: противопожарная (3 шт.) предел огнестойкости EI30



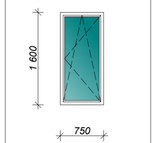
ОК-17: противопожарное (2 шт.)



аннулирован 5.1

взамен перечеркнутого 5.2

ОК-17: металлопластиковое (2 шт.)



1. Конструкция оконного блока выбрана в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»
2. Конструкцию монтажных швов узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007
3. Открывающиеся створки окон оборудовать противомаскитными сетками
4. Размеры проемов уточнить после выполнения кладочных работающих
5. Монтажный шов включает в себя три слоя:
- наружный водоизоляционный и паропроницаемый слой (саморасширяющиеся уплотнительные ленты);
- средний тепло-звукоизоляционный слой (монтажные пенные полиуретановые уплотнители);
- внутренний пароизоляционный слой.

6. Материалы, применяемые в конструкциях изделий, должны соответствовать стандартам и техническим условиям, указанным в карте технологического процесса и иметь гигиенический сертификат, и сертификат по пожарной безопасности. Камерное пространство стеклопакета должно быть герметичным. За соответствие техническим характеристик несет ответственность фирм-изготовитель изделия.
7. В конструкции дверей должна быть предусмотрена фурнитура, соответствующая европейским стандартам качества. Отделка поверхностей дверей согласовывается с заказчиком.
8. Для распашных дверей на полу устанавливается ограничитель открывания с сердечником из цветного металла и оболочкой из мягкого синтетического материала, не оставляющего следов на двери.

9. Наружные двери оснастить приборами самозакрывания ЗД-1 по ГОСТ 5091-78 с уплотнителем в притворах пенополиуретановыми прокладками по ГОСТ 10174-90.
10. Наружные двери выполнить утепленными с остеклением многослойным ударопрочным стеклом, утеплить мин. Ватными плитами ЛАЙТ БАТТС толщиной 50 мм.
11. Входные двери, доступные для входа инвалидов должны быть хорошо опознаваемы и иметь символ, указывающий на их доступность.
12. Для осуществления в процессе эксплуатации мытья витражей В-3 и В-4, в конструкции потолка помещений лестничных клеток предусмотреть место для крепления монтажной люльки с электроприводом. Для мытья витражей с внешней стороны привлекать специализированную технику в виде автоподъемника.

2	-	ЗАМ	Экспл.		03.15	АП 14-11-2014-АР
3	-	ЗАМ	Экспл.		06.15	
4	1	15	Экспл.		07.15	Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4
5	1	15	Экспл.		09.15	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест
ГАП		Залипаев			12.14	
ГИП		Горячев			12.14	
Разраб.		Залипаев			12.14	

Стадия	Лист	Листов
П	16	

Оконные и дверные блоки.

АктивПроект

Формат А3х3

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров				Примечание
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	
101; 102; 104; 105; 107; 108; 109; 110; 112; 113; 114; 115; 117; 118; 119; 120; 121; 122; 123; 124; 125; 129; 130; 131; 134; 135; 136; 201; 202; 204; 205; 211; 212; 213; 214; 215.	Улучшенная штукатурка на гипсов. основе окрас вододисперсионным составом	295 м^2			
103; 116; 128; 132; 133; 139; 140; 141; 142; 143; 144; 145; 146; 147; 148; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155; 156; 157; 158; 159; 203; 207; 208; 210; 216; 217; 218; 219; 220; 221; 222; 223; 224; 225; 226; 227; 228; 229; 230; 231; 232; 233; 234; 235; 236; 237; 238; 239; 240; 241; 242.	Улучшенная штукатурка на гипсов. основе окрас акриловым водно-дисперсионным составом "ЯРКО"	1401 м^2			
106; 111; 126; 127; 137; 138; 206; 209.	Улучшенная штукатурка на гипсов. основе окрас универсальным покрытием на негорючей основе "Тепинг НГ"	107 м^2			
140; 146; 153; 218; 226; 236.			Улучшенная штукатурка на гипсов. основе окрас акриловым водно-дисперсионным составом "ЯРКО" (бледно-голубой)	497 м^2	
141; 147; 154; 219; 227; 237.			Улучшенная штукатурка на гипсов. основе окрас акриловым водно-дисперсионным составом "ЯРКО (бледно-зеленый)	448 м^2	
101; 112; 113; 114; 115; 118; 129; 134; 201; 202; 204; 205; 211; 212; 213.			Улучшенная штукатурка на гипсов. основе окрас вододисперсионным составом (белый)	515 м^2	
103; 116; 128; 132; 133; 143; 148; 150; 155; 203; 210; 216; 223; 231; 232; 233; 241.			Улучшенная штукатурка на гипсов. основе окрас акриловым водно-дисперсионным составом "ЯРКО (белый)	721 м^2	

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Низ стен или перегородок	Высота мм	Площадь	
106; 111; 126; 127; 137; 138; 206; 209.			Улучшенная штукатурка на гипсов. основе окрас универсальным покрытием на негорючей основе "Тепинг НГ"	277 м^2				
139; 145; 152; 217; 225; 235.			Улучшенная штукатурка на гипсов. основе окрас акриловым водно-дисперсионным составом "ЯРКО (белый)	334м^2	В местах нахождения раковин Керамическая плитка (цвет белый)	1,5 м	9 м^2	
105; 117; 119; 120; 121; 122; 123; 124; 125; 130; 131; 135; 136; 160; 214; 215.			Улучшенная штукатурка на гипсов. основе окрас вододисперсионным составом (белый)	138 м^2	Керамическая плитка (цвет белый)	2,0 м	248 м^2	
142; 144; 149; 151; 156; 157; 158; 159; 220; 221; 222; 224; 228; 229; 230; 234; 238; 239; 240.			Улучшенная штукатурка на гипсов. основе окрас акриловым водно-дисперсионным составом "ЯРКО (белый)	203 м^2	Керамическая плитка (цвет белый)	2,0 м	377 м^2	
102; 104; 107; 108; 109.			Керамическая плитка (цвет белый)	181м^2				
207; 208.			Улучшенная штукатурка на гипсов. основе окрас акриловым водно-дисперсионным составом "ЯРКО (бежевый)	211м^2				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
1	-	ЗАМ	Эксп.		01.15
2	-	ЗАМ	Эксп.		03.15
3	-	ЗАМ	Эксп.		06.15
4	-	ЗАМ	Эксп.		07.15
Директор		Канунников			12.14
ГАП		Залипаев			12.14
ГИП		Горячев			12.14
Разраб.		Залипаев			12.14

АП 14-11-2014-АР

Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4

ДОО на 140 мест

Стадия	Лист	Листов
П	17	

Ведомость отделки помещений.

АктивПроект

Согласовано:

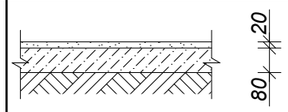
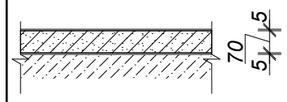
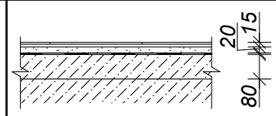
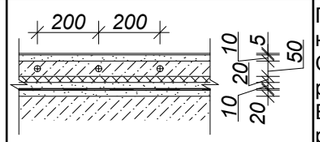
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м^2	Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м^2
Техническое подполье	П-1		Бетон марки М200 - 20 Подстелающий слой: бетон марки М100 - 80.	901,9	141; 143; 147; 148; 154; 155; 207; 208; 218; 219; 223; 226; 227; 231; 236; 237; 241.	П-4		ПВХ покрытие Gerflor TARALAY COMFORT на клеющем составе -5 Стяжка из цементно-песчан. раствора М150 - 70 Гидроизоляционное полотно Техноэласт БАРЬЕР (БО) - 1,5 Железобетонная плита перекрытия.	681,11
101; 102; 103; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121; 122; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 130; 131; 132; 133; 134; 135; 136; 137; 138; 139; 142; 144; 145; 149; 150; 151; 152; 156; 157; 158; 159; 201; 202; 203; 204; 205; 206; 209; 210; 211; 212; 213; 214; 215; 216; 217; 220; 221; 222; 224; 225; 228; 229; 230; 232; 233; 234; 235; 238; 239;240; 242.	П-2		Керамическая плитка - 15 Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М150 Стяжка из цементно-песчаного расствора М150 - 20 Гидроизоляционное полотно Техноэласт БАРЬЕР (БО) - 1,5 Подстилающий слой из бетона кл. В7,5 - 80 Железобетонная плита перекрытия.	945,56	140; 146; 153.	П-3		ПВХ покрытие Gerflor TARALAY COMFORT на клеющем составе -5 Стяжка из цементно-песчан. раствора М150 - 10 Бетон монолитный кл.В15 с устройством регистра системы обогреваемого пола - 50 Система теплоизоляции для теплого пола Энергофлекс Супер ТП - 25 Стяжка из цементно-песчан. раствора М150 -20 Гидроизоляционное полотно Техноэласт БАРЬЕР (БО) - 1,5 Железобетонная плита перекрытия.	181,58

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

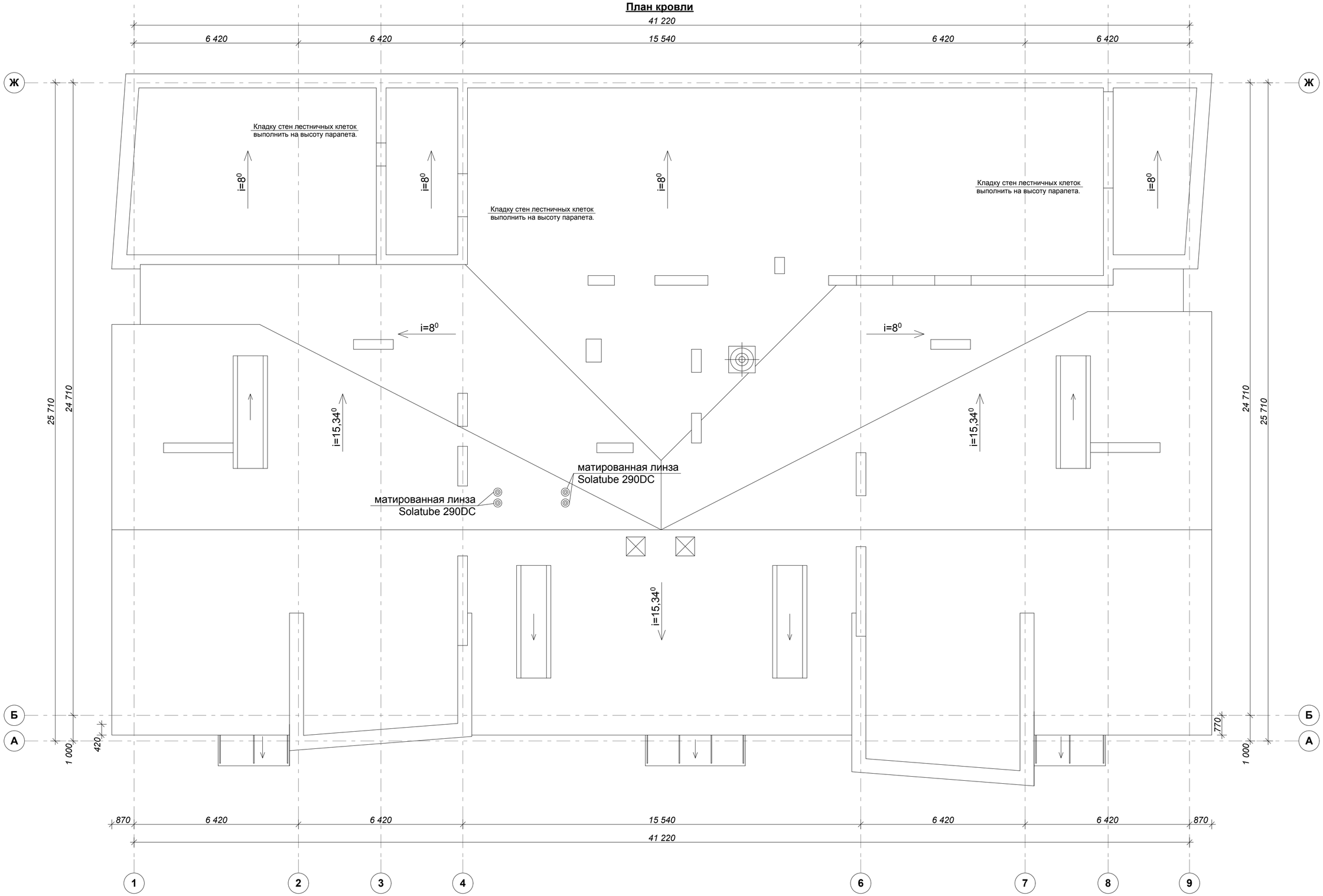
						АП 14-11-2014-АР
1	-	ЗАМ	Эксп.		01.15	
2	-	ЗАМ	Эксп.		03.15	Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4
3	-	ЗАМ	Эксп.		06.15	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест
ГАП		Залипаев			12.14	
ГИП		Горячев			12.14	
Разраб.		Залипаев			12.14	Экспликация полов.

Стадия	Лист	Листов
П	18	

АктивПроект

Формат А3

План кровли



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	ЗАМ	Эксп.		01.15	АП 14-11-2014-АР
2	-	ЗАМ	Эксп.		03.15	Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу Краснодарский край, Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Трудовая, 4
3	-	ЗАМ	Эксп.		06.15	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Директор		Канунников			12.14	ДОО на 140 мест
ГАП		Залипаев			12.14	
ГИП		Горячев			12.14	
Разраб.		Залипаев			12.14	План кровли.

Стадия	Лист	Листов
П	19	

АктивПроект

Формат А2

РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РОСАТОМ

Публичное акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(ПАО «Квадра»)
Филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»

ул. Московская, д. 8а, г. Липецк,
Липецкая область, 398600
Телефон (4742) 30-68-59 Факс (4742) 31-14-50
E-mail: knc@lipetsk.quadra.ru
ОКПО 0074016123, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 482543001

Генеральному директору ООО
«АЗИМУТ»

Пасынковой В.Л.

pc.az@yandex.ru

14 НОЯ 2022 № 935-27-ВВ/10387-344

На № 147-М1 от 10.11.2022

О подключении к системе
теплоснабжения

Уважаемая Валентина Леонидовна!

На Ваше обращение по подключению к централизованной системе теплоснабжения объектов на территории, ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в г. Липецке, сообщаю следующее.

В соответствии с п. 10 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения…», запрос о предоставлении информации о возможности подключения должен содержать:

1) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;

2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок;

3) необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

4) режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

5) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

6) информацию о разрешенном использовании земельного участка;

7) срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

Учитывая отсутствие данных по пунктам 2, 4, 7, филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» отказывает в предоставлении информации о возможности подключения объекта, на основании п. 11 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 №2115.

Заместитель управляющего директора филиала - главный инженер — В.В. Гордеев

Шипулина Аделина Сергеевна
(4742) 30-69-23

РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РОСАТОМ

Публичное акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(ПАО «Квадра»)
Филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»

ул. Московская, д. 8а, г. Липецк,
Липецкая область, 398600
Телефон (4742) 30-68-59 Факс (4742) 31-14-50
E-mail: knc@lipetsk.quadra.ru
ОКПО 0074016123, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 482543001

Начальнику ОБУ «Управление градостроительства ЛО»

Катасоновой В.Е.

obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru
grad_otdel48@mail.ru

26.01.2023 № 935-27-ВВ/853-341

На № 127 от 19.01.2023

О предоставлении информации о возможности подключения

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

На Ваше обращение по подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, сообщаю, что техническая возможность подключения данных объектов отсутствует, в связи с дефицитом пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объёма тепловой энергии и теплоносителя, а также отсутствием резерва тепловой мощности источника теплоснабжения – Липецкая ТЭЦ-2, мероприятия по обеспечению технической возможности включают:

- установка водогрейного котла мощностью 50 Гкал/час;
- строительство ЦТП на существующей магистрали от ТЭЦ-2 в сторону поселка Силикатный;
- строительство насосной группы на обратный трубопровод в насосной станции Левобережная с расходом 5500 т/час, напором 30 м..

Заместитель управляющего директора филиала - главный инженер В.В. Гордеев

Шипулина Аделина Сергеевна
(4742) 30-69-23

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001
Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

ИНН 7730263904 / КПП 482601001

31.01.2023 № И.РВКЛ-31012023-024

на № 128 от 19.01.2023

Начальнику ОБУ «Управление Градостроительства Липецкой области»

В.Е. Катасоновой
Студеновская ул., д.182, г. Липецк, 398007
E-mail:obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru

О технической возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения проектируемой жилой застройки в районе улиц Невского, Прокатной, Крупской, пр. Мира.

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что возможность подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения проектируемой жилой застройки, ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, пр. Мира с объемом водопотребления 1002,87 м^3/сутки и водоотведения 823,46 м^3/сутки (далее - Объект) имеется.

Планируемые точки подключения к централизованной системе водоснабжения определяются на границе земельного участка на расстоянии приблизительно 30-50 м от действующих сетей $Д_у$ 200 мм и $Д_у$ 250 мм, проложенным по ул. Суворова, Прокатной, Крупской и пр. Мира.

Планируемые точки подключения к централизованной сети водоотведения определяется от действующих сетей $Д_у$ 200 мм и $Д_у$ 300 мм, проложенным по территории земельного участка, отведенного для строительства проектируемых объектов.

При этом, в связи с ветхостью и 100% изношенностью сетей водоснабжения и самотечной канализации в данном районе, требуется реконструкция указанных сетей в части перекладки их на новые трубопроводы расчетного диаметра.

Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения и действительна в течение 1 года.

Главный инженер Ю.А. Ленченков

Безрукавникова Наталия Алексеевна,
ведущий инженер ТО
Тел.: +7 (4742) 23-63-68

подписание ООО "РВК-ЛИПЕЦК", Ленченков Юрий Александрович, Главный инженер
31.01.2023 16:19 (MSK), Сертификат 015EBC9700DAAE6DBC43A40BCD9378CB5E

РОССЕТИ
ЦЕНТР
Липецкэнерго

Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»
50 лет НЛМК ул., д. 33, г. Липецк, 398001
Тел. (4742) 22-83-59, факс (4742) 22-46-32
Единый контакт-центр: 8 800 220-0-220
e-mail: lipetskenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru
ИНН/КПП 6901067107/482402001

30.01.2023 г. № МР1-ЛП/22-3/ 975

На № 118 от 17.01.2023 г.

О предоставлении информации

Начальнику Областного бюджетного учреждения «Управление градостроительства Липецкой области»
В.Е. Катасоновой
ул. Студеновская, д. 182, г. Липецк, 398007.

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

На Ваше письмо от 17.01.2023 г. исх. № 118 сообщаю следующее.

Возможность технологического присоединения объектов, расположенных на территории, ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира мощностью 2737 кВт существует.

В г. Липецке, где находится присоединяемый объект, имеются центры питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные сроки. Более подробную информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслуживания\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу: https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/.

Формирование технических условий и стоимостных параметров возможно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

Заместитель генерального директора –
директор филиала В.В. Мордыкин

Ю.А. Никитина
(4742) 42-86-27

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

ул. М.И. Неделина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001

16.11.2022 № 06-4063

на № 147-и14 от 10.11.2022

Генеральному директору
ООО «АЗИМУТ»

В.Л. Пасынковой

О технической возможности

Уважаемая Валентина Леонидовна!

АО «Газпром газораспределение Липецк» (далее – Общество) на Ваш запрос о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения объекта: «Жилого квартала, ограниченного улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке» (далее – Объект), сообщает следующее:

- ближайшая техническая возможность подключения Объекта с максимальным часовым расходом природного газа – 853,3 м^3/час имеется от существующего газопровода среднего давления, проложенного ранее по ул. Суворова, г. Липецк по территории Объекта.

При этом сообщаем, что Вам необходимо разработать и утвердить генеральную схему газоснабжения Объекта, и предусмотреть вынос существующих сетей газораспределения, попадающих в зону строительства Объекта.

Общество готово осуществить подключение (технологическое присоединение) Объекта при условии получения заявки о подключении и заключения соответствующего договора о подключении.

Срок действия данного письма – 70 рабочих дней.

Главный инженер – первый заместитель генерального директора **А.Ю. Шуленин**

В.Н. Новичков
(4742) 23-84-18

Рег. № 01/05/130925/22
От 16.11.2022

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

_____ №_____

На №147-М4 от 10.11.2022

Генеральному директору
ООО «Азимут»

В. Л. Пасынковой

пр. Свердловский, д.84Б, офис 7.12
г. Челябинск, 454048
тел.: (951) 777-47-70

О технической возможности присоединения
к сетям ПАО «Ростелеком»

Уважаемая Валентина Леонидовна,

На Ваш запрос №147-М4 от 10.11.2022 г. о предоставлении информации сообщаю:

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства на территории ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в г. Липецке к сетям ПАО «Ростелеком» имеется.

Для подключения к сетям связи объектов капитального строительства необходимо заключить договор с Липецким филиалом ПАО «Ростелеком» на строительство линий связи и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Липецкий филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Терешковой, д.35А с ситуационным планом и графическими приложениями объектов.

С уважением,

Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком» **И.В. Комолова**

Григорьева Елена Львовна
8(4742) 78-30-60

Подписано Комолова Ирина Владимировна
Сертификат № 712BE80023AECC9D4D7575C4F1DE29DB
Действителен с 20.01.2022 по 20.04.2023

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ»
(ОБУ «ЦЭП»)**

398016, г. Липецк, пер. Попова, 5
Тел. (4742) 72-45-83
e-mail: ogugtk48@mail.ru

01.12.2022 № 1316

Начальнику управления
экологии и природных ресурсов
Липецкой области

Г.П. Рощупкиной

398050, г. Липецк, пл. Плеханова, д. 1

Уважаемая Галина Павловна!

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» (далее – ОБУ «ЦЭП») по поручению управления экологии и природных ресурсов Липецкой области (далее – управление) рассмотрело запрос управления строительства и архитектуры Липецкой области № И43-5763 от 22.11.2022 относительно согласования документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке и сообщает следующее.

Согласно государственному заданию, утверждённому управлением, ОБУ «ЦЭП» осуществляет сбор сведений для ведения кадастра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) и кадастра месторождений и проявлений общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОРПИ).

Согласно имеющимся сведениям, ООПТ регионального значения, а также месторождения ОРПИ, числящиеся на государственном балансе на территории, ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке отсутствуют.

С уважением,
Директор В.Н. Бузырёв

Исп. Урбанус Я.А.
+7-(4742)-34-00-23

Согласовано:

Нач. отд. «По развитию природных ресурсов» И.Ю. Кострикин

Зам. директора И.В. Чернышова

Администрация города
Липецка
Департамент
жилищно-коммунального хозяйства
Коммунальная пл., д. 8, г. Липецк, 398059
Телефон: 22 95 45; факс 77-27-07
E-mail: depgkh@depgkh.lipetsk.ru

17.11.2022 № 2003Д-01-11

№

Генеральному директору
ООО «АЗИМУТ»
Пасынковой В.Л.

pc.az@yandex.ru

Уважаемая Валентина Леонидовна!

На Ваш запрос от 15.11.2022 №147-М7 направляем информацию о признании многоквартирных домов аварийным и подлежащим сносу согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1экз.

Председатель департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00EA
Владелец **PereverzevAG_gkh**
Действителен с 30.03.2022 по 03.04.2025

А.Г. Переверзев

Грачева Инна Викторовна
Ролдугина Яна Анатольевна
+7(4742) 22-95-26

Приложение 1

НАИМЕНОВАНИ	АДРЕС	Реквизиты документа о признание МКД аварийным
многоквартирный жилой дом	г.Липецк, ул.Осипенко, д.1	постановление администрации города Липецка от 03.09.2014 № 1951
многоквартирный жилой дом	г.Липецк, ул.Осипенко, д.3	постановление администрации города Липецка от 13.12.2017 № 2474
многоквартирный жилой дом	г.Липецк, ул.Осипенко, д.5	постановление администрации города Липецка от 13.02.2017 № 164
многоквартирный жилой дом	г.Липецк, ул.Осипенко, д.7	постановление администрации города Липецка от 13.02.2017 № 164
многоквартирный жилой дом	г.Липецк, ул.Осипенко, д.16	постановление администрации города Липецка от 20.02.2012 № 208
многоквартирный жилой дом	г.Липецк, ул.Осипенко, д.21	постановление администрации города Липецка от 11.05.2016 № 796
многоквартирный жилой дом	г.Липецк, ул. Суворова,д.11	постановление администрации города Липецка от 31.05.2017 № 916
многоквартирный жилой дом	г.Липецк, ул. Суворова,д.13	постановление администрации города Липецка от 08.07.2016 № 1198
многоквартирный жилой дом	г.Липецк, ул.Прокатная, д.16	постановление администрации города Липецка от 19.03.2019 № 431
многоквартирный жилой дом	г.Липецк, ул.Прокатная, д.18	постановление администрации города Липецка от 01.03.2018 № 279
многоквартирный жилой дом	г.Липецк, ул.Прокатная, д.20	постановление администрации города Липецка от 01.03.2018 № 279
многоквартирный жилой дом	г.Липецк, ул.Прокатная, д.24	постановление администрации города Липецка от 12.10.2018 № 1840
многоквартирный жилой дом	г.Липецк, ул.Прокатная, д.28	постановление администрации города Липецка от 23.05.2013 № 1228
многоквартирный жилой дом	г.Липецк, пр-т Мира, д.32	постановление администрации города Липецка от 19.10.2012 № 2110

Начальнику ОБУ "Управление градостроительства Липецкой области"
Катасоновой Виктории Евгеньевне

Смыкова Владислава Александровича
(фамилия, имя, отчество (при наличии),
Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Крутые Хутора, ул. Космонавтов, д.12А
(адрес места регистрации)
+7 903 643 9570
(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035101:721 по адресу: г. Липецк, ул.Прокатная,30, прошу Вас при подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, учесть реконструкцию здания учебного корпуса под многоквартирный жилой дом этажностью 4, расположенного на данном земельном участке.

(подпись) Смыков В.А (инициалы и фамилия) 02.11.2022г. (дата)

Начальнику ОБУ «Управление градостроительства

Липецкой области

В.Е. Катасоновой

Чередников Иван Викторович,

01.05.1987 года рождения,

Паспорт 42 19 194322, выдан

05.07.2019 года УМВД России

по Липецкой области

Зарегистрирован по адресу: г. Липецк,

ул. Катукова, д. 30, кв. 243.

8-904-219-00-29

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:264, по адресу: г. Липецк, ул. Суворова, д. 7, прошу Вас при подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания» ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, пр. Мира в г. Липецке, учесть мои пожелания в изменении площади вышеуказанного земельного участка, а именно его увеличение.

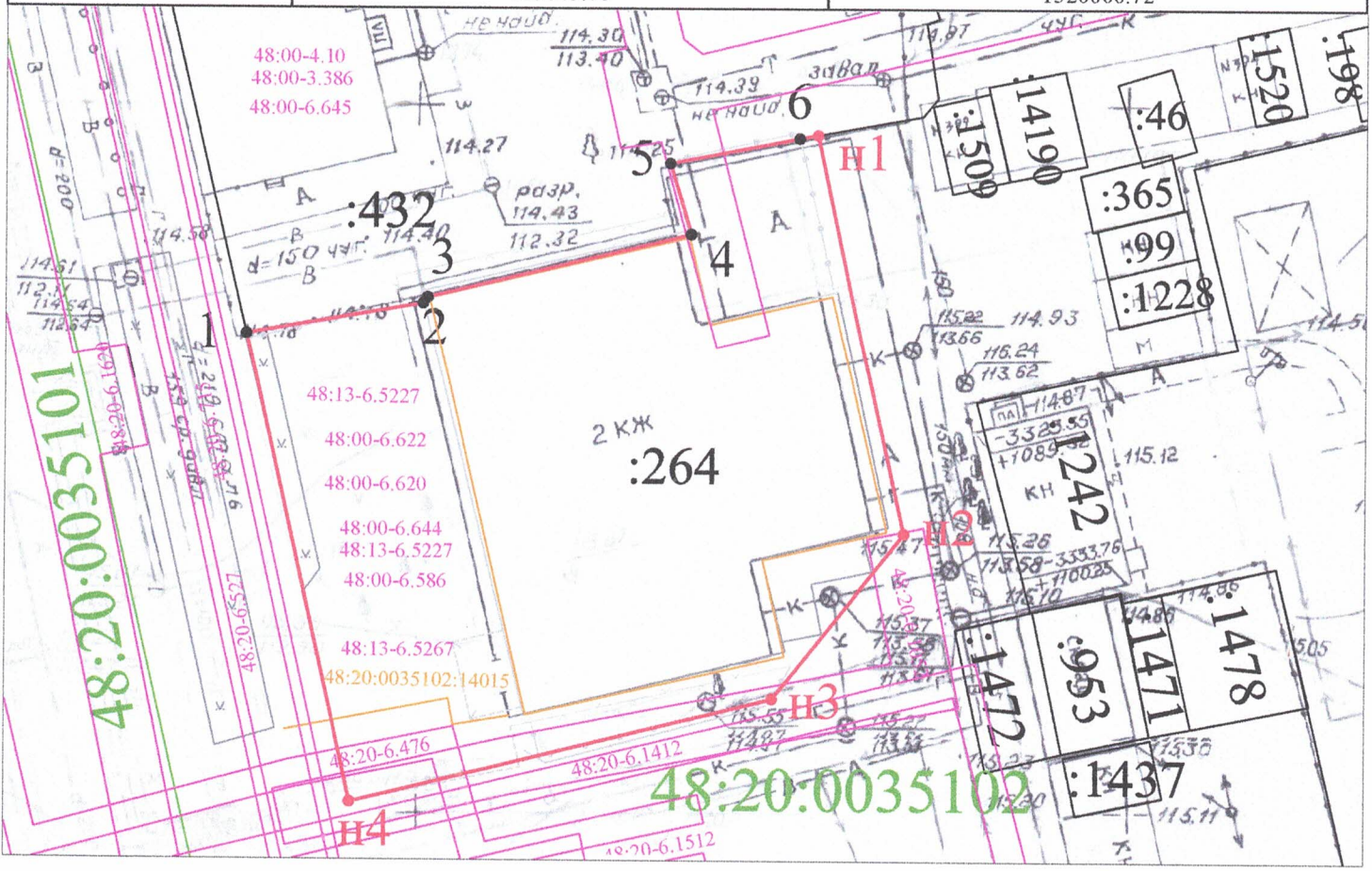
«17» ноября 2022 года И.В. Чередников

О.Н. Арсеньева
по доверенности

ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области»
Вход.№_____
«____»_____20____г.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		1410 кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	У
1	415643.08	1326866.72
2	415645.45	1326879.09
3	415645.87	1326879.38
4	415650.66	1326897.81
5	415655.64	1326896.23
6	415657.58	1326905.30
н1	415657.84	1326906.58
н2	415647.36	1326908.95
н3	415629.59	1326913.19
н4	415617.76	1326904.15
н5	415609.91	1326874.62
1	415643.08	1326866.72



Масштаб 1:1500

Система координат -МСК48

Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой имеются в ЕГРН
- ——— - вновь образованная часть границы, сведения которой достаточны для определения ее местоположения
- 48:02:0420103 - кадастровый номер квартала
- :5 - кадастровый номер земельного участка
- 48:02-3.3 - обозначени ЗОУИТ
- :14015 - кадастровый номер ОКС
- ——— - граница ОКС по сведениям ЕГРН
- ——— - граница кадастрового деления
- ——— - границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- ——— - граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- - - - - - граница территориальной зоны
- Ж-1 - территориальная зона

Кадастровый инженер Пантелеев Ю.В.

Кадастровый инженер Пантелеев Юрий Викторович СНИЛС 113-034-669 07

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

31 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	48:20:0035102:2296
Номер кадастрового квартала:	48:20:0035102
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 999\н-А,А1\01-1
Адрес (местоположение):	Липецкая область, г Липецк, ул Суворова, д 7
Площадь, м2:	1177.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Химчистка
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1969
Кадастровая стоимость, руб.:	19465166.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:20:0035102:264
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела		И.Г.Пономарева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

31 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	48:20:0035102:2296

Сведения о кадастровом инженере:	0935, изменение сведений о площади, расположении на земельном участке здания с кадастровым номером 48:20:0035102:2296, и образование части здания., 2019-91, 2019-08-14
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Лобынцева Екатерина Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью"Агроторг", ИНН: 7825706086

Заместитель начальника отдела		И.П.Пономарева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

31 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	48:20:0035102:2296

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Чередников Иван Викторович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 48:20:0035102:2296-48/073/2019-14 06.11.2019 09:03:18
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		2	
	3.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	25.03.2020 14:41:28	
		номер государственной регистрации:	48:20:0035102:2296-48/073/2020-17	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2020 на 3 года	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Плесеинова Ирина Александровна	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, Выдан 10.02.2020	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	06.11.2019 09:03:18	
		номер государственной регистрации:	48:20:0035102:2296-48/073/2019-16	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2019 на 10 (десять) лет	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агроторг", ИНН: 7825706086, ОГРН: 1027809237796, контактная информация: Россия, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 90/92	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 7/Д-2019, Выдан 14.06.2019 Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, Выдан 23.10.2019	

Заместитель начальника отдела		Н.Г.Пономарева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

31 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	48:20:0035102:2296

3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.11.2019 09:03:18
		номер государственной регистрации:	48:20:0035102:2296-48/073/2019-15
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.11.2019 по 23.10.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1, Выдан 23.10.2019 Договор об ипотеке, № КЗ/48-00/19-00003-301, Выдан 19.11.2019
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

Заместитель начальника отдела		Г.Г.Пономарева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

31 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	48:20:0035102:2296

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

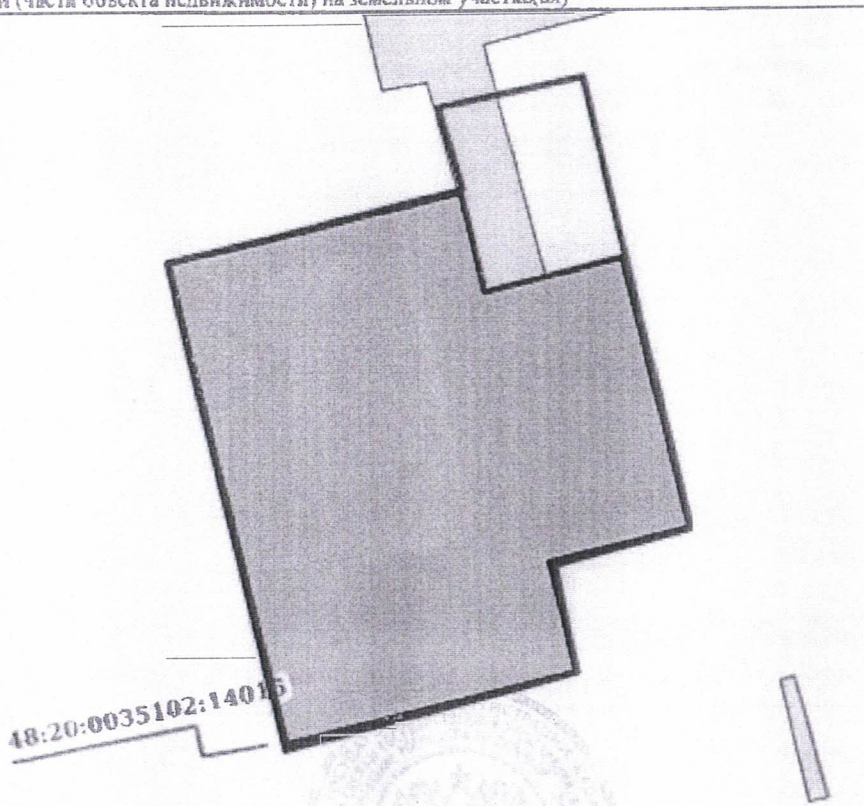
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
31 июля 2020г.			
Кадастровый номер:	48:20:0035102:2296		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Заместитель начальника отдела		И.Г.Пономарева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
31 июля 2020г.			
Кадастровый номер:	48:20:0035102:2296		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат 48.У.007

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	-3313.82	1049.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-3309.51	1068.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-3315.65	1069.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-3313.65	1078.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-3330.47	1082.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-3332.5	1073.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	-3339.27	1074.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	-3343.49	1056.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	-3313.82	1049.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела		А.Г.Пономарева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

31 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	48:20:0035102:2296

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 48.У.007

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

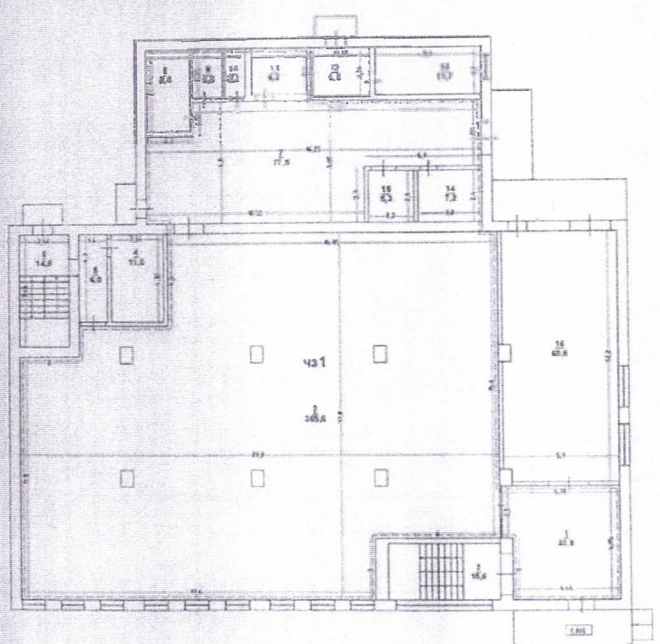
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
31 июля 2020г.			
Кадастровый номер:	48:20:0035102:2296		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1		

1 Этаж



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

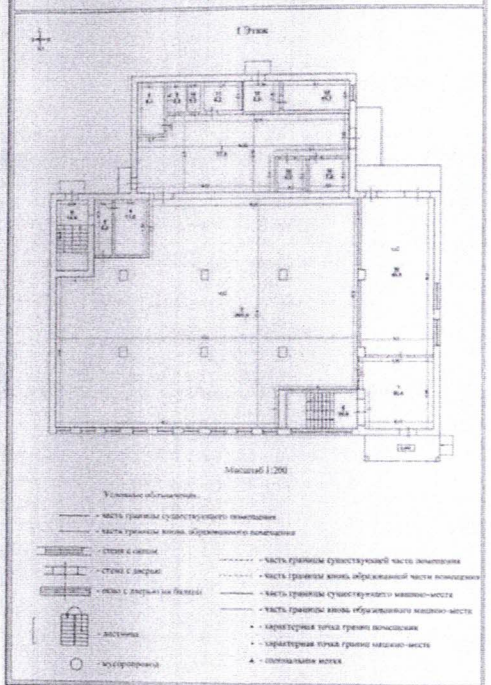
Здание
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

31 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	48:20:0035102:2296

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:2

План этажа (часть этажа) здания, план здания (части здания)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

31 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	48:20:0035102:2296

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	509.6	в квадратных метрах	данные отсутствуют	48:20:0035102:2296-КУВД-001/2019-10917841:1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	69.5	в квадратных метрах	данные отсутствуют	48:20:0035102:2296-48/073/2020-17, 2020-03-25T11:41:28+00:00
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.